

UROCONSTRUC S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

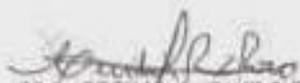
DESCRIPCIÓN DE CUENTAS	VALORES	CODIGO
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO		
Corresponde al saldo final disponible para su actividad operativa	\$ 18.235.69	311
CRÉDITO TRIBUTARIO RENTAS		
Es el anticipo determinado en el ejercicio del 2013 y pagado en julio y septiembre del 2014	\$ 2.765.98	325
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		
La compañía tiene asegurada su propiedad y el saldo está pendiente de devengar	\$ 1.429.50	337
ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 409.637.30	448
Comprende el rubro neto de Propiedad de Inversión, que genera los ingresos por arrendamiento para cubrir los gastos operativos		
PASIVO CORRIENTE	\$ 986.95	599
Son obligaciones a corto plazo originadas en el desenvolvimiento normal de las operaciones, cuya composición es la siguiente:		
Otras cuentas y doc. por pagar corrientes	\$ 133.13	521
Participación de utilidades a trabajadores	\$ 279.32	526
Obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	\$ 123.14	527
Otros pasivos por beneficios a empleados	\$ 451.36	528

PATRIMONIO NETO	\$ 431.081.52	698
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO El capital está constituido por 800 acciones ordinarias a \$ 1.00 cada una.	\$ 800.00	601
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN Se mantiene en esta cuenta hasta que los accionistas determinen formalizar el aumento de capital.	\$ 429.762.60	611
RESERVA LEGAL	\$ 49.22	621
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA DE AÑOS ANTERIORES	\$ 443.01	651
PÉRDIDAS DE EJERCICIO ANTERIOR De acuerdo al Art. 28 Núm. 8 Lit. d) R-LRTI, la amortización se efectuará dentro de los cinco períodos impositivos siguientes a aquel en que se produjo la pérdida.	\$ 1.556.09	652
UTILIDAD DEL EJERCICIO Resultado originado por los ingresos menos los gastos ocasionados en relación a su actividad operativa.	\$ 1.582.78	661

La compañía reconoce sus ingresos ocasionados por el alquiler de vivienda por \$ 38.400.00

Los gastos administrativos han sido realizados por la operación de la compañía durante el periodo 2014 por el valor total de \$ 36.537.90

UROCONSTRUC S. A.


SRA. CECILIA A. RUIZ-ROCA
Gerente General


CPA MA. ISABEL BRIONES ONTANO
Contadora General