

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.
(Sucursal de XIAN ELECTRIC
ENGINEERING CO. LTD.,
de la República Popular de China)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.
(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO.
LTD., de la República Popular de China)

AUDITORIA FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

INDICE

	Pág.
Opinión de los Auditores Independientes	2 - 4
Estado de Situación Financiera	5 - 6
Estado de Resultados Integrales	7
Estado de Cambios en el Patrimonio	8
Estado de Flujos del Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 - 47

ABREVIATURAS

USD \$: DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA.

NIIF'S: NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Al Apoderado Legal de

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD. (Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)

Opinión:

1. Hemos auditado los Estados Financieros de **XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD. (Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)** que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019, el Estado de Resultados Integrales, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las Notas a los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD. (Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)**, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Bases para la Opinión:

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades con dichas Normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de nuestro informe (en función a la NIA 200). Somos independientes de la Sucursal auditada y hemos cumplido con otras responsabilidades de conformidad con los requerimientos éticos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Negocio en Marcha:

4. Los estados financieros de la Sucursal han sido preparados utilizando las bases contables de negocio en marcha. El uso de estas bases contables es apropiado a menos que la administración tenga la intención de liquidar la Sucursal o detener las operaciones, o no tiene otra alternativa realista más que hacerlo. Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros, hemos concluido que el uso de las bases contables de negocio en marcha por parte de la administración, en la preparación de los estados financieros es apropiado.

5. La administración no ha identificado una incertidumbre material que pueda dar lugar a una duda significativa sobre la capacidad de la Sucursal de continuar como un negocio en marcha, y por consiguiente no se revela en los estados financieros. Sin modificar nuestra opinión sobre la razonabilidad de los estados financieros, al 31 de diciembre del 2019 la Sucursal presenta pérdidas acumuladas por U\$6,701 mil, superando el 60% del capital y el 100% de sus reservas, ocasionando que la Sucursal se encuentra en causal de disolución conforme lo determina la Ley de Compañías, e incluso generando que su patrimonio se presente negativo; por lo que, dependerá de la habilidad comercial de suscribir nuevos contratos o adendums a los existentes y del apoyo de su Casa Matriz a fin de continuar como negocio un negocio en marcha.

Mencionadas pérdidas acumuladas se generan principalmente debido a que, en el año 2019 la Sucursal incurrió en costos operativos adicionales que esperan sean reconocidos posteriormente por la CELEC-EP.

Responsabilidad de la Dirección y de los Responsables del Gobierno de la Sucursal con respecto a los Estados Financieros:

6. La Administración de la Sucursal, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a desvío de fondos o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias. En la preparación de los estados financieros, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sucursal de continuar como empresa en funcionamiento excepto si tienen intención de liquidar la Sociedad o cesar sus operaciones o bien exista otra alternativa realista.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros:

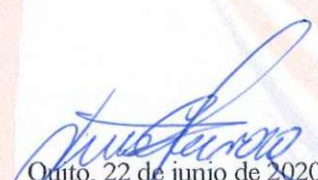
7. Nuestra responsabilidad como auditores es el obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de incorrección material debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión sobre los estados financieros adjuntos.
8. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría llevada a cabo de conformidad con las NIA, detectará siempre una desviación material cuando ésta exista. Las desviaciones pueden surgir de un fraude o error y son consideradas materiales cuando, individualmente o en su conjunto, se espera que de forma razonable influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre las bases de éstos estados financieros.
9. Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional a lo largo de la planeación y realización de la auditoría. También:

Av. Orellana E11-75 y Coruña, Piso 6 Of. 610 Teléfonos: 023826 119
E-mail: lfguevara@audit-fc.com / sipantoja@audit-fc.com Quito – Ecuador

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñando y aplicando procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obteniendo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar desviaciones materiales que resulten de un fraude es mayor de las que resulten de un error, ya que el fraude puede involucrar conspiración, falsificación, omisión intencional, tergiversación, o la anulación de un control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sucursal.
- Evaluamos las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y sus revelaciones correspondientes realizadas por la administración.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros presentan las transacciones y eventos subyacentes de forma que alcancen una presentación razonable.
- Comunicamos a los responsables del gobierno de la Sucursal, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de auditoría, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra revisión.

Informe sobre otros Requerimientos Legales y Reglamentarios

10. Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018, que se presentan adjuntos son con fines comparativos, los mismos que fueron auditados por otros auditores independientes y en fecha 15 de abril de 2019, presentan una opinión sin salvedades.
11. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD. (Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)** correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2019, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.



Quito, 22 de junio de 2020

Ing. Luis Guevara Suárez

AUDIT FINANCIAL CORP AFC - GP CIA. LTDA.

RNAE No. 1237

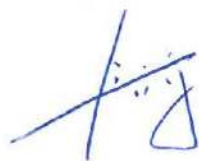
XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.**(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>		<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	7	36.041	2.485.397
Cuentas por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar	8	3.297.831	5.544.751
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	9	"	13.693.447
Otras Cuentas por Cobrar	10	7.333.826	5.899.814
Activo por Impuestos Corrientes	11	1.558.912	747.638
Otros Activos Corrientes	12	2.076.769	260.449
Total Activos Corrientes		<u>14.303.379</u>	<u>28.631.497</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Vehículos y Equipos	13	166.944	227.773
Activo Diferido	14	3.324	685
Total Activos No Corrientes		<u>170.268</u>	<u>228.458</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>14.473.647</u>	<u>28.859.955</u>

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.**(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en dólares estadounidenses)****PASIVO Y PATRIMONIO**

PASIVO		Diciembre 31,	
PASIVO CORRIENTE:	Nota	2019	2018
Proveedores	15	1.838.311	213.199
Cuentas por Pagar Relacionadas	16	8.500.583	-
Otras Cuentas por Pagar	17	755.354	228.854
Pasivo por Impuestos Corrientes	18	27.159	23.362
Anticipo Clientes	19	9.447.002	28.331.180
Beneficios Empleados	20	91.429	32.449
Total Pasivos Corrientes		20.659.839	28.829.044
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Beneficios Post Empleo	21	21.978	7.685
Total Pasivos No Corrientes		21.978	7.685
Total Pasivos		20.681.817	28.836.729
PATRIMONIO:		22	
Capital Asignado		3.000	3.000
Aporte Futura Capitalización		499.949	290.000
Otros Resultados Integrales		(9.497)	(4.462)
Resultados Acumulados		(265.312)	(182.684)
Pérdida del Ejercicio		(6.436.310)	(82.628)
Total Patrimonio		(6.208.170)	23.226
Total Pasivo y Patrimonio		14.473.647	28.859.955

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los Estados Financieros.

**Lu Fangzhou
Apoderado General****ECOVIS-ECUADOR CIA. LTDA.
Jhonatan Espinosa – Representante Legal
Contador General**

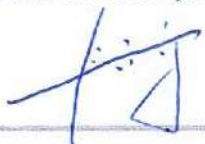
XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.

(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en dólares estadounidenses)

INGRESOS	Nota	Diciembre 31,	
		2019	2018
Ingresos por Servicios de Construcción	23	11,436,524	7,714,883
(-) Costo de Ventas	24	(16,116,369)	(6,785,042)
(=) Utilidad Bruta en Ventas		<u>(4,679,844)</u>	<u>929,840</u>
INGRESOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
Gastos Operacionales	25	(1,740,911)	(855,143)
Total gastos de operación		<u>(1,740,911)</u>	<u>(855,143)</u>
(Pérdida) / Utilidad en Operación		<u>(6,420,755)</u>	<u>74,697</u>
Ingresos y (Gastos) No Operacionales			
Otros Ingresos	26	2,656	2,165
Otros Gastos		(18,211)	(43,701)
Total Ingresos y Egresos No Operacionales		<u>(15,554)</u>	<u>(41,536)</u>
Resultado antes de impuestos/ participaciones		<u>(6,436,310)</u>	<u>33,161</u>
Participación Trabajadores	27	-	(4,974)
Impuesto a la Renta Corriente y Diferido	27	-	(110,815)
Resultado del Ejercicio		<u>(6,436,310)</u>	<u>(82,628)</u>
Otros Resultados Integrales		(5,035)	(4,462)
Resultado Integral del Ejercicio		<u>(6,441,345)</u>	<u>(87,090)</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los Estados Financieros.

Lu Fangzhou
Apoderado GeneralECOVIS-ECUADOR CIA. LTDA.
Jhonatan Espinosa – Representante Legal
Contador General

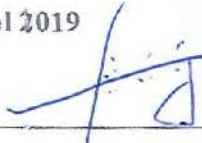
XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.

(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE**

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Pérdidas Actuariales	Resultados Acumulados	Resultado Ejercicio	Total
Saldo al 01 de enero del 2018	3.000	290.000	-	(7.102)	(175.582)	110.316
Apropiación Resultados	-			(175.582)	175.582	-
Resultado Neto del ejercicio	-		(4.462)	-	(82.628)	(87.090)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	3.000	290.000	(4.462)	(182.684)	(82.628)	23.226
Saldo al 01 de enero del 2019	3.000	290.000	(4.462)	(182.684)	(82.628)	23.226
Reverso AFK	-	(290.000)	-	-	-	(290.000)
Nuevo AFK	-	499.949	-	-	-	499.949
Apropiación Resultados	-	-	-	(82.628)	82.628	-
Resultado Neto del ejercicio	-	-	(5.035)	-	(6.436.310)	(6.441.345)
Saldo al 31 de diciembre del 2019	3.000	499.949	(9.497)	(265.312)	(6.436.310)	(6.208.170)


Lu Fangzhou
Apoderado General


ECOVIS-ECUADOR CIA. LTDA.
Jhonatan Espinosa – Representante Legal
Contador General

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.

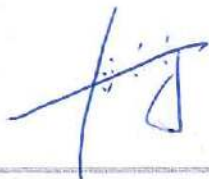
(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(2.448.223)	(8.857.603)
Efectivo recibido de clientes	5.245.037	2.340.760
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(7.084.262)	(10.703.659)
Otras salida de Efectivo	(608.998)	(494.794)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(1.133)	(124.072)
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(1.133)	(124.072)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-	(7.693.447)
(Entregado) recibido de Casa Matriz	-	-7.693.447
EFFECTIVO NETO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(2.449.355)	(16.675.122)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO	2.485.397	19.160.519
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL	36.042	2.485.397



Lu Fangzhou
Apoderado General



ECOVIS-ECUADOR CIA. LTDA.
Jhonatan Espinosa – Representante Legal
Contador General

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.

(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. Operaciones

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., domiciliada en el Ecuador el 8 de diciembre de 2010 ("la Sucursal") es una sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China, que a su vez se encuentra controlada por su único accionista CHINA XD ELECTRIC CO. LTD., constituida con la ley de Empresa de la República Popular China.

La Sucursal tiene como actividades económicas la construcción de obras civiles y la construcción de centrales hidroeléctricas.

La Sucursal tiene a su cargo principalmente la construcción del Proyecto Sistema de Transmisión Quevedo – San Gregorio y Tabacundo, quien con fecha 24 de noviembre de 2016 firmó un contrato con la Empresa Pública Estratégica Corporación Eléctrica del Ecuador CELEC EP.

La dirección registrada de la Sucursal es Chimborazo N35-174 y Pampite.

El capital asignado es de USD \$3.000 y su administrador principal es:

Nombre	Nacionalidad	Cargo
Lu Fangzhou	China	Apoderado General

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN

La presentación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's exigen la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la Sucursal que se establecen en la nota 5.

En algunos casos, la Administración debió emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la Sucursal. Los juicios que la gerencia efectuó en la aplicación de las políticas contables y que tienen la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen igualmente en la nota 5.

NOTA 3. MONEDA FUNCIONAL

Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Sucursal.

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.

(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 4. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF'S

A criterio de la Administración de la Sucursal, los Estados Financieros cumplen con los requerimientos establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes durante el año 2019 y con las disposiciones establecidas en las políticas contables definidas por la Empresa en cumplimiento de las normas.

NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF's vigentes al 31 de diciembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

(a) Efectivo y equivalentes de efectivo

El rubro de efectivo y equivalentes de efectivo se registran al costo y no está sujeto a un riesgo significativo de cambios en su valor.

(b) Instrumentos financieros

(i) Activos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por clientes por las ventas de los servicios de construcción prestados en función del avance de obra. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes

Los activos financieros de la Sucursal incluyen efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar a clientes y a otras cuentas por cobrar y a entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sucursal no tiene activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

(Espacio en Blanco)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
Continuación.../

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, por lo que la Sucursal no tiene intención de venderlos inmediatamente o en un futuro próximo y no tienen riesgos de recuperación diferentes a su deterioro crediticio.

Después de su reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros.

La Sucursal presenta en esta categoría las siguientes cuentas: efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar y, cuentas por cobrar a entidades relacionadas, las cuales son expresadas al valor de la transacción, netas de una provisión para cuentas de cobranza dudosa cuando es aplicable.

Baja de activos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos del activo o si la Sucursal transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Sucursal especificadas en el contrato se han liquidado.

Deterioro de activos financieros

La Sucursal evalúa en cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se consideran afectados si, y sólo si, existe evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un evento de "pérdida sufrida") y si el evento de pérdida tiene un impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o activos financieros de la Sucursal que pueden estimarse de forma confiable.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
Continuación.../

Evidencia de deterioro puede ser indicios de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, impagos o retrasos en pagos de intereses o principal, la probabilidad de que entren en quiebra u otra reorganización financiera y cuando los datos observables indican que existe una disminución mensurable en los flujos de efectivo futuros, tales como cambios, atrasos o condiciones económicas que se correlacionan con valores predeterminados.

(ii) Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos a proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Se reconoce a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues no generan intereses y son pagaderas en corto plazo. En caso de que sus plazos pactados de pago sean mayores a 12 meses, se presentan como pasivos no corrientes y generan intereses, que se reconocen en el estado de resultados integrales bajo el rubro de gastos financieros.

Los pasivos financieros de la Sucursal incluyen acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Los pasivos financieros se reconocen cuando la Sucursal es parte de los acuerdos contractuales del instrumento. Los pasivos financieros son clasificados como obligaciones a corto plazo a menos que la Sucursal tenga el derecho irrevocable para diferir el acuerdo de las obligaciones por más de doce meses después de la fecha del estado de situación financiera. Los costos de financiamiento se reconocen según el criterio del devengado, incluyendo las comisiones relacionadas con la adquisición del financiamiento.

-Préstamos y cuentas por pagar

Después de su reconocimiento inicial, los préstamos y las cuentas por pagar se miden a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados integrales cuando los pasivos se dan de baja, así como a través del proceso de amortización de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o costos que sean parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se incluye en el costo financiero en el estado de resultados integrales.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Continuación.../

La Sucursal presenta en esta categoría las siguientes cuentas: acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los importes respectivos en libros se reconocen en el estado de resultados integrales.

(iii) Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera, cuando se tiene el derecho legal de compensarlos y la gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(iv) Valor razonable de los instrumentos financieros

La Sucursal mide sus instrumentos financieros al valor razonable en cada fecha del estado de situación financiera.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción acordada entre participantes de un mercado a la fecha de medición.

El valor razonable de un activo o pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes en el mercado usarían al ponerle valor al activo o pasivo, asumiendo que los participantes en el mercado actúan en su mejor interés económico. La Sucursal utiliza técnicas de valuación que son apropiadas en las circunstancias y por las cuales tiene suficiente información disponible para medir al valor razonable, maximizando el uso de datos observables relevantes y minimizando el uso de datos no observables.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
Continuación.../

(c) Inventarios-

Los inventarios son valorizados al costo promedio.

El costo de adquisición comprende el precio de compra, los aranceles de importación, los costos de transporte, el almacenamiento y otros directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares son deducidos para determinar el costo de adquisición.

Los inventarios en tránsito están valorados al costo de importación más los costos relacionados con la nacionalización.

(d) Gastos pagados por anticipado-

Los gastos pagados por anticipado corresponden a pólizas de seguros contratadas según los contratos de construcción suscritos, los cuales son distribuidos a lo largo del período cubierto por el pago y con cargo a la cuenta correspondiente en el estado de resultados integrales cuando se devengan.

Los gastos pagados por anticipado se amortizan en un período no mayor a doce meses después de la fecha de pago.

(e) Vehículos y equipos-

Vehículos y equipos son medidos al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro cuando esta última corresponda.

El costo inicial de los vehículos y equipos comprende su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo necesario para poner dicho activo en operación y, en el caso de activos que califiquen, el costo de financiamiento. El precio de compra es el importe total pagado y el valor razonable de cualquier otra contraprestación entregada para adquirir el activo. Dicho costo también incluye el desembolso relacionado con una mejora sustancial y el costo incurrido en reemplazar partes de las maquinarias, vehículos, mobiliario y equipos, siempre y cuando se cumplan con los criterios de reconocimiento, castigándose el valor en libros del componente que se reemplaza. Los costos de reparación y mantenimiento rutinarios son reconocidos como gastos según se incurren.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
Continuación.../

Los bienes clasificados como vehículos y equipos se deprecian en forma lineal, a lo largo de su vida útil, la que se expresa en años. A continuación, se presenta una descripción de las estimaciones de vida útil para estos activos:

	<u>Años</u>
Vehículos	5
Equipos de cómputo	3

La vida útil, valores residuales y el método de depreciación seleccionados son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de vehículos y equipos.

Una partida de vehículo y equipos es retirada al momento de su disposición o cuando no se esperan beneficios económicos de su uso o disposición posterior. Cualquier ganancia o pérdida que surja al momento del retiro del activo (calculada como la diferencia entre los ingresos por la venta y el valor en libros del activo) es incluida en el estado de resultados integrales en el año en que se retira el activo.

(f) Deterioro de activos no financieros-

La Sucursal evalúa a fin de cada año si existe algún indicio de que el valor de sus activos se ha deteriorado. Si existe tal indicio, la Sucursal hace un estimado del importe recuperable del activo. El importe recuperable del activo es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para cada activo individual, a menos que el activo no genere flujos de efectivo que sean largamente independientes de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor en libros de un activo excede su importe recuperable, se considera que el activo ha perdido valor y es reducido a ese importe recuperable. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para la determinación del valor razonable menos los costos de venta, se toman en cuenta operaciones recientes del mercado, si las hubiera. Si no pueden identificarse este tipo de operaciones, se utiliza el modelo de valoración que resulte más apropiado. Estos cálculos se verifican contra múltiplos de valoración, cotizaciones de acciones y otros indicadores disponibles de valor razonable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados integrales.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
Continuación.../

Dicha evaluación requiere el uso de estimados y supuestos tales como los volúmenes en inversiones por realizar, presupuestos de capital, préstamos y tasas de interés, tarifas establecidas y costos operativos.

(g) Cuentas por pagar, provisiones y pasivos contingentes

Las cuentas por pagar corresponden a obligaciones existentes a la fecha del estado de situación financiera, surgidas como consecuencia de sucesos pasados para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se puede estimar fiablemente.

Las provisiones son reconocidas cuando la Sucursal tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que la Sucursal tenga que desprenderse de recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa de interés actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados integrales.

Los pasivos contingentes son registrados en los estados financieros cuando se considera que es probable que se confirmen en el tiempo y pueden ser razonablemente cuantificados; caso contrario solo se revela la contingencia en notas a los estados financieros. Los activos contingentes no se registran en los estados financieros, pero se revelan en notas cuando su grado de contingencia es probable.

(h) Beneficios a empleados-

Corto plazo:

Son beneficios cuyo pago es liquidado hasta el término de los doce meses siguientes al cierre del período en el que los empleados han prestado los servicios, se reconocerán como un gasto por el valor (sin descontar) de los beneficios a corto plazo que se han de pagar por tales servicios.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Continuación.../

Se consideran retribuciones de corto plazo: sueldos y salarios y contribuciones a la seguridad social, permisos remunerados, incentivos y otras retribuciones no monetarias como: asistencia médica, vehículos y la disposición de bienes o servicios subvencionados o gratuitos.

Como parte de los beneficios de corto plazo se incluye la participación a trabajadores, que se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad contable.

Largo plazo

La Sucursal, según las leyes laborales vigentes y de acuerdo a los contratos a plazo indefinido, mantiene valores provisionados por desahucio y por jubilación patronal.

(i) Reconocimiento de ingresos-

Los contratos de construcción

La Sucursal opera principalmente con contratos a precio fijo, si el resultado de un contrato puede ser medido de manera fiable, los ingresos asociados con el contrato de construcción se reconocen con base método de porcentaje de terminación.

El resultado de un contrato de construcción puede ser estimado con fiabilidad cuando: (i) el ingreso total del contrato puede ser medido de forma fiable, (ii) es probable que los beneficios económicos asociados con el contrato fluyan a la Sucursal, (iii) los costos de terminación del contrato y la etapa de terminación pueden ser medidos de forma fiable, y (iv) los costos atribuibles al contrato pueden ser claramente identificados y medidos de forma fiable, por lo que los costos reales incurridos del contrato pueden ser comparados con las estimaciones previas.

Cuando el resultado de una construcción no puede ser medido de forma fiable (principalmente durante las primeras etapas de un contrato), los ingresos del contrato sólo se reconocen en la medida en que sea probable recuperar los costos incurridos.

(Espacio en Blanco)

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.

(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
Continuación.../

Los ingresos derivados del contrato se comparan con los costos del mismo incurridos en la consecución del grado de realización en que se encuentre, con lo que se revelará el importe de los ingresos de actividades ordinarias, de los gastos y de las ganancias que pueden ser atribuidas a la porción del contrato ya ejecutado. Este método suministra información útil sobre la evolución de la actividad del contrato y el rendimiento derivado del mismo en cada período contable.

Los ingresos del contrato

Los ingresos del contrato corresponden al importe inicial del ingreso acordado en el contrato y cualquier variación de las actividades acordadas, reclamaciones y pago de incentivos en la medida en que es probable que los ingresos asociados se realicen, y se puedan medir de una manera fiable. Los ingresos facturados por los cuales aún no se ha prestado el servicio de construcción correspondiente se reconocen como ingreso diferido. Así mismo los anticipos entregados por el cliente de acuerdo a los términos contractuales se reconocen como un pasivo diferido que se realiza en la medida que se devenga el anticipo con la facturación del avance de la obra, según los términos del contrato.

Ingresos provisionados

Los ingresos reconocidos que no se encuentran facturados al cierre de cada período representan provisiones de ingresos, los cuales son actualizados mensualmente conforme el reconocimiento del ingreso por los contratos de construcción, en base al método de avance de obra.

Los costos del contrato

Los costos del contrato incluyen todos aquellos que se relacionan directamente con el contrato y los costos que son atribuibles a la actividad de contratación en general y puedan ser imputados al contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato específico incluyen: costos de los sitios de trabajo (incluida la supervisión de la obra), costos de los materiales utilizados en la construcción; la depreciación de los equipos utilizados, los costos de diseño y asistencia técnica que se relaciona directamente con el contrato. Los costos del contrato se reconocen sobre la base de devengo.

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.

(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
Continuación.../

Los contratos de la Sucursal se suelen negociar para la construcción de un activo o un grupo de activos que están estrechamente relacionados entre sí o son interdependientes en términos de su diseño, tecnología y funcionalidad. En ciertas circunstancias, el método del porcentaje de terminación se aplica a los componentes identificables de un contrato único o a un grupo de contratos, con el fin de reflejar la esencia de un contrato o un grupo de contratos.

Los activos cubiertos por un contrato único se tratan por separado cuando:

- Las propuestas se han presentado por separado para cada activo.
- Cada activo ha sido sujeto a una negociación separada, y el contratista y el cliente han sido capaces de aceptar o rechazar la parte del contrato relativa a cada activo.
- Los gastos e ingresos de cada activo se pueden identificar.

Un grupo de contratos se tratan como un único contrato de construcción cuando:

- El grupo de contratos se negocia como un único paquete, los contratos están tan íntimamente relacionados que son, en efecto, parte de un único proyecto con un margen de beneficio global.
- Los contratos se ejecutan simultáneamente, o en una secuencia continua.

Al 31 de diciembre de 2019, los contratos de construcción celebrados por la Sucursal son tratados como un único contrato.

Ingresos financieros-

Los ingresos financieros corresponden a intereses ganados que se reconocen sobre la base de la proporción de tiempo transcurrido, usando el método de interés efectivo. Los intereses ganados se incluyen en la línea de ingresos financieros en el estado de resultados integrales.

(j) Reconocimiento de costos y gastos-

Los costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
Continuación.../

(k) Impuestos-

Impuesto a la renta corriente

Los activos y pasivos por impuesto a la renta corriente son medidos al monto que se estima recuperar de o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas del impuesto a la renta y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada año.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones del impuesto a la renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta para los períodos futuros es reconocido usando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre la base tributaria y contable de los activos y pasivos en la fecha del estado de situación financiera.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles.

Los activos por impuesto diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles y por la compensación futura de créditos fiscales y pérdidas tributarias amortizables, en la medida en que sea probable la disponibilidad de la utilidad tributaria futura contra las cuales imputar esos créditos fiscales o pérdidas tributarias amortizables.

El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha del estado de situación financiera y se reduce en la medida en que ya no sea probable que exista suficiente ganancia impositiva para permitir que se utilice la totalidad o una parte de dichos activos. Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha del estado de situación financiera y se reconocen en la medida en que se torne probable que la utilidad tributaria futura permita recuperar dichos activos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Continuación.../

El impuesto diferido relacionado con las partidas reconocidas fuera del estado financiero se reconoce fuera de éste. Las partidas de impuesto diferido se reconocen en correlación con la transacción subyacente, ya sea en el otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos impositivos corrientes contra los pasivos impositivos corrientes, y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma entidad sujeta al impuesto y la misma autoridad tributaria.

Impuesto sobre las ventas

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas (ej. Impuesto al valor agregado), salvo:

- Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda;
- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya estén expresadas incluyendo el importe de impuestos sobre los ingresos.

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

(f) Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes

La Sucursal presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la Sucursal:

- espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o
- el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
Continuación.../

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Sucursal:

- espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- el pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa; o
- no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

(m) Eventos posteriores-

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Sucursal a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores importantes que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

NOTA 6. USO DE JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SIGNIFICATIVOS

Varios de los importes incluidos en los estados financieros implican el uso de criterios y estimaciones. Estos criterios y estimaciones se efectuaron sobre la base del mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias, teniendo en cuenta la experiencia previa; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros. El detalle de estos criterios y estimaciones están incluidas en las políticas contables y/o las notas a los estados financieros. La preparación de los estados financieros incluye la aplicación de los siguientes criterios y estimaciones significativos utilizados por la gerencia:

Reconocimiento de ingresos

Cuando un contrato se considera como un contrato de construcción, los ingresos se registran de acuerdo con el método de avance de obra. El método de avance de obra se realiza en referencia al grado de avance de los proyectos, determinado con base en el porcentaje del total de los costos incurridos a la fecha frente a los costos estimados totales a incurrir por el contrato.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 6. USO DE JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SIGNIFICATIVOS Continuación.../

Los contratos de construcción

El porcentaje de terminación y los ingresos a reconocer se determinan sobre la base de estimaciones. En consecuencia, la Sucursal mantiene un presupuesto financiero y un sistema de información que soporta estas estimaciones. En particular, la Sucursal revisa periódicamente las estimaciones de ingresos ordinarios y los costos del contrato, así como el progreso del contrato.

Vida útil de instalaciones, maquinarias, vehículos, mobiliario y equipos

Los vehículos y equipos se deprecian en base al método de línea recta en función a las proyecciones de uso futuro de los activos. En aquellos casos en los que se pueda determinar que la vida útil de los activos debiera disminuirse, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo a la vida útil restante revisada. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos.

Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que serán necesarios pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del estado de situación financiera, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

Contingencias

La gerencia y sus asesores legales consideran que la Sucursal tiene importantes fundamentos jurídicos que sustentan su posición y considera que las pérdidas derivadas de las acciones legales, en su caso, no tendrán un impacto importante en los estados financieros. Es posible, sin embargo, que los resultados futuros de las operaciones podrían verse afectados por cambios en las estimaciones o en la eficacia de las estrategias de este procedimiento.

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.**(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2019****(Expresado en dólares estadounidenses)****NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

		31 de Diciembre,	
		2019	2018
Bancos	(i)	36.041	2.485.397
Total		36.041	2.485.397

- (i) La Sucursal mantiene sus cuentas corrientes en bancos locales, como se detalla a continuación:

		31 de Diciembre,	
		2019	2018
Banco Pacífico		4.292	1.855.643
Banco Pichíncha		31.749	629.754
Total		36.041	2.485.397

NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo de cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar se desglosa como sigue:

		31 de Diciembre,	
		2019	2018
Cuentas por Cobrar Facturación	(i)	4.227.909	847.078
Cuentas por Cobrar Provisión	(ii)	(930.078)	4.697.673
Total		3.297.831	5.544.751

- (i) El saldo al 31 de diciembre 2019 corresponde al reconocimiento de ingresos de acuerdo al avance de obra por planilla aprobada, según planillas 27 del BID 2 y 14 y 15 del BID 3.

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.

(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**Al 31 de diciembre 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR Continuación.../

(ii) El saldo al 31 de diciembre 2019 se compone de las siguientes cuentas:

	31 de Diciembre,	
	2019	2018
Provisión BID 2	(892.236)	-
Provisión BID 3	(37.842)	4.697.673
Total	(930.078)	4.697.673

(a) Corresponden al reconocimiento de ingresos (reverso de ingresos) de acuerdo a la NIIF 15, al cierre del ejercicio 2019, debido a que los costos superaron los ingresos de acuerdo al avance de planilla. La Sucursal en el año 2020 firmará un Adendum al contrato en donde se establecerá un nuevo precio para el Proyecto Bid 2 y Bid 3.

NOTA 9. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la cuenta es como sigue:

	31 de Diciembre,	
	2019	2018
Casa Matriz - BID 2	-	7.693.447
Casa Matriz - BID 2	-	6.000.000
Total	(i) -	13.693.447

(i) Corresponden a transferencias de dinero a su Casa Matriz de China, efectuada para la adquisición de maquinaria a cargo de CELEC EP que se ha devengando durante el año 2019.

(Espacio en Blanco)

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.

(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 10. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de la cuenta es como sigue:

		31 de Diciembre,	
		2019	2018
Anticipo empleados		38.300	156
Anticipo Proveedores	(i)	7.295.526	5.899.658
Total		7.333.826	5.899.814

- (i) Corresponde a anticipos para trabajos en línea de transmisión de acuerdo al siguiente detalle:

		31 de Diciembre, 2019
Industrial y Comercial TCM S.A.		3.955.297
Guillín Salazar Jodie Mauricio		1.241.808
C.A. Solutions		742.489
Coimporelecsa S.A.		325.528
Electrocables		267.253
Chancusig Jorge		291.206
Varios		471.945
Total		7.295.526

NOTA 11. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la cuenta es como sigue:

		31 de Diciembre,	
		2019	2018
Crédito Tributario IVA		296.827	706.093
Anticipo Impuesto a la renta	(i)	71.324	41.545
Retención de IVA		808.680	-
Crédito Tributario IR	(i)	252.681	-
Nota de crédito		129.400	-
Total		1.558.912	747.638

- (i) Ver Nota 27 Conciliación Tributaria.

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.

(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 12. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 un detalle es como se muestra a continuación:

		31 de Diciembre,	
		2019	2018
Arriendo Anticipado		30.115	30.365
Fondo de reparo	(i)	1.936.654	230.084
Retención Multas CELEC		110.000	-
Total		2.076.769	260.449

- (i) Corresponde a garantías de calidad del 5% retenidas en cada planilla, que serán recuperadas al final de la obra.

NOTA 13. VEHÍCULOS Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2019 la composición de la cuenta es como sigue:

	31 de Diciembre,	
	2019	2018
<u>Costo</u>		
Vehículos	296.309	296.309
Equipos de computación	8.133	7.000
Subtotal	304.442	303.309
<u>Depreciación Acumulada</u>		
Dep. Acum. Vehículos	(131.139)	(71.878)
Dep. Acum. Equipos de computación	(6.359)	(3.657)
Subtotal	(137.498)	(75.535)
Total Vehículos y Equipos	166.944	227.773

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.

(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**Al 31 de diciembre 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 13. VEHÍCULOS Y EQUIPOS Continuación.../

Durante los años 2019 y 2018, el movimiento de vehículos y equipos fue como sigue:

	<u>Vehículo</u>	<u>Equipo de computación</u>	<u>Total</u>
<u>Costo</u>	-	-	-
Saldo inicial	296.309	7.000	303.309
(+) Adiciones	-	1.133	1.133
Ventas	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	296.309	8.133	304.442
 <u>Depreciación acumulada</u>			
Saldo inicial	(71.878)	(3.657)	(75.535)
Depreciación del Período	(59.261)	(2.702)	(61.963)
Ventas	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	(131.139)	(6.359)	(137.498)
 Total Vehículos y Equipos	165.170	1.774	166.944

NOTA 14. ACTIVOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre del 2019 corresponde al efecto tributario de las diferencias temporarias por el reconocimiento de jubilación patronal y desahucio.

NOTA 15. PROVEEDORES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo de proveedores se desglosa como sigue:

		<u>31 de Diciembre,</u>	
		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Proveedores Generales	(i)	1.838.311	213.199
Total		1.838.311	213.199

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.**(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2019****(Expresado en dólares estadounidenses)****NOTA 15. PROVEEDORES Continuación.../**

- (i) A continuación, se detalla la composición de proveedores al 31 de diciembre del 2019:

	31 de Diciembre, 2019
Electrocables C.A.	966.879
CA Solutions Construcciones CIA. LTDA.	332.182
Consorcio del Pichincha S.A.	141.137
Ecuatran S.A.	100.227
Chancusig torres Jorge Eduardo	75.480
Sedemi	40.904
Totalfor Comercio Internacional S.A.	36.120
Surtax S.A.	27.444
Daufin S.A.	26.400
Industrial y comercial TCM S.A.	14.617
Mareauto S.A.	12.990
Varios Proveedores	63.930
Total	1,838,311

NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo de cuentas por pagar relacionadas es como sigue:

		31 de Diciembre,	
		2019	2018
<u>Corto Plazo</u>			
Casa Matriz - BID 2	(i)	3.039.543	-
Casa Matriz - BID 3		5.461.040	-
Total Cuentas por Pagar Relacionadas		8,500,583	-

- (i) Corresponde a importaciones de suministro que constan en las planillas de avance de obra, mismas que se encuentran pendiente de devolución a la Casa Matriz que es donde se facturan por estos bienes. En este caso Xian Electric actúa como intermediario.

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.

(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**Al 31 de diciembre 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 17. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los saldos otras cuentas por pagar se desglosan como sigue:

		31 de Diciembre,	
		2019	2018
Garantía Totalfor Comercio Internacional S.A.		-	4.768
Retención Contractual TCM S.A.	(i)	386.818	199.338
Retención Contractual Consultora Gavilanes S.A.	(i)	-	16.547
Retención Contractual CA Solutions S.A.	(i)	294.483	8.201
Retención Contractual Coimporelecsa S.A.	(i)	42.360	-
Sobregiro Bancario		31.694	-
Total		755.354	228.854

- (i) Corresponde a retenciones contractuales como garantía de calidad por cada planilla de avance, misma que debe ser devuelta al finalizar el contrato, un detalle es como sigue:

Compañía	Fecha de contrato	2019		
		Valor avance de planilla	%	Garantía
Industrial y Comercial TCM (BID2)	22/09/2017	2.593.254	10%	259.325
Industrial y Comercial TCM (BID2)	22/09/2017	517.147	5%	25.857
Industrial y Comercial TCM (BID3)	08/09/2018	1.498.699	5%	74.935
Casol Casolsolutions Cia. Ltda.	20/09/2018	5.889.668	5%	294.483
Coimprolecsa S.A.	20/08/2018	423.596	10%	42.360
Otros				26.700
				723.661

Compañía	Fecha de contrato	2018		
		Valor avance de planilla	%	Garantía
Industrial y Comercial TCM (BID2)	22/09/2017	1.827.340	10%	182.734
Consultora Gavilanes y Asociados S.A. (BID2)	11/04/2018	73.910	10%	7.391
Consultora Gavilanes y Asociados S.A. (BID3)	11/04/2018	91.560	10%	9.156
Industrial y Comercial TCM (BID3)	08/09/2018	332.080	5%	16.604
Casol Casolsolutions Cía. Ltda.	20/09/2018	164.020	5%	8.201
				224.086

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.**(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2019****(Expresado en dólares estadounidenses)****NOTA 18. PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo de pasivos por impuestos corrientes se desglosa como sigue:

	31 de Diciembre,	
	2019	2018
Retención del IVA por pagar	3.979	5.150
Retención de la Fuente por pagar	23.180	18.212
Subtotal	27.159	23.362

NOTA 19. ANTICIPO DE CLIENTES

Corresponde a anticipos recibidos para la ejecución de los proyectos como se muestra a continuación:

		31 de Diciembre,	
		2019	2018
Anticipo BID 2	(i)	3.805.221	12.825.076
Anticipo BID 3	(i)	5.641.781	15.506.104
Total		9.447.002	28.331.180

(Espacio en Blanco)

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.
(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 19. ANTICIPO DE CLIENTES Continuación.../

(i) Los anticipos de clientes se componen como sigue:

Cliente	Proyecto	Contrato	Anticipo 50%	Planilla	Porcentaje de Avance de obra	Anticipo Amortizado	Anticipo por Amortizar
Corporación Eléctrica del Ecuador CELEC EP	BID 2	29.566.866	14.783.433	Nº 1	1,1%	82.852	3.805.221
				Nº 2	0,4%	28.962	
				Nº 3	0,8%	59.131	
				Nº 4	0,4%	29.493	
				Nº 5	0,8%	54.739	
				Nº 6	1,4%	101.643	
				Nº 7	2,4%	173.873	
				Nº 8	1,9%	352.838	
				Nº 9	2,0%	143.067	
				Nº 10	1,4%	99.000	
				Nº 11	1,5%	107.336	
				Nº 12	1,0%	71.479	
				Nº 13	1,7%	123.236	
				Nº 14	1,3%	530.708	
				Nº 15	0,7%	53.497	
				Nº 16	1,1%	79.751	
				Nº 17	2,1%	154.039	
				Nº 18	3,4%	1.672.926	
				Nº 19	3,5%	1.390.947	
				Nº 20	4,9%	1.395.907	
				Nº 21	3,5%	602.321	
				Nº 22	2,3%	166.011	
				Nº 23	0,2%	692.072	
				Nº 24	5,6%	404.935	
				Nº 25	4,0%	290.901	
				Nº 26	5,6%	729.625	
				Nº 27	13,2%	1.386.923	
Total						10.978.212	3.805.221

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.
(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 19. ANTICIPO DE CLIENTES Continuación...

Cliente	Proyecto	Contrato	Anticipo 50%	Planilla	Porcentaje de Avance de obra	Anticipo Amortizado	Anticipo por Amortizar
Corporación Eléctrica del Ecuador CELEC EP	BID 3	31.929.455	15.964.728	Nº 1	3,2%	230.505	5.641.781
				Nº 2	3,2%	228.119	
				Nº 3	2,8%	238.268	
				Nº 4	3,3%	281.438	
				Nº 5	2,2%	157.759	
				Nº 6	3,6%	260.003	
				Nº 7	3,2%	1.079.881	
				Nº 8	3,4%	244.631	
				Nº 9	6,1%	854.085	
				Nº 10	4,6%	934.941	
				Nº 11	0,9%	940.603	
				Nº 12	3,3%	1.313.795	
				Nº 13	5,2%	743.607	
				Nº 14	12,1%	1.163.438	
				Nº 15	16,7%	1.651.873	
Total						10.322.946	5.641.781

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.

(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**Al 31 de diciembre 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 20. BENEFICIOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los beneficios a empleados a corto plazo se formaban de la siguiente manera:

	31 de Diciembre,	
	2019	2018
Sueldos por pagar	37.049	1.167
IESS por pagar	17.287	10.092
Beneficios sociales por pagar	30.463	16.216
Otras obligaciones por pagar	6.629	-
Participación 15% empleados	-	4.974
Total	91.429	32.449

NOTA 21. BENEFICIOS POST-EMPLEO

		31 de Diciembre,	
		2019	2018
Desahucio	(i)	10.284	3.504
Jubilación Patronal	(i)	11.694	4.181
Total		21.978	7.685

	31 de Diciembre,	
	2019	2018
<u>Desahucio</u>		
Saldo Inicial	3.504	360
(+) Gasto del Año	4.637	1.180
(-) Pagos	-	-
(+) Pérdida actuarial	2.143	1.964
Saldo Final	10.284	3.504

Jubilación Patronal

Saldo Inicial	4.181	125
(+) Gasto del Año	5.921	1.558
(-) Reverso Provisión	(1.300)	-
(+) Pérdida actuarial	2.892	2.498
Saldo Final	11.694	4.181

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.**(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2019****(Expresado en dólares estadounidenses)****NOTA 21. BENEFICIOS POST-EMPLEO *Continuación...***

La provisión para Jubilación Patronal y el Desahucio se realizó para todos los empleados de la institución de acuerdo al cálculo actuarial elaborado por Volrisk al 31 de diciembre del 2019, en el que se consideró una tasa de descuento del 3.49%.

NOTA 22. PATRIMONIO***22.1 Capital Asignado***

El capital asignado es de USD \$3.000.

22.2 Resultados Acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Casa Matriz y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con las reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas. Véase estado de cambios en el patrimonio.

NOTA 23. INGRESOS POR SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN

Por los años 2019 y 2018, los ingresos se determinaron de la siguiente manera:

	31 de Diciembre,	
	2019	2018
<u>Ingreso por Servicios de Construcción</u>		
Servicios de obra civil	11.112.392	2.268.868
Servicios de obra electromecánica	(362.838)	5.614.478
Servicios de obra civil provisión	-	(60.504)
Servicios de obra electromecánica provisión	-	(107.960)
Servicio de suministro	686.970	-
Total	11.436.524	7.714.883

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.**(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2019****(Expresado en dólares estadounidenses)****NOTA 24. COSTO DE CONSTRUCCIÓN**

A continuación, se presenta un detalle de Costo de Construcción:

	31 de Diciembre,	
	2019	2018
Costo de ventas	16.996	6.785.042
Costos Mano de Obra	7.268.771	-
Costos Materiales y herramientas	5.685.539	-
Otros costos indirectos	3.145.062	-
Total	16.116.369	6.785.042

NOTA 25. GASTOS OPERACIONALES

Por los años 2019 y 2018, los gastos operacionales se formaban de la siguiente manera:

	31 de Diciembre,	
	2019	2018
Gastos de Personal	674.625	182.927
Honorarios Profesionales	10.557	2.738
Servicios	28.879	329.931
Mantenimiento	18.322	2.960
Seguros	147.019	67.570
Arriendo	57.319	24.346
Impuestos y Contribuciones	29.138	9.295
Gasto de Viaje	26.353	8.485
Transporte	395.356	125.458
Hospedaje	21.381	6.860
Movilización	16.042	28.999
Seguros	243.197	12.313
Impuestos y Contribuciones	338	28.703
Suministros de oficina	18.859	7.500
Depreciaciones	53.526	17.059
Total	1.740.911	855.143

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.**(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2019****(Expresado en dólares estadounidenses)****NOTA 26. OTROS INGRESOS Y GASTOS**

Al 31 de diciembre del 2019 la composición de ingresos y gastos financieros se detalla a continuación:

		31 de Diciembre,	
		2019	2018
<u>Otros Ingresos</u>			
Otros ingresos		2.656	2.850
Total		2.656	2.850
<u>Otros Gastos</u>			
Intereses Bancarios		741	293
Gastos no deducibles		17.470	43.407
Total		18.211	43.701

NOTA 27. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Pérdida contable	(6.436.310)
(-) 15% Participación Trabajadores	-
(+) Gasto no Deducible Permanente	28.027
Base Imponible	<u>(6.408.283)</u>
Impuesto causado 25%	-
(-) Crédito tributario años anteriores	(41.545)
(-) Crédito tributario por retenciones	(211.136)
Anticipo impuesto a la renta pagado	-
Crédito Tributario de impuesto a la renta	<u>(324.005)</u>

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.

(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 28. CONTRATOS

Los contratos de construcción vigentes al 31 de diciembre de 2019 y 2018 corresponden a:

(a) Contrato Proyecto BID 2

En octubre de 2016, Xian Electric Engineering Co. Ltd. suscribió un contrato con la Empresa Pública Estratégica Corporación Eléctrica del Ecuador CELEC EP, para la construcción de obras civiles, provisión de materiales, equipamiento, montaje electromecánico, pruebas y puestas en servicio de los sistemas de transmisión Tabacundo. El precio del contrato fue de USD\$29.566.866

El plazo de ejecución de las obras para la constructora fue de 600 días contados a partir del cumplimiento del pago del anticipo establecido, pudiendo este plazo extenderse, si así requiriese al término del mismo.

La forma de pago se realizará de la siguiente manera:

- EL Contratante entregará en un plazo máximo de 42 días, contado desde la fecha de protocolización del contrato, previa entrega de la garantía por anticipo el 50% del valor total del contrato (USD \$14.783.433)
- El valor restante del contrato, esto es el 50% se cancelará mediante pago contra presentación mensual de planillas debidamente aprobadas, se descontar la amortización del anticipo y cualquier otro concepto legalmente establecido.
- El monto de cada planilla presentado correctamente y en tiempo oportuno se pagará dentro de los 56 días posteriores.

(b) Contrato Proyecto BID 3

El 14 de agosto de 2017 se celebra el convenio entre Empresa Pública Estratégica Corporación Eléctrica del Ecuador CELEC EP

El contrato estipula que el plazo de ejecución de las obras de 630 días incluida las pruebas de operación, los plazos son en días calendario y se computan a partir de la fecha inicio, de conformidad con la subcláusula 8.1.

Las consideraciones especiales se presentan de la siguiente manera:

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.

(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 28. CONTRATOS Continuación.../

- Entrega una garantía por anticipo el 50% del valor total del contrato (USD \$15.964.728).
- Del importe de cada certificado de pago se descontará y retendrá el 5% en concepto de reparo; estos descuentos se realizarán sin perjuicio de la garantía de cumplimiento del contrato.
- Recibirán un anticipo del 10% para el cumplimiento del contrato (USD\$ 3.192.945,53).
- El contratista podrá subcontratar la ejecución parcial del contrato, hasta por el 30% del Precio del Contrato reajustado, con personas naturales o jurídicas registradas y habilitadas en el Registro Único de Proveedores (RUP), sin que hayan sido declarados Contratistas Incumplidos.

(c) Contrato a plazo fijo para la ejecución de construcción de obras civiles, provisión de materiales, equipamiento, montaje, electromecánico, pruebas y puesta en servicio de los sistemas de transmisión A230/138/69 KV y ampliación de subestaciones lote 3: Sistema de transmisión Tabacundo (Pimampiro)

En Quito el 17 de octubre de 2018 comparecen Xian Electric Engineering Co. Ltd. "Contratante" y la Industria y Comercial TCM S.A. "Contratista", quien se obliga a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción del Contratante, establecido en el Contrato Principal **construcción de obras civiles, provisión de materiales, equipamiento, montaje, electromecánico, pruebas y puesta en servicio de los sistemas de transmisión A230/138/69 KV y ampliación de subestaciones lote 2: Sistema de transmisión Tabacundo-Pimampiro 230/138 KV 225 MVA .**

Las partes acuerdan un precio justo detallados en la tabla de rubros, unidades y precios suscrita por las partes como Anexo 1 de este contrato. El contrato se suscribe por precios unitarios, el monto total de cada rubro será cubierto con el precio unitario multiplicado por la cantidad real ejecutada, que será verificada por CELEC EP y aprobada por XIAN ELECTRIC. La suma de todos estos rubros será el valor final del contrato.

Las Principales cláusulas son:

- El 30% del valor del contrato previa entrega del Contratista una garantía de buen uso del anticipo correspondiente al 100% del mismo monto.
- Garantía de Fiel Cumplimiento por un valor del 10% del monto total a nombre del Contratante, así mismo el Contratista emitirá una garantía por el 5% del monto contractual.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 28. CONTRATOS Continuación.../

-Garantía Ambiental en donde el Contratista deberá presentar como garantía para cubrir eventuales daños ambientales o daños ambientales a terceros correspondiente al 8% del valor ofertado de la obra civil que se reflejará en la lista de cantidades como Plan de Manejo Ambiental tanto de línea de transmisión como subestaciones.

-Garantía Técnica con el objeto de garantizar la calidad de los trabajos obra y materiales suministrados por el contratista en la Obra, entregara la garantía técnica hasta por 24 meses plazo contados a partir de la Recepción Definitiva del contrato Principal.

El plazo será de 8 meses contados a partir de la suscripción del presente instrumento y pago del anticipo por parte de la Contratante.

- (d) Subcontrato para la ejecución de construcción de obras civiles y provisión de materiales para el proyecto denominado construcción de obras civiles, provisión de materiales, equipamiento, montaje, electromecánico, pruebas y puesta en servicio de los sistemas de transmisión A230/138/69 KV y ampliación de subestaciones lote 3: Sistema de transmisión Tabacundo (Pimampiro)

En la ciudad de Quito el 22 de Septiembre del 2017, comparecen la Sucursal Xian Electric Engineering Co. Ltd. "Contratante" y la Industria y Comercial TCM S.A. "Contratista" con el fin de que la Sucursal TCM pueda cumplir bajo su riesgo y cuenta las obligaciones asumidas en este contrato y especificaciones establecidas en contrato N° 043-2016 suscrito entre Xian Electric Engineering y la Empresa Pública Estratégica Corporación Eléctrica del Ecuador CELEC EP

Las partes acuerdan el precio del contrato por USD\$7.327.774,38 incluido IVA, mismo que se cancelara de la siguiente manera:

- El 30% del valor del contrato sin incluir IVA (USD \$1.962.796,71) previa entrega del Contratista de una garantía de buen uso del anticipo correspondiente al 100% del mismo monto.
- El valor restante de la obra se paga con planilla que emita el contratista, cada 30 días calendario junto a sus anexos y reportes al formato establecido por el Contratante, el mismo que deberá aprobarse dentro del plazo máximo de 5 días laborales desde su recepción y se pagara planillas dentro de los 20 días laborales, cada panilla se descontara el 20% del monto sin incluir IVA como amortización del anticipo, el 10% del monto sin incluir IVA se retendrá de cada planilla como garantía de calidad , multas en caso de haberlas y gastos

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

legales o administrativos que ocurran.

-El plazo de este contrato es de 420 días a partir del pago de acreditación del anticipo en la cuenta del Contratista, de la entrega física de los terrenos y permisos de construcción por parte del Contratante en donde se ejecutará la obra.

-Garantía de Fiel Cumplimiento que corresponde al 10% del monto total otorgada por un banco o institución financiera, esta fianza se devolverá al momento de suscripción del acta entrega-recepción definitiva de este contrato.

-Garantía Ambiental en donde el Contratista deberá presentar como garantía para cubrir eventuales daños ambientales o daños ambientales a terceros correspondiente al 8% del valor ofertado de la obra civil que se reflejará en la lista de cantidades como Plan de Manejo Ambiental tanto de línea de transmisión como subestaciones.

NOTA 28. CONTRATOS Continuación.../

-Garantía Técnica con el objeto de garantizar la calidad de los trabajos obra y materiales suministrados por el contratista en la Obra, entregara la garantía técnica hasta por 24 meses plazo contados a partir de la Recepción Definitiva del contrato Principal.

- (e) **Contrato a plazo fijo para la ejecución de construcción de obras civiles, provisión de materiales, equipamiento, montaje, electromecánico, pruebas y puesta en servicio de los sistemas de transmisión A230/138/69 KV y ampliación de subestaciones lote 2: Sistema de transmisión Quevedo-San Gregorio-San Juan de Manta 230/69 KV 225 MVA.**

En la ciudad de Quito el 18 de Septiembre del 2018, comparecen la Sucursal Xian Electric Engineering Co. Ltd. "Contratante" y la Sucursal Industria y Comercial TCM S.A. "Contratista", quien se obliga a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción del Contratante, establecido en el Contrato Principal **construcción de obras civiles, provisión de materiales, equipamiento, montaje, electromecánico, pruebas y puesta en servicio de los sistemas de transmisión A230/138/69 KV y ampliación de subestaciones lote 2: Sistema de transmisión San Juan de Manta 230/69 KV 225 MVA .**

Las partes acuerdan el precio del contrato por USD\$3.929.753,64 más IVA USD\$471.570,44, mismo que se cancelara de la siguiente manera:

- El 30% del valor del contrato sin incluir IVA (USD \$1.178.926,09) previa entrega del Contratista de una garantía de buen uso del anticipo correspondiente al 100% del mismo monto.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 28. CONTRATOS Continuación.../

- El valor restante de la obra se paga con planilla que emita el contratista, cada 30 días calendario junto a sus anexos y reportes al formato establecido por el Contratante, el mismo que deberá aprobarse dentro del plazo máximo de 5 días laborales desde su recepción y se pagara planillas dentro de los 20 días laborales, cada planilla se descontara el 30% del monto sin incluir IVA como amortización del anticipo, el 5% del monto sin incluir IVA se retendrá de cada planilla como garantía de calidad, multas en caso de haberlas y gastos legales o administrativos que ocurran.
 - El plazo de este contrato es de 365 días a partir del pago de acreditación del anticipo en la cuenta del Contratista, de la entrega física de los terrenos y permisos de construcción por parte del Contratante en donde se ejecutará la obra.
 - Garantía de Fiel Cumplimiento que corresponde al 10% del monto total emitida por una Entidad financiera o Compañía de Seguro Nacional de calificación AAA en los últimos 3 años.
 - Garantía Ambiental en donde el Contratista deberá presentar como garantía para cubrir eventuales daños ambientales o daños ambientales a terceros correspondiente al 8% del valor ofertado de la obra civil que se reflejará en la lista de cantidades como Plan de Manejo Ambiental tanto de línea de transmisión como subestaciones.
 - Garantía Técnica con el objeto de garantizar la calidad de los trabajos obra y materiales suministrados por el contratista en la Obra, entregara la garantía técnica hasta por 24 meses plazo contados a partir de la Recepción Definitiva del contrato Principal.
- (f) Contrato a plazo fijo para la ejecución de construcción de obras civiles, provisión de materiales, equipamiento, montaje, electromecánico, pruebas y puesta en servicio de los sistemas de transmisión A230/138/69 KV y ampliación de subestaciones lote 2: Sistema de transmisión Quevedo-San Gregorio-San Juan de Manta 230/69 KV 225 MVA.**

En la ciudad de Quito el 12 de octubre del 2018, comparecen Xian Electric Engineering Co. Ltd. "Contratante" y CA Solutions Construcciones CASOL CASOLUTIONS CIA. LTDA. "Contratista", quien se obliga a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción del Contratante, establecido en el Contrato Principal **construcción de obras civiles, provisión de materiales, equipamiento, montaje, electromecánico, pruebas y puesta en servicio de los sistemas de transmisión A230/138/69 KV y ampliación de subestaciones lote 2: Sistema de transmisión San Juan de Manta 230/69 KV 225 MVA .**

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.

(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 28. CONTRATOS Continuación.../

Las principales cláusulas son:

- Las partes acuerdan un precio justo de USD\$ 464.040,64, con un anticipo del 20% equivalente (USD\$82.864,40), que se pagará en calidad de anticipo en 7 días después de la entrega por parte del Contratista de una garantía de buen uso de anticipo correspondiente al 100% del monto del mismo y una garantía de fiel cumplimiento correspondiente al 10% del monto total del contrato.
- El valor restante de la obra se paga con las planillas, el Contratista tiene que entregar planillas por cada 30 días calendario junto con sus anexos de acuerdo al formato establecido para la revisión del Contratante, el desembolso se realizara 15 días posteriores a la efectivización del pago que ejecute CELEC EP- TRANSELECTRIC, a favor de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD. de cada planilla se descontará el 20% del monto sin incluir IVA de la planilla como amortización del anticipo, el 5% del monto sin incluir se retendrá de cada planilla como garantía de calidad, la multa de haberlas y otros gastos legales o administrativos en caso de que ocurra.
- El plazo conforme a las especificaciones técnicas y obligaciones establecidas en el contrato Principal y tendrá una duración de 150 días a partir de la fecha de suscripción del presente contrato
- -Garantía Ambiental en donde el Contratista deberá presentar como garantía para cubrir eventuales daños ambientales o daños ambientales a terceros correspondiente al 8% del valor ofertado de la obra civil que se reflejará en la lista de cantidades como Plan de Manejo Ambiental tanto de línea de transmisión como subestaciones.
- -Garantía Técnica con el objeto de garantizar la calidad de los trabajos obra y materiales suministrados por el contratista en la Obra, entregara la garantía técnica hasta por 24 meses plazo contados a partir de la Recepción Definitiva del contrato Principal.

NOTA 29. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sucursal está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.

(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 29. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO Continuación.../

Marco de Administración de Riesgos

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Sucursal.

Las políticas de administración de riesgo de la Sucursal son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la misma, fijar límites y controles de riesgo adecuados, así como para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgos de la Sucursal a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. La Sucursal, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Sucursal, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Administración hace seguimiento al cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgos y revisa si su marco de administración de riesgos es apropiado respecto a los riesgos a los que se enfrenta la empresa.

A continuación, se detallan los principales riesgos a los cuales está expuesta la Sucursal:

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sucursal tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados principalmente con la entrega de efectivo. El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

El Índice de liquidez para la Sucursal en el año 2019 es de 0.69; es decir, actualmente la Sucursal no cuenta con la capacidad necesaria para responder a sus obligaciones de corto plazo mediante el uso de recursos corrientes.

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.**(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****Al 31 de diciembre 2019****(Expresado en dólares estadounidenses)****NOTA 29. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO Continuación.../**

Los resultados son los siguientes:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Índice de Liquidez	0.69	0.99

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sucursal si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar comerciales y activos por impuestos corrientes.

La exposición máxima de la Sucursal al riesgo de crédito al 31 de diciembre fecha del estado de situación financiera es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Efectivo y sus equivalentes	36.041	2.485.397
Cuentas por cobrar	3.297.831	5.544.751

Riesgo de capital

La Sucursal gestiona su capital para asegurar su capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio. Sin embargo, estos esfuerzos no son suficientes para reflejar una situación financiera sólida de la empresa, como se demuestra con los siguientes índices financieros

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Pasivos Totales / Patrimonio	-3,33	1.241,57
Pasivos Totales / Activos Totales	1,43	1,00

XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD.

(Sucursal de XIAN ELECTRIC ENGINEERING CO. LTD., de la República Popular de China)

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 29. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO Continuación.../

Las relaciones de pasivos con el patrimonio y con activos, indican que la Sucursal mantiene un nivel alto de pasivos, puesto que, al 31 de diciembre de 2019, el 143% de los activos se encuentran financiados con fondos de terceros.

NOTA 30. EVENTOS SUBSECUENTES

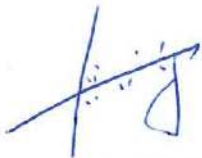
A fin de controlar la pandemia mundial del Coronavirus, a partir del 10 de marzo del 2020, el Gobierno Nacional emitió algunos Decretos Ejecutivos para controlar y disminuir la movilidad humana en el territorio ecuatoriano y evitar el contagio masivo del virus; dichas medidas incluyeron la declaratoria del estado de excepción por calamidad pública, toques de queda, suspensión de clases en todos los niveles, la limitación del derecho a la libertad de tránsito en el Ecuador, suspensión del trabajo presencial, restricción de vuelos nacionales e internacionales, de circulación del transporte interprovincial y de automóviles privados, cierre de restaurantes, cadenas rápidas de alimentos, cancelación de eventos públicos y privados masivos, etc..

Estos factores han generado una contracción importante en el desarrollo normal de las actividades comerciales, productivas, económicas del país y de la Sucursal, ocasionando que sus actividades sean cerradas o limitadas, cuyos efectos, al momento, no ha sido posible cuantificar; sin embargo, es posible que tenga repercusión en los estados financieros futuros de la Sucursal.

Uno de los principales aspectos negativos que ha producido es la paralización completa de las actividades de construcción, en consideración que la Sucursal se encontraba culminando los proyectos BID 2 y BID 3 a consecuencia de la pandemia se han visto obligados a parar las operaciones mismas que pueden repercutir en los plazos de entregas, a consideración de esto se esta analizando la posibilidad de suscribir un adendum con CELEC-EP con el objetivo de cumplir con las obligaciones adquiridas.

NOTA 31. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 han sido aprobados por la Administración, y serán presentados a la Casa Matriz para su aprobación. En opinión de la Administración de la Sucursal, los estados financieros serán aprobados.



Lu Fangzhou
Apoderado General



ECOVIS-ECUADOR CIA. LTDA.
Jhonatan Espinosa -- Representante Legal
Contador General