

**VERONICA VINUEZA NOBOA**  
**AUDITORA INDEPENDIENTE**

A los Auditores y Directores de **CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCION CO LTD.**:

**Informe sobre la auditoría de los estados financieros**

**Opinión**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCION CO LTD** (una compañía constituida en Ecuador), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCION CO LTD** al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

**Bases para la opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos y el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IES9A).

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

**Responsabilidades de la gerencia de la Compañía (y/o directorio) sobre los estados financieros**

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error.

En la preparación de estos estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha; revelar cuando sea aplicable, asuntos relacionados con negocio en marcha; y, de usar las bases de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia intente liquidar la

**VERONICA VINUEZA NOBOA**  
**AUDITORA INDEPENDIENTE**

Compañía a cesar las operaciones o bien no tenga otra alternativa realista para poder hacerlo.

La gerencia es responsable por vigilar el proceso de reporte financiero de la Compañía.

**Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son el obtener seguridad razonable de si los estados financieros somados en su conjunto están libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error, y el emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros además:

- Identificamos y evaluamos el riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a aquellos riesgos identificados y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión importante que resulte de fraude es mayor que aquella que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar coacción, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión del control interno.
- Obtenemos un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la gerencia son razonables.
- Concluimos si la base de contabilidad de negocio en marcha usada por la gerencia es apropiada y si basadas en la evidencia de auditoría obtenida existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos de que existe una incertidumbre significativa, somos requeridos de llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la

**VERONICA VINUEZA NOBOA**  
**AUDITORA INDEPENDIENTE**

evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que alcance una presentación razonable.

Hemos comunicado a la gerencia, entre otros asuntos, el alcance concedido y la oportunidad de la auditoría, y los hechos significativos de auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoría.

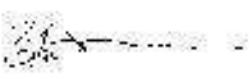
Dra. Verónica Vinueza N.  
SC RNAF SSG

Quito, DM, 22 de febrero de 2018

CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES CO.LTD.

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**  
(En Dólares de los Estados Unidos de América-USS)

	NOTAS	2017	2016
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y Equivalente de Efectivo		2.112,12	111,92
Cuentas por Cobrar Comerciales y otras cuentas por cobrar	5	32.192,96	23.035,24
Arriendo a Proveedores		5.462,30	5.482,80
Activos por Impuestos Corrientes	7	18.224,10	16.087,15
Otros Activos		5.900,00	5.300,00
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>63.963,88</b>	<b>60.069,11</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Inversiones	3	735.000,00	735.000,00
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>735.000,00</b>	<b>735.000,00</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>798.963,88</b>	<b>795.069,11</b>

  
JANG HAI INGERO

Gerente

  
ING. SILVINA ALVEAR

Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

**CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES CO. LTD.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**  
(En Dólares de los Estados Unidos de América-USD)

	NOTAS	2017	2016
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Pasivos por Impuestos Corrientes	7	108.70	564.80
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>108.70</b>	<b>564.80</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otras cuentas por pagar	5	255.889.45	535.907.55
<b>Total Pasivos No Corriente</b>		<b>255.889.45</b>	<b>535.907.55</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>255.998.15</b>	<b>536.472.35</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	11	507.000.00	507.000.00
Utilidades Acumuladas		1.337.98	1.337.98
Pérdidas Acumuladas		(249.741.27)	(216.847.48)
Resultado de Ejercicio		284.068.07	(32.833.74)
<b>Total Patrimonio</b>		<b>542.965.73</b>	<b>258.596.76</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>798.963.88</b>	<b>795.069.11</b>

  
JANG HA AR ROG

Gerente

  
ING. STALIN ALVEAR

Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES CO LTD.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

**(En Dólares de los Estados Unidos de América US\$):**

	NOTAS	2017	2016
VENTA NFTAS	( 00)	0,00	0,00
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
Gastos Adm. Administrativos	( 20.681,70)	( 36.428,23)	
Otros Gastos	( 2.895,00)	( 11.485,51)	
Otros Ingresos	308.045,85	15.020,00	
<b>Total Otros Ingresos y Gastos</b>	<b>284.368,97</b>	<b>( 32.893,74)</b>	
<b>Utilidad antes de Impuestos</b>	<b>284.368,97</b>	<b>( 32.893,74)</b>	
Impuesto a la Renta	10	0,00	0,00
<b>PERDIDA NETA</b>	<b>284.368,97</b>	<b>( 32.893,74)</b>	

  
JANKI HA AR ROO  
Gerente

  
ING. STALIN ALVEDAR  
Contador General

Las notas adjuntas son parte importante de los estados financieros

CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES CO. LTD.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**  
(En Dólares de los Estados Unidos de América-USD)

	Capital Pagado	Utilidades Acumuladas	Pérdidas Acumuladas	Resultado Ejercicio	Total
<b>Saldo al 31 de</b>					
<b>Diciembre del 2015</b>	<b>507.000,00</b>	<b>1.337,98</b>	<b>(210.227,70)</b>	<b>(6.619,78)</b>	<b>291.480,50</b>
Transferencias	0,00	0,00	(6.619,78)	6.619,78	0,00
Resultado Integral	0,00	0,00	0,00	(32.853,74)	(32.853,74)
<b>Saldo al 31 de</b>					
<b>Diciembre del 2016</b>	<b>507.000,00</b>	<b>1.337,98</b>	<b>(216.547,48)</b>	<b>(32.853,74)</b>	<b>266.595,78</b>
Transferencias	0,00	0,00	(32.853,74)	32.853,74	0,00
Resultado Integral	0,00	0,00	0,00	264.368,97	264.368,97
<b>Saldo al 31 de</b>					
<b>Diciembre del 2017</b>	<b>507.000,00</b>	<b>1.337,98</b>	<b>(249.741,22)</b>	<b>284.368,97</b>	<b>542.965,73</b>

  
JANG HAI AR ROO

Gerente

  
ING. STALIN ALVEAR

Comacor General

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES CO LTD.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(En Dólares de los Estados Unidos de América-USS)

	2017	2016
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Efectivo Pagado por Otros Gastos	(25.227.55)	0.00
Efectivo Recibido por Dividendos	328.045.85	0.00
Pagado a Proveedores y Otros	0.00	(21.037.11)
Pagado por Impuestos Comunes	0.00	(7.056.35)
Recibido por Otros Ingresos	0.00	15.020.00
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>287.018.30</u>	<u>(13.077.16)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Prestamos Accionistas	(280.318.10)	(2.873.53)
Efectivo Utilizado en actividades de Financiamiento	<u>(280.318.10)</u>	<u>(2.873.53)</u>
<b>EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>		
Aumento Neto de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	2.000.20	(201.63)
Efectivo al Inicio del Año	<u>111.92</u>	<u>313.55</u>
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>	<u>2.112.12</u>	<u>111.92</u>

(Continúa en la siguiente página)

Las notas adjuntas son parte importante de los estados financieros.

CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES CO.LTD.

CONCILIACIÓN ENTRE LA UTILIDAD NETA Y LOS FLUJOS DE  
EFECTIVO NETOS PROVISTOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(En Dólares de los Estados Unidos de América US\$)

(Continuación...)	2017	2016
<b>Utilidad / Pérdida del Ejercicio</b>	<b>764 368.97</b>	<b>-32 883.74</b>
<b>Partidas de conciliación entre la utilidad y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación</b>		
Impuesto a la Renta	0.00	0.00
Total	0.00	0.00
<b>Cambios netos en activos y pasivos</b>		
Cuentas por cobrar comerciales	6.376.18	27 349.21
Otras cuentas por cobrar	0.00	843.07
Otras cuentas por pagar	-5 270.75	0.00
Intereses Corrientes	-450.10	6 379.70
Total	-2 350.67	19 818.58
<b>Efectivo neto provisto en actividades de operación</b>	<b>282.018.30</b>	<b>-13.075.16</b>

  
JANG HAI AR ROO

Gerente

  
NG STALIN ALVAN

Contador General

Las notas adjuntas (1 o 23) son parte integral de los estados financieros.

**CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCION CO LTD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**  
(Expresado en dólares americanos)

**1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA**

CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCION CO LTD fue constituida en Ecuador el 30 de marzo de 1998. El domicilio de su sede social y principal centro de negocios está en la calle Whitmer E/154 de la ciudad de Quito, el Registro Único de Contribuyente de la Empresa es el N° 0702398258001.

El objetivo principal Actividades de construcción integral; ingeniería civil, arquitectura, plantas, electricidad, agua corriente, pavimentación, diseño, ejecución de obras y operación en el país y en el extranjero.

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**2.1. Declaración de cumplimiento.-**

Los presentes estados financieros de la Compañía corresponden a los períodos terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador de manera integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales. Los estados de situación financiera están presentados en dólares americanos, que es la moneda de uso legal del Ecuador a partir de marzo de 2000 y es también la moneda funcional y de presentación para esta Empresa. La empresa adoptó las NIIF a partir del 1 de enero del 2012.

**2.2. Bases de Preparación.-**

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, excepto por la obligación de beneficios a empleados de jubilación patronal que es valorizada con base en métodos actuariales.

La presentación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía.

En la nota a los estados financieros N° 3 se revelan áreas en las que se aplica un mayor grado de juicio o complejidad a las áreas donde la hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

#### **2.3. Efectivo y equivalente de efectivo.-**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado financiero.

#### **2.4. Cuentas por cobrar comerciales.-**

Constituyen importes por cobrar a clientes por la venta de bienes, realizadas en el curso normal de las operaciones de la Compañía.

Todas las ventas de productos se realizan en condiciones de crédito normales para este tipo de empresa y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

Cuando el crédito se amplia más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

#### **2.5. Deterioro del valor de los activos no financieros.-**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan la propiedad, muebles y equipos para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro del valor. Si existen indicios de un posible deterioro de valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

#### **2.6. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.-**

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

**2.7. Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.-**

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originales en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de servicios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

El ingreso de actividades ordinarias se mide a valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos narancales.

**2.8. Costos y gastos.-**

Los gastos de administración, operación y ventas son reconocidos por la compañía sobre la base del desembolso, correspondiendo principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de servicios de terceros, depreciación de propiedades, muebles y equipo y demás gastos asociados a la actividad administrativa y ventas de la empresa.

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del convengido, es decir, todos los costos y gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

**2.9. Impuesto a las ganancias.-**

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido neto si existiera. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

**2.10. Ganancia por participación y dividendos de socios**

La ganancia neta por participación se calcula en base al promedio de las participaciones en circulación durante el ejercicio económico.

**3. ESTIMACIONES, JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN**

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y en períodos futuros si es que la revisión los afecta.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo moderado de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo período se presentan a continuación:

### **3.1. Deterioro de activos no financieros.-**

A la fecha de cierre de cada período se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de deterioro en los activos. En caso de existir esa evidencia se realiza una estimación de valor recuperable de esos activos.

### **3.2. Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.-**

La Compañía evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar.

### **3.3. Estimación para cubrir litigios.-**

La Compañía reconoce obligaciones de aquellos sucesos de tipo legal o implícito para la Compañía; estos sucesos son reconocidos cuando

- La entidad tenga una obligación en la fecha sobre las que se informa como resultado de un suceso pasado.
- Cuando sea probable que la entidad tenga que desprendese de recursos o beneficios económicos, para liquidar la obligación.
- El importe de la obligación puede ser estimado de forma viable.

Se reconoce la provisión como un pasivo en el estado de situación financiera y como un gasto en el estado de resultado integral.

## **4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGO**

Las actividades de la Compañía están expuestas a riesgos financieros normales inherentes a su actividad y entorno comercial. La Compañía gestiona estos riesgos con el objetivo de mitigar los efectos adversos de cambios impredecibles que pudieran darse en el medio en que se desenvuelve. La gestión y administración de riesgos financieros está a cargo de la Gerencia y del directorio de CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCION CO LTD.

#### 4.1. Caracterización de riesgos financieros.

Los principales pasivos financieros no derivados de la Compañía constituyen las cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar. El objetivo principal de estos pasivos financieros es la obtención de fondos para las operaciones de la Compañía. La Compañía posee también cuentas por cobrar a clientes, otras cuentas por cobrar, y dinero en efectivo generados directamente de sus operaciones.

En el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

##### 4.1.1. Riesgo de crédito.

El concepto de riesgo de crédito, es empleado para referirse a aquella incertidumbre financiera a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, el momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Compañía.

Con respecto al riesgo de crédito proveniente de operaciones propias del negocio, éste se encuentra limitado principalmente a los saldos mantenidos en cuentas por cobrar a clientes por ventas.

##### 4.1.2. Riesgo de liquidez.

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por la Compañía para referirse a aquella incertidumbre financiera, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones.

CHÉONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN CO LTD financia sus actividades con fondos provenientes de su propia generación de flujo de caja.

##### 4.1.3. Riesgo de mercado.

Debido a que la Compañía no tienen activos y obligaciones que involucren tasas de interés de financiamiento en moneda extranjera no se encuentra expuesta significativamente al riesgo de mercado que involucra las variaciones de tasas de interés y tasas de cambio de divisas, las que eventualmente podrían afectar su posición financiera, resultados operacionales y flujos de caja.

### 5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cuentas	4.828,13	4.828,13
Otras cuentas por cobrar	<u>27.565,73</u>	<u>28.458,15</u>
<b>Total</b>	<b><u>32.193,86</u></b>	<b><u>33.086,24</u></b>

### 6. INVERSIONES

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Inversiones en acciones (1)	<u>735.000,00</u>	<u>735.000,00</u>
<b>Total</b>	<b><u>735.000,00</u></b>	<b><u>735.000,00</u></b>

(1) Inversión en acciones en la empresa CONCUAKOR.

### 7. ACTIVOS Y PASIVOS DEL AÑO CORRIENTE

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Activos por Impuestos Corrientes:</b>		
Crédito Tributario por ISD	1.450,00	1.450,00
Crédito Tributario por IVA	5.916,44	3.779,49
Crédito Tributario Renta	<u>10.857,66</u>	<u>10.857,66</u>
<b>Total</b>	<b><u>18.224,10</u></b>	<b><u>16.087,15</u></b>

**Pasivos por Impuestos Corrientes:**

Retenciones por Pagar	108,70	561,60
<b>Total</b>	<b>108,70</b>	<b>561,60</b>

**8. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES**

La composición del rubro al 31 de diciembre es la siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Préstamo Socios	255.889,45	535.907,55
<b>Total</b>	<b>255.889,45</b>	<b>535.907,55</b>

**9. IMPUESTO A LA RENTA****a) Conciliación del Gasto de Impuesto a la Renta**

De acuerdo con disposiciones legales para el año 2017, la tasa para el impuesto a la renta para las sociedades con accionistas residentes en períodos fiscales con una participación igual o superior al 50% de capital será del 23% (22% año 2015). La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Hérida / Utilidad antes de impuesto	284.368,97	(32.893,74)
Gastos no deducibles	2.932,56	0,00
<b>Base imponible para el impuesto a la renta</b>	<b>287.299,53</b>	<b>(32.893,74)</b>
Impuesto a la renta	644,72	0,00
Anticipos pagados en el año	0,00	0,00
Retenciones en la fuente del año	(10.657,62)	0,00
<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE</b>	<b>(10.212,94)</b>	<b>0,00</b>

Las sociedades que reinvertirán sus utilidades en el país en los términos y condiciones determinados en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación, podrían obtener una reducción en la tasa del impuesto a la renta de 10 puntos

porcentuales sobre el monto reinvertido, siempre y cuando se efectúe la correspondiente inscripción de la escritura pública en el Registro Mercantil respectivo hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

#### b) Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)

En la resolución publicada en el suplemento del Registro Oficial No.583, del 24 de noviembre de 2011, a continuación del artículo 167 de la Ley Reformadora para la Equidad Tributaria en el Ecuador, dispone que el porcentaje por concepto de Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) será del 5% y establece presunción de pago y generación en lo siguiente:

- Todo pago efectuado desde el exterior, incluso aquellos realizados con recursos financieros del exterior de personas naturales, sociedades o terceros.
- Las exportaciones de bienes y servicios generados en Ecuador efectuadas por personas naturales o sociedades domiciliadas en Ecuador, cuando las divisas correspondientes no ingresen al Ecuador.
- Los pagos realizados por concepto de Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital con la finalidad de que sean incorporados en procesos productivos, podrán ser utilizados como crédito tributario aplicable al pago de los cinco últimos ejercicios fiscales del Impuesto a la Renta del propio contribuyente.

#### c) Revisiones fiscales

La compañía no ha sido fiscalizada desde su creación.

A 31 de diciembre del 2017, ha caducado el derecho de determinación de las obligaciones impositivas por parte de las autoridades tributarias hasta el año 2011.

### 10. CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCION CO LTD al 31 de diciembre del 2017 es de \$ 507.000

### 11. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE INFORMA

Desde el cierre del año 2017 hasta la fecha de emisión del informe de los auditores externos (febrero 22 del 2018), no existen eventos subsiguientes importantes que deban ser revelados como parte de una presentación razonable de los estados financieros adjunto a estas notas.

## 12. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros adjuntos se encuentran sujetos a la aprobación por la Junta General de Socios a la fecha de emisión de este informe financiero (febrero 22 de 2018).