INFORME DE GERENCIA
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2014

Señores Accionistas, en cumplimiento con lo dispuesto en las normas pertinentes dictadas por la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General de SUN CONSERVATION S.A., presento a ustedes mi informe sobre la operación de la Compañía en el ejercicio económico del año 2014.

La compañía ha cumplido las políticas y resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, máximo Organismo Rector de la Administración de la compañía en todos sus aspectos.

1. En el año 2013 la compañía no registra ingresos por lo que solamente presentó perdidas al término del ejercicio fiscal, ya que el capital operativo se lo obtuvo por préstamos hechos por los accionistas de Energy Building S.A., compañía uruguaya promotora de proyectos solares.
2. En el año 2014, la compañía centró su esfuerzo en cumplir lo encomendado por Energy Building S.A. y posteriormente con ENERGY BUILDING USA LLC, para concretar la venta y tratar de construir los 11 proyectos solares promovidas por estas compañías en Ecuador. Para esto se continuó recibiendo el capital operativo como anticipo y que finalmente fueron parcialmente facturados a Energy Building USA LLC, para poder registrar contablemente estos ingresos como cobros por servicios prestados en Ecuador, ya que SUN CONSERVATION realizó todos los estudios técnicos, legales, ambientales, control y dirección de los proyectos de Energy Building, para que alcancen su el estatus "Ready to Build".
3. En el año 2014 se logró concretar los 11 proyectos de Energy Building de la siguiente manera:
   a. La venta de 1 proyecto de la compañía SURENERGY a un inversionista Lituano, por el valor de US$450,000
   b. La venta de 5 proyectos a la compañía italiana THESAN por un valor de US$495,000 cada una. Las compañías que se vendieron son: SOLSANTONIO, SOLCHACRAS, SOLHUAQUI, GONZAENERGY y SAN PEDRO SOLAR.
   c. La promovió y gestionó la asociación de Energy Building S.A. con la compañía española BAS CORPORATION, para el financiamiento puente y la construcción de las 3 plantas de Santa Rosa, pertenecientes a las compañías: SANERSOL, SARACAYSOL y SOLSANTROS, en donde Energy Building S.A. tiene actualmente el 35% de esta participación y BAS Corporation el 65%.
      De esta relación comercial Energy Building USA LLC recibió por la cesión del 65% a BAS Corporation, la cantidad de US$1,276,933,92, proveniente del refinanciamiento conseguido con CIFI.
      Esta asociación tiene como miras la venta de estas 3 plantas solares, y se tiene firmado un compromiso de compra-venta con la compañía ecuatoriana ENALMA que espera concretarse hasta el mes de Marzo de 2015, a un precio de US$ 3,00 por watio pico instalado, de donde se espera recibir.

En Agosto de 2014, con los fondos disponibles y flujo esperado por venir para Energy Building, y conforme la aceptación que se recibió de los accionistas de Energy Building S.A., se dirigió y gestionó la firma de un contrato entre Energy Building USA y la compañía constructora española SOLARTIA S.L., para la construcción de las 2 plantas solares de LOJAENERGY y RENOVALOJA. Sun Conservation S.A. dirigió este proyecto de construcción, contratado por Energy Building USA, llegando a concretar la obra y empezar la operación de estas plantas el 11 de noviembre. Los honorarios por esta construcción se han cobrado parcialmente a Energy Building USA, en vista de que las plantas aún no llegan a su potencia máxima de producción, que será cuando Energy Building USA envíe la totalidad de paneles, que a diciembre estaban al 54% y a la firma de este informe se encuentran al 70%.

4. Al cierre del año fiscal 2013, la compañía SUN CONSERVATION S.A. mantenía una pérdida acumulada desde su constitución en el 2.012 por el valor de US$289.379,19
   Esta pérdida responde a que SUN CONSERVATION S.A. fue constituida para estructurar los proyectos solares en Ecuador, y no generó ningún tipo de ingresos o actividad comercial que los genere.
   Durante el año 2.014 para cubrir la operación administrativa de SUN CONSERVATION S.A. y además cubrir la gestión de proyectos en la construcción de las plantas de LOJAENERGY y RENOVALOJA, se tuvo un gasto de US$451.212,28, provistos por Energy Building USA, y que fueron facturados parcialmente por SUN CONSERVATION en un monto de US$350.000,00.
   Finalmente la pérdida acumulada de los ejercicios fiscales 2012 al 2014 es de US$390.000,00 lo cual ha sido financiado principalmente por préstamos de capital de trabajo hecho por accionistas de Energy Building S.A.

Cabe indicar a la Junta General de Accionistas que, a pesar de todos los inconvenientes políticos que han buscado detener y entorpecer los proyectos solares en el país, hemos logrado concretar la construcción de los 11 proyectos solares encomendados a esta administración, y tenemos además 4 proyectos solares que fueron revocados por el CONELEC, durante el 2.013, que permanecen a la espera de alguna futura opción de construcción, si el Estado retoma una nueva iniciativa de promover proyectos fotovoltaicos.

Dejo constancia de mi agradecimiento a los Señores Accionistas por la confianza depositada.

Atentamente,

Luis Fernando Calderón Rivadeneira
GERENTE GENERAL SUN CONSERVATION S.A.