

INFORME DE GERENCIA
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2015

Señores Accionistas, en cumplimiento con lo dispuesto en las normas pertinentes dictadas por la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General de SUN CONSERVATION S.A., presento a ustedes mi informe sobre la operación de la Compañía en el ejercicio económico del año 2015.

La compañía ha cumplido las políticas y resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, máximo Organismo Rector de la Administración de la compañía en todos sus aspectos.

1. Desde el año 2012 hasta el 2014, la compañía centró su esfuerzo en cumplir lo encomendado por las compañías Energy Building S.A. y ENERGY BUILDING USA LLC, para concretar la construcción y venta de 11 proyectos solares promovidos por estas compañías en Ecuador. Para esto se continuó recibiendo el capital operativo como anticipo y que finalmente fueron parcialmente facturados a Energy Building USA LLC, recibiendo de estas compañías todos los fondos necesarios en calidad de préstamos de capital de trabajo, ya que SUN CONSERVATION realizó todos los estudios técnicos, legales, ambientales, control y dirección de los proyectos de Energy Building, para que alcancen su el estatus "Ready to Built".
2. En el año 2014 se logró concretar la construcción de los 11 proyectos de Energy Building.
3. Al cierre del año fiscal 2014, la compañía SUN CONSERVATION S.A. facturó por los servicios brindados a ENERGY BUILDING, sin embargo mantiene una pérdida acumulada desde su constitución en el 2.012 por el valor de US\$289.379,19
Esta pérdida responde a que SUN CONSERVATION S.A. fue constituida para estructurar los proyectos solares en Ecuador, y no generó ningún tipo de ingresos o actividad comercial adicional que permita reducir esta pérdida.
4. Durante el año 2.015 la compañía empezó su actividad comercial, a través del servicio de operación, administración y mantenimiento de Plantas Solares y asistencia técnica a las compañías propietarias de estas plantas, llegando a facturar un total de 736.994,68, quedando finalmente una Utilidad Neta del Ejercicio de \$26.098,26.
5. La compañía SUN CONSERVATION S.A. mantiene una pérdida acumulada de años anteriores por \$289.379,19 y un pasivo considerable cuya principal cuenta es a la compañía americana ENERGY BUILDING USA por un valor 260.741,19

Cabe indicar a la Junta General de Accionistas que de los 11 proyectos solares construidos, 5 fueron vendidos a la compañía THESAN SpA, 1 proyecto al inversionista Lituano Sigitas Kavaliauskas, quedando 3 proyectos solares en Santa Rosa con una participación parcial de ENERGY BUILDING (35%) y 2 proyectos solares en Loja que son de propiedad total de Energy Building.

Estos últimos 5 proyectos están para opción de venta, sin embargo debido a la presencia del Fenómeno de El Niño su producción se ha visto afectada en un 30% desde el mes de Julio 2015, por lo que no ha sido posible proponer o promocionar su venta, lo cual se espera retomar una vez que la producción se haya recuperado después de que se reduzca la afectación de este fenómeno natural.

Dejo constancia de mi agradecimiento a los Señores Accionistas por la confianza a mi depositada.

Atentamente,

Luis Fernando Calderón Rivadeneira
GERENTE GENERAL SUN CONSERVATION S.A.