

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2012

NOTA Nº 1 NORMA GENERAL DE REVELACION

PROMOTORES INMOBILIARIOS TURISTICOS LOPEZITURRALDE S.A., con domicilio en las calle: Av. 22 Nº 1239 y Calle 12 del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Sus objetivos están enfocados directamente a la actividad de inversiones en bienes inmuebles.

NOTA Nº 2 PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Balances.

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo a los Principios Contables Generalmente Aceptados (PCGA), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

UNIDAD MONETARIA

De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas de balance es el dólar de los Estados Unidos de América.

SISTEMA TRIBUTARIO

La Contabilidad y los Balances Financieros de la empresa se ciñen a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptados, acatando a la ley y Reglamento de Régimen Tributario Interno (LORTI), vigente en el país.

ACTIVOS

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Está representado por medios de pagos (dinero en efectivo, cheques, tarjetas de crédito, débitos, giros, etc.), depósitos en bancos y en instituciones financieras, así como los equivalentes de efectivo que corresponden a las inversiones de corto plazo, cuya fecha de vencimiento no exceda a noventa días. Como es el caso de PROMOTORES INMOBILIARIOS TURISTICOS LOPEZITURRALDE S.A., que consta el depósito en la cuenta bancaria, proveniente del Aporte de Capital de Socios.

PASIVOS

De acuerdo al Balance General año 2012 presentado, no registra ningún movimiento contable que afecte a los rubros de las cuentas de Pasivo.

PATRIMONIO

Constituye la parte residual del Activo menos el Pasivo, que de acuerdo al Balance Financiero año 2012, se observa la cuenta de CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO por el valor de 2000 dólares de los Estados Unidos de América.

INGRESO

La Empresa no ha registrado Ingresos Operacionales durante el ejercicio económico 2012.

EGRESOS

De acuerdo a los balances de resultados, la compañía no ha efectuado Gastos Operacionales como son de Administración, de Ventas y Financieros.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Verónica Yauri P.', is enclosed within a large, loopy blue circular scribble.

Lic. Verónica Yauri P.

CONTADORA Y AUDITORA

RUC: 1103125025001

MAT. 28941