

## URBANIZACION CASA GOLF S.A

### NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

El presente documento contiene las principales Políticas Contables y las Notas a los Estados Financieros de URBANIZACION CASA GOLF S.A. en cumplimiento de lo que dictan las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF para PYMES y la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

#### **ACTIVIDAD Y UBICACIÓN DE LA SOCIEDAD**

URBANIZACION CASA GOLF S.A se dedica a Actividades de obras civiles y su oficina está ubicada en la provincia del Guayas en la ciudad de Guayaquil, Cantón Samborondón KM 33.5 vía a la costa en la Ciudadela Urdesa, Calle Circunvalación Sur 813 e Higueras y se encuentra liderada por el Señor GERENTE GENERAL RAFAEL GUEVARA MINO

#### **BASE DE ELABORACION.**

Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la sociedad.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

### **POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados Financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto los Activos y Pasivos financieros que se llevan al valor razonable.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF para PYMES, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

### **ACTIVOS FINANCIEROS**

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías; cuentas por cobrar clientes, préstamos a cobrar a empleados y cuentas por cobrar relacionada. La clasificación depende del propósito con el que se adquieren los activos financieros la administración determinara la clasificación de sus archivos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

### **CUENTAS POR COBRAR CLIENTES**

Las cuentas por cobrar clientes se reconoce por su valor nominal, dado el corto plazo en que se materializa la recuperación de ellas, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para perdidas por el deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar, ya sea a través de los análisis individuales, así como análisis globales de antigüedad. El importe en libros del archivo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la perdida se reconoce en la cuenta de resultados dentro de los gastos.

El tiempo máximo de crédito no podrá superar los 45 días, para empresas privadas y 90 días para empresas públicas, exceptuando el crédito para los clientes relacionados: que no superara los 60 días.

Todas las ventas a crédito serán aprobados por la Gerencia General o funcionario designado por este.

### **RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de la compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, cuando sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad, cuando la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes y servicios, cuando la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes y servicios vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos. Si el importe cumple con cada una de las condiciones anteriormente descritas, se reconoce como ingreso.

## **RECONOCIMIENTO DEL COSTO Y GASTO**

Los Costos son los recursos que se entregan o prometen entregar a cambio de un bien o un servicio adquirido por la entidad, con la intención de generar ingresos.

Los Gastos son recursos que no pueden identificarse con un ingreso relativo.  
Los Gastos son reconocidos, de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

Los Gastos, junto con las garantías y otros costes a incurrir tras la entrega de los bienes, podrán ser valorados con fiabilidad cuando las otras condiciones para el reconocimiento de los ingresos ordinarios hayan sido incumplidas. No obstante, los ingresos ordinarios no pueden reconocerse cuando los gastos correlacionados no puedan ser valorados con fiabilidad, en tales casos, cualquier contraprestación ya recibida por la venta de los bienes se registrara como un pasivo.

Los Gastos son las erogaciones en que se incurre para administrar y distribuir. Los procesos realizados con la gestión, comercialización y venta de servicios para operar el negocio.

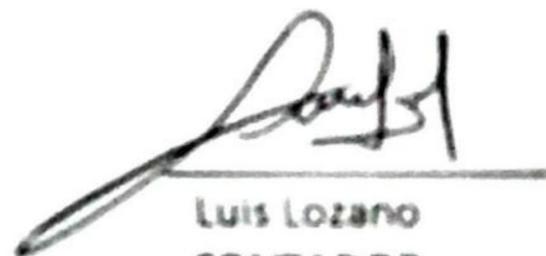
## 15-EVENTOS SUBSECUENTES

Entre Diciembre 31/2019 y la fecha de aprobación de estos Estados Financieros (31 Marzo 2020) no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros, que no se han revelado en los mismos y que ameriten mayor exposición.



---

RAFAEL GUEVARA MINO  
REPRESENTANTE LEGAL  
URBANIZACION CASA GOLF S.A



---

Luis Lozano  
CONTADOR