

UROCONSTRUC S. A.

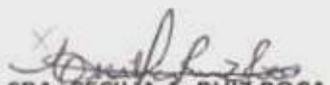
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

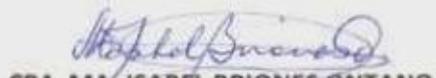
DESCRIPCIÓN DE CUENTAS	VALORES	CODIGO
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO		
Corresponde al saldo final disponible para su actividad operativa	\$ 27.351.40	311
OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS		
Es el anticipo de impuesto a la renta determinado en el ejercicio del 2014 y pagado en julio y septiembre del 2015	\$ 2.806.32	323
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO		
La compañía tiene asegurada su propiedad y el saldo está pendiente de devengar	\$ 1.228.49	354
ACTIVO NO CORRIENTE		
Comprende el rubro neto de Propiedad de Inversión , que genera los ingresos por arrendamiento para cubrir los gastos operativos	\$ 399.574.65	449
PASIVOS CORRIENTES	\$ 1.139.50	551
Son obligaciones a corto plazo originadas en el desenvolvimiento normal de las operaciones, cuya composición es la siguiente:		
Impuesto a la renta del ejercicio	\$ 424.69	533
Participación de utilidades a trabajadores	\$ 340.67	534
Obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	\$ 172.60	535
Otros pasivos por beneficios a empleados	\$ 201.42	537
Otras cuentas y doc. por pagar corrientes	\$ 0.20	550

PATRIMONIO NETO	\$ 429.821.28	698
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO El capital está constituido por 800 acciones ordinarias a \$ 1.00 cada una.	\$ 800.00	601
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN Se mantiene en esta cuenta hasta que los accionistas determinen formalizar el aumento de capital.	\$ 429.762.60	603
RESERVA LEGAL	\$ 329.58	604
UTILIDADES ACUMULADAS DE AÑOS ANTERIORES	\$ 1.896.00	611
PÉRDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES Ocasionadas por la reclasificación y ajuste correspondiente al pago del anticipo mínimo de impuesto a la renta	-\$ 4.322.07	612
UTILIDAD DEL EJERCICIO Resultado originado por los ingresos menos los gastos ocasionados en relación a su actividad operativa.	\$ 1.355.17	614

La compañía reconoce sus ingresos ocasionados por el alquiler de vivienda por \$ 38.400.00

Los gastos administrativos han sido realizados por la operación de la compañía durante el período 2015 por el valor total de \$ 36.128.90


SRA. CECILIA A. RUIZ ROCA
Gerente General


CPA MA. ISABEL BRIONES ONTANO
Contadora General