URBANIZACION CASA GOLF S. A. URBAGOLF

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresadas en US Dólares)

Nota 1: NOMBRE DE LA COMPAÑIA.

La Compañía se constituyó mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Público Séptimo del cantón Guayaquil el 2 de septiembre del 2005 y fue inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil con fecha 26 de septiembre del 2005. El giro principal del negocio se basa en las actividades de publicidad.

Nota 2: PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES:

Registro contable: La contabilidad y los Estados Financieros se ciñen a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para pymes) emitidas por el IASB, y a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Unidad Monetaria: De acuerdo con las disposiciones legales a partir del 10 de enero del 2000, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las los estados financieros es el USDólar.

Activo fijo: Serán registrados al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargarán a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

La depreciación se realizará con base del método de línea recta y de acuerdo a los siguientes años de vida útil determinados por la administración:

ACTIVOS	Vida útil (años)
Edificios	20
Muebles y enseres	10
Maquinaria y equipo	10
Equipo de computación	3

Los ingresos y gastos: Se contabilizarán por el método del devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Nota 3: ACTIVO CORRIENTE

Activos Financieros.- Saldo de US$ 14.585,55 y conformado por:

- Efectivo y equivalente de efectivo US$ 687,62
- Documentos y cuentas por cobrar relacionados US$ 13.897,93

Activos por impuestos corrientes.- el monto de US$ 4.515,13 corresponde a:

- Crédito tributario a favor de la empresa IVA US$ 2.830,37
- Crédito tributario a favor de la empresa renta US$ 1.684,76

Nota 4: PASIVO CORRIENTE

Cuentas y doc. Por pagar locales.- Cuentas por pagar a proveedores por US$ 579,80

Otras ctas. y doc. Por pagar cte. relacionadas locales.- Beneficios sociales a empleados por US$ 999,37

Otras ctas. y doc. Por pagar cte. no relacionadas locales.- Corresponde a:

- Con la administración tributaria US$ 948.02
- Con el IESS US$ 953,06
- Otro US$ 7.261,68

Nota 5: INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS: (Composición del Patrimonio)

Capital social.- Representan 800 acciones autorizadas y emitidas al valor nominal de US$1.00 cada una.

Reservas.- Reserva acumulada US$ 400.00 igual al 50% del total del capital social.

Resultados acumulados.- Corresponde a la utilidad del ejercicio 2012 por US$ 3.244,30; utilidad 2013 US$ 797,61, utilidad 2015 por US$ 3.358,91

Pérdida del ejercicio.- Durante el 2014 se obtuvo una pérdida de US$ 242,07

Nota 6: INGRESOS ORDINARIOS

Prestación de servicios.- se generaron ingresos por US$ 50.647,03

Nota 7: GASTOS DEL PERIODO

El total de gastos incurridos para proveer los servicios que brinda la empresa ascienden a US$ 45.580,05 divididos en:

No hubo ningún rubro significativo que merezca mención especial.

Nota 9: EVENTOS SUBSECUENTES

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2015, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros.

Srta. Rafaela Guevara Suarez
Gerente General

CPA. Luis Lozano Peña
Contador