

EMPRESA CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCION CO. LTD.
NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América- US \$)

NOTA 1.- BASE LEGAL Y ENTORNO ECONOMICO

CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCION CO. LTD., es una empresa legalmente constituida en el Ecuador según escritura del 17 de Octubre de 2012 y cuya actividad principal es la de Actividades de Ingeniería Civil, y se encuentra ubicada en la Calle Luxemburgo N34-227 y Holanda, edificio Clifford II de la ciudad de Quito con RUC 1792398258001, cuya estructura organizacional y societaria corresponde a persona jurídica, con patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia

El entorno económico de la empresa de la cual soy Representante Legal nos permite considerar con optimismo los resultados de las negociaciones realizadas con el Gobierno Central, por cuanto están de acuerdo a las necesidades de las mismas, considerando el riesgo que dicho acuerdo no podría tener un final feliz a pesar de estar firmado el contrato, por las dificultades impuestas hoy en día a las importaciones de ciertas materias primas o productos, tomando como base la opinión del Gobierno Central que determina que nunca prohibieron las importaciones sino que se trata de proteger la calidad y la salud de los consumidores, así como también incentivar el nuevo esquema de la matriz productiva, en donde, las industrias nacionales cuentan con toda las preferencias respectivas para su fortalecimiento y crecimiento en todos sus ámbitos y aspectos.

El objetivo principal de mi representada, es continuar consolidando la presencia en las empresas eléctricas del país, principal nicho de mercado y ampliar la atención con nuestros productos a todos los constructores eléctricos tanto naturales como jurídicos del Ecuador.

NOTA 2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Con Resolución N°06.Q.ICI 004 Del 21 de Agosto del 2006, la Superintendencia de Compañías resuelve: Adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro. Preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2009.

Con Resolución N°08.GDSC.010 Del 20 de Noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías resuelve: Establecer el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

1. Aplicaran a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa, se establece el año 2009 como el periodo de transición.
2. Aplicaran a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4.000.000.00 al 31 de diciembre del 2007., se establece el año 2010 como periodo de transición.
3. Aplicaran a partir del 1 de enero de 2012: las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores., se establece el año 2011 como el periodo de transición, para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar su estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información financiera "NIIF", a partir del año 2011.
4. La Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y de las Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de compañías:

Para efectos del registro y preparación de estados financieros, la Superintendencia de Compañías califica como Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Monto de Activos inferiores a CUATRO MILLONES DE DOLARES



- b) Registren un valor bruto de ventas Anuales de HASTA CINCO MILLONES DE DOLARES: Y,
c) Tengan menos de 200 trabajadores(Personal Ocupado),Para este cálculo se tomara el promedio anual ponderados

A continuación se resume las principales prácticas contables seguidas por la Empresa en la preparación y elaboración de sus estados financieros

Bases de Presentación

Los estados financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, IASB adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y representan la adopción integral, explícita sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan

La preparación de los estados financieros conforme con las NIIF exigen el uso de ciertas estimaciones contables, también exige a la Gerencia que ejerzan su juicio en el proceso de aplicar políticas contables por lo que dichos estados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores socios en la Junta General, tomando en consideración la totalidad de principios y normas contables como la valoración de activos de aplicación obligatoria permitiendo mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del 2017, así como de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en el ejercicio terminado en fecha indicada

Las cuentas incluidas en estos Estados Financieros y en sus notas se valoran usando la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera y presenta sus resultados, siendo el USD \$ que es la moneda funcional, considerando el periodo económico comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2017

NOTA 3.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se registra los recursos que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalentes de efectivo partidas tales como: caja, depósitos a la vista en instituciones financieras, que son fácilmente convertibles

El valor de esta cuenta con corte a diciembre del 2018 asciende a \$ 60.090,10 y comprende las siguientes cuentas de acuerdo al siguiente detalle:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO

CUENTAS	2018	2017
Bancos cuentas Nacionales	60,090.10	2,112.12
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO	60,090.10	2,112.12

NOTA 4.- Activos Financieros

Este rubro contiene las cuentas y documentos por cobrar clientes no relacionados, cuentas y documentos por cobrar clientes relacionados y provisión por cuentas incobrables mismas que al año 2018 ascienden a \$ 136.339,40 y se detallan a continuación:

CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

CUENTAS	2018	2017
tas. Y Dctos. Por Cobrar clientes no relac.locales	0.00	4,628.13
Otras ctas. Y Dctos. Por Cobrar no relac.locales	111,853.76	28,215.73
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo ISD	0.00	1,450.00

Crédito tributario a favor del sujeto pasivo IVA	12,475.18	5,916.44
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo RENTA	1,797.52	18,764.78
Otros	10,212.94	0.00

SALDO CTAS POR COBRAR CORRIENTES	136,339.40	58,975.08
---	-------------------	------------------

NOTA 5.- Inversiones no Corrientes

Son cantidades a recuperarse en ejercicios futuros.

INVERSIONES NO CORRIENTES

CUENTAS	2018	2017
----------------	-------------	-------------

Inversiones no Corrientes	735,000.00	735,000.00
(-) Deterioro Acumulado del Valor de Inversiones	0.00	0.00

SALDO INVERSIONES NO CORRIENTES	735,000.00	735,000.00
--	-------------------	-------------------

NOTA 6.- Otras cuentas por pagar

Las demás cuentas por pagar corresponden a cuentas por pagar propias del giro normal del negocio tales como: anticipo clientes, obligaciones con administración tributaria, impuesto a la renta por pagar del ejercicio, obligaciones con el IESS, beneficios de ley a empleados, utilidades empleados, dividendos por pagar, son reconocidas a su valor nominal

Al 31 de diciembre del 2018, la cuenta en mención asciende a \$ 181.505,94 de acuerdo al siguiente detalle

OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

CUENTAS	2018	2017
----------------	-------------	-------------

Otros ctas. Y dctos. Por pagar no relac.	0.00	108.70
Anticipos de Clientes	179,752.29	0.00
Otros	1,753.65	0.00

SALDO CTAS Y DOCTOS X PAGAR CORRIENTES	181,505.94	108.70
---	-------------------	---------------

NOTA 7.- PASIVO NO CORRIENTE

En este rubro se registra el valor del pasivo no corriente al ser una Empresa Extrajera domiciliada en el Ecuador el rubro y valor se detallan a continuación:

PASIVO NO CORRIENTE

CUENTAS	2018	2017
----------------	-------------	-------------

Otras ctas. Por pagar no corrientes relac.locales	0.00	0.00
Otras ctas. Por pagar no corrientes no relac.locales	0.00	0.00

Transferencia Casa Matriz y Sucursales (exterior)	199,050.71	255,889.45
---	------------	------------

SALDO PASIVO NO CORRIENTE	199,050.71	255,889.45
----------------------------------	-------------------	-------------------

NOTA 8.- PATRIMONIO

En este rubro se registra el valor de las participaciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación nominal, se clasifican parte del Patrimonio neto, mismo que se detalla a continuación:

PATRIMONIO NETO

CUENTAS	2018	2017
Capital Social	507,000.00	507,000.00
Utilidades Acumuladas Ejercicios Anteriores	286,994.29	2,625.32
(-) Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	-243,121.44	-243,121.44
Utilidad del Ejercicio	0.00	284,368.97
SALDO PATRIMONIO NETO	550,872.85	550,872.85

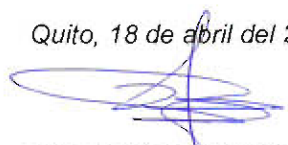
NOTA 9.- SUT y DINARDAP

En relación con el SUT y DINARDAP está en proceso de ejecución

NOTA 10.- Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión de los Estados Financieros y de este informe no existió ningún evento que en opinión de esta Gerencia pudieran afectar significativamente los saldos de dichos estados financieros con corte al 31 de diciembre del 2018

Quito, 18 de abril del 2019


KIM CHANG HYUNG
APODERADO


Juan Carlos Moreno T.
CONTADOR