CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCION CO. LTD.

Informe a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013

CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCION CO. LTD.

C O N T E N I D O:

	Página
Opinión	1 - 2
Estados de situación financiera	3
Estados de resultados integral	4
Estados de cambios en el patrimonio de los accionistas	5
Estados de flujos de efectivo por el método directo	6 - 7
Notas a los estados financieros	8 - 17

Abreviaturas

NIA	Normas Internacionales de Auditoria
NIC	*Norma Internacional de Contabilidad*
NIIF	Norma Internacional de Información Financiera
CINIIF	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	*Valor razonable (Fair value)*
US$	U.S. dólares

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de:
CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCION CO. LTD.

1. Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCION CO. LTD.**, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014, y los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2. Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, así como seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos las auditorías para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de los auditores, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base para nuestra opinión de auditoría.

Guayaquil: La Atarazana Solar 9 • Quito: Inglaterra E3-68 y Eloy Alfaro / Edif.: Novoa 2do piso of. 202
Telf.: (593-2) 2523038 - 098400884 • E-mail: adaccounts@hotmail.com / adaccounts@andinanet.net

4. Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCION CO. LTD.**, al 31 de diciembre del 2014 así como de sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

5. Énfasis en temas importantes

Sin modificar nuestra opinión informamos que:

5.1. Informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias ICT

El Informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias (ICT) requerido por disposiciones legales vigentes se emitirá por separado y de acuerdo a los plazos, establecido por el Servicio de Rentas Internas (SRI).

5.2. Estados financieros al 31 de diciembre del 2013.

Las cifras correspondientes al 31 de diciembre del 2013 se presentan únicamente con fines comparativos pues estas no tenían obligación de ser sometidas al examen de auditoría externa.

SC-RNAE-677
Quito abril 30, 2015

Roberto Cárdenas P.
Registro 035.103

CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCION CO. LTD.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Expresados en dólares americanos)

ACTIVOS	Nota	Diciembre 31, 2014	2013
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	904,76	12.597,76
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	4.441,80	119.851,26
Activos por impuestos corrientes y otros anticipados	6	18.090,65	12.774,56
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE		23.437,21	145.258,50
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones a largo plazo	7	735.000,00	405.000,00
Activos fijos		0,00	3.371,83
SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE		735.000,00	408.371,83
TOTAL DEL ACTIVO		758.437,21	553.550,39
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar locales		0,00	7.036,57
Obligaciones con empleados e impuestos corriente		3.205,26	7.262,35
SUMA EL PASIVO CORRIENTE		3.205,26	14.350,71
PASIVO NO CORRIENTE			
Aportes casa matriz	8	457.121,67	59.948,09
SUMA EL PASIVO NO CORRIENTE		457.121,67	59.960,01
TOTAL DEL PASIVO		460.326,93	74.250,73
PATRIMONIO NETO			
Capital social	9	500.000,00	102.000,00
Aportes futuras capitalizaciones		0,00	527.519,36
Resultados acumulados		(210.227,70)	(15.081,66)
Resultado total integral		8.337,98	(155.146,23)
SUMA EL PATRIMONIO NETO		298.110,28	479.293,66
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		758.437,21	553.550,39

Sr. Ha Ar Roo Jang
REPRESENTANTE LEGAL

Sr. Patricio Frutos
CONTADOR

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CHUONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCION CO. LTD.

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013
(Expresados en dólares americanos)

	Nota	Al 31 de diciembre de, 2,014	2,013
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Consultoria y Asesoramiento		180.359,92	0,00
GASTOS OPERACIONALES			
Honorarios profesionales		93.256,02	51.404,51
Alimentación		29.555,66	
Sueldos salarios y demas remuneraciones		17.758,02	66.446,97
Arrendamientos		11.778,70	3.036,00
Otros beneficios empleados		12.539,00	10.707,20
Impuestos contribuciones y otros		4.331,67	736,96
Mantenimiento y reparaciones		3.771,81	2.396,57
Aporte a la seguridad social		2.151,26	7.806,69
Gastos de gestion y viaje		0,00	17.871,04
Otros gastos		18.176,06	28.752,86
		(193.310,19)	(195.146,84)
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL		(12.950,27)	(195.146,84)
OTROS INGRESOS			
Utilidad en venta de activos fijos		14.966,34	0,00
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		2.018,07	(195.146,84)
Participacion empleados y trabajadores		302,71	0,00
Impuesto a la renta		377,38	
		(680,09)	0,00
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		1.337,98	(195.146,84)

Sr. Ha Ar Itoo Jang
REPRESENTANTE LEGAL

Sr. Patricio Frutos
CONTADOR

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CHEONG HM INGENIERIA Y CONSTRUCCION CO. LTD.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013
(Expresados en dólares americanos)

	Capital social	Aportes Futuras Capitaliza	Resultados Acumulados	Resultados del Ejercicio	Total del Patrimonio
Diciembre 31, 2012	2.000,00	0,00	0,00	(15.000,00)	(13.000,00)
Transferencia			(15.000,00)	15.000,00	0,00
Aumento de capital social	100.000,00	0,00			100.000,00
Aportes futuras capitalizaciones		587.519,36			587.519,36
Resultado del periodo				(195.146,84)	(195.146,84)
Diciembre 31, 2013	102.000,00	587.519,36	(15.000,00)	(195.146,84)	479.291,68
Transferencia			(195.146,84)	195.146,84	0,00
Aumento de capital social	405.000,00	(405.000,00)			0,00
Retiro de aportes futuras capitalizaciones		(182.519,36)			(182.519,36)
Resultado del periodo				1.317,98	1.317,98
Diciembre 31, 2014	507.000,00	0,00	(210.146,84)	1.317,98	298.170,30

Sr. Ha Ar Roo Jang
REPRESENTANTE LEGAL

Sr. Patricio Freire
CONTADOR

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCION CO., LTD.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013
(Expresados en dólares americanos)

	Diciembre 31,	
	2.014	2.013
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cuentas y documentos por cobrar	595,328,26	0,00
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(193.310,69)	(295.266,86)
Otros pagos por actividades de operación	(8.363,75)	(107.506,09)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(5.362,32)	19.792,75
Efectivo neto de efectivo proveniente en actividades de operación	(11.660,60)	(383.980,17)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Inversiones	0,00	(405.000,00)
Otros activos	0,00	(3.321,81)
Efectivo neto de efectivo proveniente de actividades de inversion	0,00	(408.321,81)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Aportes de socios	0,00	587.519,38
Aumento de capital social	0,00	100.000,00
Prestamos casa matriz		12.480,00
Efectivo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	0,00	699.999,38
Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(11.660,00)	7.677,38
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año	12.592,76	9.915,38
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	904,76	17.593,76

Sr. Ha Ar Ron Jang
REPRESENTANTE LEGAL

Sr. Patricio Frutos
CONTADOR

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCION CO. LTD.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO (CONTINUACION)
CONCILIACION DE LA PÉRDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013
(Expresados en dólares americanos)

	Diciembre 31, 2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado integral del periodo	2.018,60	(195.146,81)
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Ajuste de cuentas por cobrar	0,00	0,00
Ajuste de otros activos	0,00	0,00
Ajuste cuentas por pagar	0,00	
Cambios en activos y pasivos operativos		
(Aumento) disminución de cuentas por cobrar	(30.717,71)	(95.372,86)
(Aumento) disminución de cuentas por pagar	26.008,61	6.696,60
(Aumento) disminución de otros activos	0,00	(11.223,23)
Aumento (disminución) de cuentas por pagar y gastos acumulados por pagar	0,00	7.024,16
EFECTIVO NETO PROVISTO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(11.658,00)	(188.950,13)

Sr. Ha Ar Roo Jang
REPRESENTANTE LEGAL

Sr. Patricio Frutos
CONTADOR

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCION CO. LTD.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013
(Expresadas en dólares americanos)

1. GENERALIDADES

De acuerdo al certificado de existencia, constitución legal y funcionamiento expedido por el Consulado del Ecuador en Seúl, Corea, la Compañía CHEONG HAI INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CO. LTD., fue constituida el 30 de marzo de 1998, siendo su domicilio legal la Ciudad Metropolitana de Incheon, Corea del Sur. El objeto principal de la Compañía es la elaboración del prediseño y diseño; equipamiento; abastecimiento, fiscalización, construcción de obras viales y de infraestructura civil de importancia emblemática y/o estratégica del país, aportando tecnología y técnicas de última generación, amigables con el medio ambiente y con alto sentido de responsabilidad social. Para el cumplimiento del objeto social de la Compañía, ésta podrá celebrar toda clase de actos y contratos permitidos por la ley.

El 15 de agosto de 2012, mediante escritura Pública otorgada ante la Notaria Segunda del Distrito Metropolitano de Quito, se efectuó la protocolización y traducción de documentos relativos a la domiciliación de la Compañía CHEONG HAI INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CO. LTD. en el Ecuador.

Mediante resolución No. SC.IJ.DICPTE.Q.12.4865 del 18 de septiembre de 2012, la Superintendencia de Compañías del Ecuador autorizó el establecimiento de una sucursal en el Ecuador, en el Distrito Metropolitano de Quito, con un capital de USD $ 2.000,00, a la vez que también aceptó el nombramiento como Apoderado en el Ecuador del señor Ha Ar Roo Jang y le concedió el permiso para operar en el país.

El 21 de junio de 2013, mediante escritura Pública otorgada ante la Notaria Segunda del Distrito Metropolitano de Quito, la Compañía CHEONG HAI INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN CO. LTD., aumentó su capital a US$ 102.000,00, acto que fue aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC.IJ.DJCPTE.Q.13.3907 de 2 de agosto de 2013.

Posteriormente, el 20 de junio de 2014 mediante escritura Publica otorgada ante la Notaria Segunda del Distrito Metropolitano de Quito, la compañía cambió su domicilio al Cantón San Miguel de Urcuquí, Provincia de Imbabura, y aumentó su capital a US$ 507.000, acto que fue aprobado por la Superintendencia de compañías mediante Resolución No. SCV.IRQ.DRASD.SAS.2014.2936 de 31 de julio de 2014.

2. APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad *NEC que* se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2012:

- Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros
- Los cuatro estados financieros de presentación obligatoria serán: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Evolución del Patrimonio, y; Estado de *Flujos de Efectivo (Método Directo)*
- Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros

Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

La compañía no ha aplicado las siguientes NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas;

NIIF	Título	Fecha de vigencia
Enmiendas a la NIIF 1	Exención limitada de las revelaciones comparativas de la NIIF 7 para los adoptantes por primera vez	Julio 1, 2010
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Transferencias de *activos financieros*	Julio 1, 2011
NIIF 9 (enmendada en 2010)	Instrumentos financieros	Enero 1, 2013
NIC 24 (revisada en 2009)	Revelaciones de partes relacionadas	*Enero 1, 2011*
Enmiendas a la NIC 32	Clasificación de emisión de derechos	Febrero 1, 2010
Enmienda a la CINIIF 14	Prepagos de requerimiento de fondos Mínimos	Enero 1, 2011
Enmienda CINIIF 19	Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Julio 1, 2010
Enmienda CINIIF 12	*Impuestos diferidos recuperación de* Activos subyacentes	Enero 1, 2012
Enmienda NIC 1	*Presentación de Estados Financieros*	*Julio 1, 2012*

La Administración considera que la aplicación de las normas nuevas y revisada durante el año 2011, detalladas *anteriormente, no ha tenido un efecto material* sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCION CO. LTD., debido al giro del negocio, y a la particularidad de la operación de la compañía deberá considerar de acuerdo *a sus necesidades de la aplicación de* las nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

NIIF	Título	Fecha de vigencia
Niif 9 (enmendada en 2010)	Instrumentos financieros	*Enero 1, 2013*
NIC 24 (revisada en 2009)	Revelaciones de partes relacionadas	*Enero 1, 2013*
N11F 10 (emitida en mayo, 2011)	Estados Financieros Consolidados	Enero 1, 2013
NIIF 11 (emitida en mayo, *2011)*	*Acuerdos Conjuntos*	Enero 1, 2013
NIIF 12 (emitida en mayo, 2011)	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades y las dos normas revisadas	Enero 1, 2013
NIIF 12 (emitida en mayo, 2011)	Medición del valor razonable	Enero 1, 2013
NIC 27 (revisada en mayo, 2011)	Estados Financieros Separados y	Enero 1, 2013
NIC 28 (revisada en mayo, 2011)	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Enero 1, 2013
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados y Separados	Sustituye NIC *27 y SIC-12*
NIIF 11	Acuerdo Conjuntos	sustituye a la SIC-13 NIC 31
NIIF 12	Información a revelar sobre Participación en otras Entidades; se aplicara a compañías Que tengan inversiones en Subsidiarias.	Enero1,2013
Niif 10 y la Niif 12,	Estados Financieros Consolidados y Separados; y Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	sustituye a la NIC 27 (Modificada en 2008)
CINIIF 20 (emitida octubre, 2011)	Costos de desmonte en la fase de producción de una Mina a cielo abierto	Enero 1, 2013

Modificaciones NIIF 7 (Emitida diciembre de 2011)	Información a Revelar- Compensación de Activos Financieros y Pasivos Financieros	Enero 1, 2013
Modificaciones NIIF 9 y la NIIF 7 (Emitido diciembre, 2011)	Información a Revelar de Transición	Enero 1, 2015
Modificaciones a la NIC 1 (emitido Junio, 2011)	Presentación de Partidas de Otro Resultado Integral	Julio, 1 2012
NIC 19 (emitido Junio, 2011)	Beneficios a los Empleados Información a revelar por los empleadores sobre Beneficios a los Empleados	Enero 1, 2013
Modificaciones a la NIC 32 (emitida diciembre, 2011)	*Compensación de Activos* Financieros y Pasivo	Enero 1, 2014

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. *Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en* función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos futuros.

b. Bases de preparación

Los estados financieros de **CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCION CO. LTD.**, son elaborados y presentados su estado de situación financiera de apertura conforme a las NIIF el 1 de octubre de 2012; y presentó su estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y 31 de diciembre del 2013 y 2014, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la re estimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

h. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal del Ecuador.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Este rubro está integrado por las siguientes cuentas:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Caja general	313,32	9.492,09
Caja chica	0,23	0,00
Banco Proamerica - Produbanco	591,21	3.100,67
Otros	0,00	0,00
Total	904,76	12.592,76

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Este rubro está integrado por las siguientes cuentas:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Cuenta por cobrar A Ifez	0,00	119.547,51
Cuenta por cobrar Conecuakor	149,67	0,00
Lee Jung Hwa	0,00	233,75
Choi Yeon Sook	192,13	0,00
Barrera & Abogados S.A.	4.100,00	70,00
Total	**4.441,80**	**119.851,26**

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES Y OTROS ANTICIPADOS

Este rubro está integrado por las siguientes cuentas:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Credito tributario IVA	9.141,22	11.006,72
Retenciones en la fuente	3.756,87	0,00
Anticipo de impuesto a la renta	3.592,56	69,84
Deposito en garantia arriendo	1.600,00	1.698,00
Total	**18.090,65**	**12.774,56**

7. INVERSIONES A LARGO PLAZO

El saldo de esta cuenta está constituido por una inversión que la compañía mantiene en la **COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES ECUATORIANO COREANA CONECUAKOR C.E.M.**, los detalles de esta inversión se presentan a continuación:

Nombre de la compañía	Capital social	Valor nominal de la accion	% de participacion	Saldo al 31 de diciembre del 2014	Valor Proporcional Patrimonial
Conecuakor CEM	1.500.000,00	1,00	49,00%	735.000,00	740.648,72
Total				**735.000,00**	**740.648,72**

8. APORTES CASA MATRIZ

El detalle de esta cuenta es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2.014	2.013
Cheong Hai Int-Corea	457.121,67	59.400,00
Total	**457.121,67**	**59.400,00**

El movimiento de esta cuenta durante el año 2014 es como sigue:

	Valor US$
Saldo inicial	**59.940,00**
Prestamos	79.920,00
Pagos a proveedores	61.600,00
Cesion de acciones de Orange E&C Co. Ltd en Conecuakor CEM	330.000,00
Abonos a cuenta por pagar casa Matriz	(74.338,33)
Diciembre 31, 2014	**457.121,67**

9. *CAPITAL SOCIAL*

El capital de **CHEONG HAI INGENIERIA Y CONSTRUCCION CO. LTD.** asignado para la apertura de la sucursal en el Ecuador fue de US$ 2.000. En el año 2013 se efectuó un incremento de capital en efectivo de US$ 100.000, *aumento que fue aprobado por la Superintendencia* de Compañías del Ecuador mediante resolución No. SC.IJ.DJCPTE.Q.13.3907 de 2 de agosto de 2013. En el año 2014 se efectuó otro incremento de capital en efectivo de US$ 405.000, aumento que fue aprobado por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante resolución No. SCV.IRQ.DRASD.SAS.2014.2935 de 31 de julio de 2014. Por lo que el capital asignado al 31 de diciembre de 2014 es de US$ 507.000.

10. CONTINGENCIA

Situación tributaria:

La autoridad fiscal *mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la Compañía sobre los ejercicios* terminados al 31 de diciembre del 2014 al 2013, si hubiera reconsideraciones de impuestos, éstos y los correspondientes recargos por intereses y multas serán imputables a las reservas patrimoniales de la Compañía.

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y a la fecha de emisión del dictamen de auditoria 30 de abril del 2015; no se produjeron eventos que en opinión de la administración de la compañía pudiera tener efecto importante sobre los estados financieros.

12. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por parte del apoderado general. Los estados financieros comprenden: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

13. POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGO

Factores de riesgo
La Gerencia es la responsable de monitorear constantemente *los factores de riesgos más relevantes para la* compañía, en base a *una metodología de evaluación continua se administran* una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación y variaciones de mercado.
Riesgos propios y específicos
Riesgo de tipo de cambio

La compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras como sus ventas son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional).

Riesgo sistemático de mercado
Riesgo de interés

La compañía se ve expuesta a un riesgo normal, debido a que las operaciones financieras han sido realizadas a una tasa de interés variable, lo cual expone a la compañía de posibles pérdidas por variaciones en la tasa de interés, sin embargo, debe anotarse que las tasas de interés no han variado significativamente en el tiempo y al tener varios créditos no se evidencia posibles *volatilidades de los costos financieras que causen pérdidas.*

Riesgo de inflación
El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

Estimaciones y juicios o criterios críticos de la administración
Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La empresa efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a *los resultados reales. Las* estimaciones y supuestos efectuados por la administración se presentan a continuación:

Otras estimaciones

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, *pasivos, ingresos, gastos* y *compromisos.* Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- Valor actuarial de jubilación patronal e indemnizaciones por años de servicios de su *personal. La determinación* de estas estimaciones está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del *periodo, incluyendo* la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

  En el caso que las estimaciones deban ser modificadas por cambios del entorno económico y financiero de las mismas, dichas modificaciones afectarán al período contable en el que se generen, y su registro contable se lo realizaría de forma prospectiva.