

UROCONSTRUC S.A.

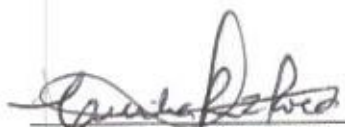
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

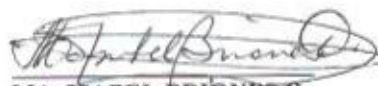
EXPRESADO EN (US\$ DÓLARES AMERICANOS)

DETALLE DE CUENTAS	REFERENCIA DEL CASILLERO	VALOR	NOTAS
ACTIVOS			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	10101	\$ 11.064,81	SALDO FINAL DEL PERÍODO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	1.556,09	ES EL SALDO COMPENSADO CON EL IMPUESTO CAUSADO DEL PRESENTE PERÍODO DEL ANTICIPO DETERMINADO EN EL AÑO 2012 Y PAGADO EN JULIO Y SEPTIEMBRE DEL 2013.
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	1.429,50	REPRESENTA EL SALDO DE LA CUENTA SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO PENDIENTE DE DEVENGAR A SU VENCIMIENTO.
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	429.762,60	SE RECLASIFICA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS A PROPIEDADES DE INVERSIÓN PARA OBTENER RENTAS POR EL INMUEBLE QUE POSEE LA ENTIDAD CON EL PROPÓSITO DE GENERAR INGRESOS VÍA ARRENDAMIENTO.
PASIVOS			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	1.098,69	REPRESENTA EL VALOR POR PAGAR A PROVEEDORES PROPIOS DE LAS ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA.
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	702,24	ES EL SALDO PRODUCTO DE PROVISIONES BENEFICIOS DE EMPLEADO E IMPUESTOS RETENIDOS.
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	120,54	REPRESENTA EL 15% DE PARTICIPACIÓN SOBRE LA UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO.
PATRIMONIO			
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	800,00	ES EL CAPITAL PAGADO POR LOS ACCIONISTAS.
APORTES SOCIOS O ACCIONISTAS P/FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	429.762,60	LAS ACREENCIAS QUE SE ENCONTRABAN REGISTRADAS EN CUENTAS POR PAGAR SE TRANSFIRIERON A LOS NUEVOS CESIONARIOS Y ÉSTOS A SU VEZ DECIDIERON REGISTRARLAS COMO APORTES DE CAPITAL SEGÚN CONVENIO REALIZADO EL 1 DE DICIEMBRE DEL 2013.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

LA COMPAÑÍA RECONOCE EL INGRESO POR EL ALQUILER DE VIVIENDA EN BASE AL CONTRATO PREVIAMENTE SUSCRITO. LOS GASTOS ADMINISTRATIVOS DETERMINADOS SON PROCEDENTES DE LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS A LA OPERACIÓN DURANTE EL PERÍODO DE ENERO A DICIEMBRE DEL 2013.


CÉCILIA A. RUIZ ROCA
 GERENTE GENERAL


MA. ISABEL BRIONES O.
 CONTADORA GENERAL