

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera	3
Estados de Resultado Integral	4
Estados de Cambios en el Patrimonio	5
Estados de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7

CPA. SHIRLEY MENDOZA ROBLES
Auditora Externa Calificada

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Introducción

He auditado los estados financieros adjuntos de FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2013 Y 2012, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYME'S), y de su control interno determinado como necesario para la Gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifique y realice una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

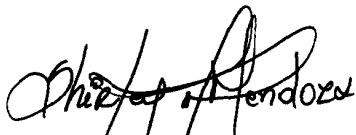
CPA. SHIRLEY MENDOZA ROBLES
Auditora Externa Calificada

Salvedad

No pudimos observar documentación soporte de las cuentas, otras cuentas por cobrar y pagar por US\$67,415,400 respectivamente al 31 de Diciembre del 2013 debido a que no se encontraban en archivos la información, razón por lo cual no estamos en posibilidades de opinar sobre dichas cuentas presentados a la fecha arriba mencionada ni tampoco pudo ser probada su razonabilidad mediante la aplicación de ningún otro procedimiento de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, excepto por el efecto del ajuste, si lo hubiere, que pudiera haberse determinado si hubiéramos podido quedar satisfechos en cuanto a las cantidades de inventario físico, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS al 31 de Diciembre del 2013, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYME'S)



Shirley Mendoza Robles
SC – RNAE No. 879

31 de Marzo del 2016

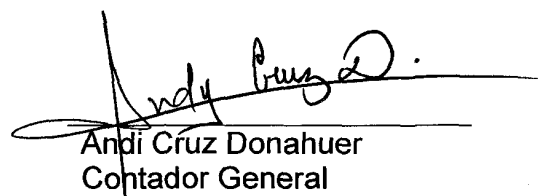
FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Estados de Situación Financiera

	31 de Diciembre	
	2013	2012
	(US Dólares)	
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo en caja y bancos (Nota 3)	31,306	31,306
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 4)	67,415,400	67,415,400
Activos por impuestos corrientes (Nota 8)	48,598	48,598
Total activos corrientes	67,495,304	67,495,304
Activos no corrientes:		
Propiedad, y equipo, neto (Nota 5)	1,322	1,322
Otros activos (Nota 8)	513,695	513,695
Total activos no corrientes	515,017	515,017
Total activos	68,010,321	68,010,321
Pasivos y patrimonio		
Pasivos corrientes:		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 7)	554,921	554,921
Total pasivos corrientes	554,921	554,921
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos	67,415,400	67,415,400
Total pasivos no corrientes	67,415,400	67,415,400
Total pasivos	67,970,321	67,970,321
Patrimonio (Nota 10):		
Capital pagado	40,000	40,000
Total patrimonio	40,000	40,000
Total pasivos y patrimonio	68,010,321	68,010,321



Victor Silva Sosa
Gerente General



Andi Cruz Donahuer
Contador General

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS
Estados de Resultado Integral

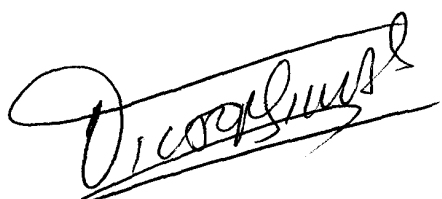
Años Terminados al 31 de
Diciembre

2013

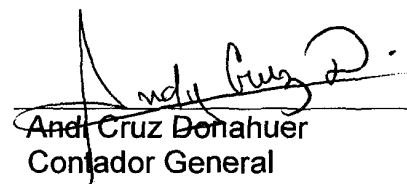
2012

(US Dólares)

La compañía no tuvo ingresos y gastos al 31 de Diciembre del 2013



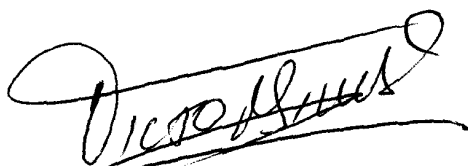
Victor Silva Sosa
Gerente General



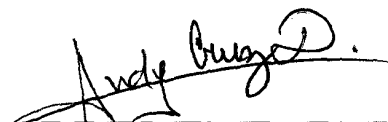
And Cruz Donahuer
Contador General

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS
Estados de Cambios en el Patrimonio

	Capital Pagado	Total
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	40,000	40,000
Utilidad neta del año, 2013	-	-
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	40,000	40,000



Victor Silva Sosa
Gerente General



Andi Cruz Donahue
Contador General

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Estados de Flujos de Efectivo

Años Terminados al 31 de
Diciembre

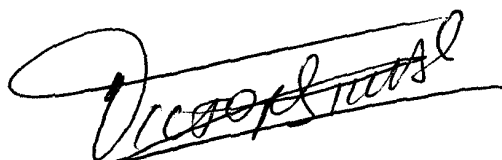
2013

2012

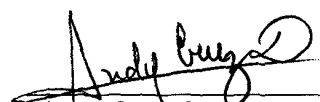
US Dólares)

Aumento neto en efectivo en caja y banco
Efectivo en caja y banco al principio del año
Efectivo en caja y banco al final del año (Nota 4)

-	-
31,306	31,306
31,306	31,306



Victor Silva Sosa
Gerente General



Ardi Cruz Donahuer
Contador General

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2013

1. Información General

La actividad principal es la producción y venta al por mayor y menor de todo tipo de insumos para la construcción.

La Compañía fue constituida en Ecuador el 11 de Octubre del 2012, con el nombre de FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil el 17 de Octubre del 2012

El domicilio principal de la Compañía donde desarrollan sus actividades es la provincia del Guayas, cantón Duran Cdla. Lot. Ferias Mz. 101 a 125 edificio Parque Industrial Sai Baba.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La Compañía opera en Ecuador, un país que desde el año 2000 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal, con una economía que, de acuerdo con información publicada por el Banco Central del Ecuador, presenta los siguientes índices de inflación en los tres últimos años:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2013	2.7%
2012	4.2%
2011	5.4%

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante IASB) y vigentes al 31 de Diciembre del 2013.

Base de Medición

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en base al costo histórico.

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Moneda Funcional

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de América, moneda de curso legal en el Ecuador y moneda funcional de la Compañía.

Instrumentos Financieros

Activos Financieros

Los activos financieros son registrados en la fecha en que la Compañía forma parte de la transacción. Son reconocidos inicialmente a su valor razonable que usualmente es el valor de la transacción, más los costos incrementales con ella, que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del instrumento financiero, excepto en el caso de los activos llevados a valor razonable, cuyo costo de transacción se reconocen en resultados.

Posteriormente, los activos financieros son valorados a costo amortizado usando el método del interés efectivo cuando los plazos para su vencimiento son superiores a un año.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los activos financieros se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

La Compañía clasifica sus activos financieros como sigue:

- Efectivo en caja y bancos, incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja, y depósitos a la vista en bancos. Estas partidas se reconocen al costo histórico y son de libre disponibilidad.

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Instrumentos Financieros (continuación)

Activos Financieros (continuación)

- Otras cuentas por cobrar, que no se cotizan en el mercado activo, con plazos menores a un año, no generan interés.

Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del pasivo de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, cuando los términos incluyen crédito mayor de un año.

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones la Compañía.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

La Compañía clasifica sus pasivos financieros como sigue:

- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, incluyen facturas por compra de bienes y prestación de servicios, con plazos normales menores a un año, no generan intereses.

Los préstamos y acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Instrumentos Financieros (continuación)

Instrumentos de Patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía están representados por las acciones ordinarias y nominativas que constituyen el capital pagado, y se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

Propiedad y equipo

Los elementos de propiedad y equipo son medidos a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y perdida por deterioro cuando esta corresponda.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

Deterioro de Activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Deterioro de Activos (continuación)

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Impuesto a la Renta Corriente

El gasto por impuesto a la renta está constituido por el impuesto a la renta corriente.

Impuesto Corriente

El impuesto a la renta corriente es el impuesto a la renta que se espera pagar o recuperar de las autoridades tributarias por la utilidad o pérdida imponible del período corriente, usando las tasas impositivas vigentes a la fecha de cierre de cada año, siendo de un 22% para el año 2013 y de un 23% para el año 2012, más cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Impuesto al Valor Agregado (IVA)

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y las compras de activos se reconocen excluyendo el impuesto al valor agregado (IVA). El importe del IVA pagado en las compras de bienes y servicios es considerado crédito tributario y deducido del IVA cobrado en las ventas.

El importe neto del impuesto al valor agregado (IVA) que se espera recuperar de, o que corresponde pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera.

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

Contingencias

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas de un evento pasado, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la Compañía, u obligaciones presuntas surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos. Consecuentemente, los pasivos contingentes no son registrados sino que son revelados en caso de existir.

Juicios y Estimaciones Contables

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice juicios y estimaciones contables que afectan los importes de ingresos, gastos, activos y pasivos incluidos en ellos. En opinión de la Administración, tales juicios y estimaciones estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Los juicios y estimaciones contables significativos efectuados por la Gerencia de la Compañía a la fecha del balance, son los siguientes:

Vida Útil y Valor Residual de Propiedad, Planta y Equipos

La vida útil estimada y valor residual de los elementos de propiedades, planta y equipos son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Juicios y Estimaciones Contables (continuación)

Vida Útil y Valor Residual de Propiedad, Planta y Equipos (continuación)

Las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación son como sigue:

	Años de vida útil estimada	
	Mínima	Máxima
Equipos de computación	3	3

Provisiones

Debido a la incertidumbre inherente a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

Otros Resultados Integrales

Otros resultados integrales representan partidas de ingresos y gastos que no son reconocidas en el resultado del período, si no directamente en el patrimonio (por ejemplo el superávit por revalorización ganancias y pérdidas actuariales en planes de pensiones, ganancias y pérdidas en conversión de estados financieros de negocios en el extranjero y las ganancias y pérdidas derivadas de la medición de ciertos activos financieros), según lo requerido por las NIIF para las PYMES. Durante los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012 no ha habido otros resultados integrales.

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Eventos Posteriores

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

3. Efectivo en Caja y Bancos

Efectivo en caja y bancos se formaban de la siguiente manera:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Caja - Bancos	31,306	31,306
	31,306	31,306

4. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar consisten en lo siguiente:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Otras cuentas por cobrar:		
Otros	67,415,400	67,415,400
	67,415,400	67,415,400

5. Propiedades y Equipo

Propiedades, planta y equipo consistían de lo siguiente:

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Notas a los Estados Financieros (continuación)

	31 de Diciembre 2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Equipos de computación	1,360	1,360
	1,360	1,360
(-) Depreciación acumulada	(38)	(38)
	1,322	1,322

6. Otros Activos

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Otros activos:		
Otros	513,695	513,695
	513,695	513,695

7. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar consisten de lo que siguiente:

	2013	2012
	<i>(US Dólares)</i>	
Proveedores	550,576	550,576
Otras	4,345	4,345
	554,921	554,921

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compras de bienes y servicios pagaderas con plazos de hasta 60 días y sin interés.

8. Impuestos

Activos y pasivos por Impuesto Corriente

Los activos y pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

2013	2012
-------------	-------------

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Notas a los Estados Financieros (continuación)

(US Dólares)

Activos por impuestos corrientes:

Impuesto al valor agregado

48,598	48,598
48,598	48,598

Impuesto a la Renta Reconocidos en los Resultados

La provisión para el impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 22%. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 12% del valor de las utilidades reinvertidas siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año, y el saldo 22% del resto de las utilidades sobre la base imponible.

La Compañía está obligada a calcular y declarar en el formulario de declaración de impuesto a la renta del período corriente, el valor del anticipo de impuesto a la renta del siguiente período, el que es calculado mediante la suma matemática de aplicar el 0.2% del patrimonio, el 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los activos y el 0.4% de los ingresos tributables.

Si el impuesto causado en el período corriente es inferior al valor del anticipo declarado en el período anterior, dicho valor del anticipo se convierte en el causado que deberá ser cancelado.

8. Impuestos (continuación)

Impuesto a la Renta Reconocidos en los Resultados (continuación)

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Notas a los Estados Financieros (continuación)

años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y 1 (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

De acuerdo con las Reformas Tributarias incluidas en el Código de la Producción, la tarifa de impuesto a la renta, en el año 2013 en adelante se reduce al 22%

9. Instrumentos Financieros

Gestión de Riesgos Financieros

Los principales pasivos financieros de la Compañía, corresponde a financiamiento con accionistas y otras cuentas por pagar. La finalidad principal de estos pasivos financieros es financiar las operaciones de la Compañía. La Compañía cuenta con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y efectivo que provienen directamente de sus operaciones.

La Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez.

La gerencia revisa y aprueba las políticas para manejar cada uno de estos riesgos que se resumen a continuación:

Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. En el caso de la Compañía, los precios de mercado comprenden dos tipos de riesgo: El riesgo de tasa de interés y el riesgo de moneda. Los instrumentos financieros afectados por los riesgos de mercado incluyen los depósitos.

9. Instrumentos Financieros (continuación)

Gestión de Riesgos Financieros (continuación)

a) Riesgo de Tasa de Interés

Al 31 de Diciembre del 2013, la Compañía no mantenía financiamiento con entidades financieras. Los flujos de caja operativos de la compañía son sustancialmente independientes de los cambios de las tasas de interés del

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Notas a los Estados Financieros (continuación)

mercado, por lo cual, en opinión de la gerencia, la Compañía no tiene una exposición importante a los riesgos de tasas de interés.

b) Riesgo de Tipo de Cambio

El riesgo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio. La Compañía realiza sus operaciones principales en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas (principalmente en cuentas por cobrar).

El riesgo de crédito surge del efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición al crédito de clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas. La Compañía mantiene cuentas por cobrar a distintas empresas y no mantiene cuentas pendientes de cobro significativas con ninguna en particular.

Riesgo de Liquidez

El hecho de contar con dinero para el pago de las obligaciones a tiempo, está supeditada a los cálculos previamente hechos de recuperación de cartera, que son la base para nuestros pagos y en casos de emergencia se solicitaría una línea al banco, o un crédito, con el tiempo que sea el más conveniente.

10. Patrimonio

Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012, el capital pagado consiste de 1.000 acciones nominativas de US\$1.00

Al 31 de Diciembre del 2013, la composición accionaria es como sigue:

	% de	Acciones
--	------	----------

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Accionistas	Participación	Valor Nominal
Fondo Global Petrolero S. L.	60%	24,000
Grupo FGDC Latinoamericana Sociedad Limitada	40%	16,000
	100%	40,000

11. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (31 de Marzo del 2016) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS
ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2014

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera	3
Estados de Resultado Integral	4
Estados de Cambios en el Patrimonio	5
Estados de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7

CPA. SHIRLEY MENDOZA ROBLES
Auditora Externa Calificada

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Introducción

He auditado los estados financieros adjuntos de FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYME'S), y de su control interno determinado como necesario para la Gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifique y realice una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

CPA. SHIRLEY MENDOZA ROBLES
Auditora Externa Calificada

Salvedad

No pudimos observar documentación soporte de las cuentas, otras cuentas por cobrar y pagar por US\$67,415,400 respectivamente al 31 de Diciembre del 2014 debido a que no se encontraban en archivos la información, razón por lo cual no estamos en posibilidades de opinar sobre dichas cuentas presentados a la fecha arriba mencionada ni tampoco pudo ser probada su razonabilidad mediante la aplicación de ningún otro procedimiento de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, excepto por el efecto del ajuste, si lo hubiere, que pudiera haberse determinado si hubiéramos podido quedar satisfechos en cuanto a las cantidades de inventario físico, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS al 31 de Diciembre del 2014, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYME'S)



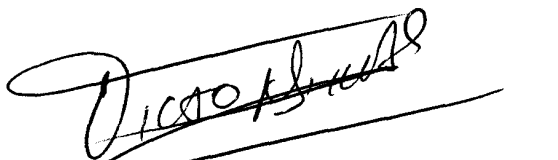
Shirley Mendoza Robles
SC – RNAE No. 879

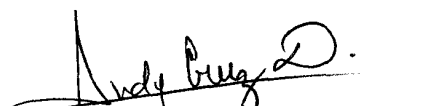
31 de Marzo del 2016

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Estados de Situación Financiera

	31 de Diciembre	
	2014	2013
	(US Dólares)	
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo en caja y bancos (Nota 3)	31,306	31,306
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 4)	67,415,400	67,415,400
Activos por impuestos corrientes (Nota 8)	48,598	48,598
Total activos corrientes	67,495,304	67,495,304
Activos no corrientes:		
Propiedad, y equipo, neto (Nota 5)	1,322	1,322
Otros activos (Nota 8)	513,695	513,695
Total activos no corrientes	515,017	515,017
Total activos	68,010,321	68,010,321
Pasivos y patrimonio		
Pasivos corrientes:		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 7)	554,921	554,921
Total pasivos corrientes	554,921	554,921
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos	67,415,400	67,415,400
Total pasivos no corrientes	67,415,400	67,415,400
Total pasivos	67,970,321	67,970,321
Patrimonio (Nota 10):		
Capital pagado	40,000	40,000
Total patrimonio	40,000	40,000
Total pasivos y patrimonio	68,010,321	68,010,321


Victor Silva Sosa
Gerente General


Andi Cruz Donahue
Contador General

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS
Estados de Resultado Integral

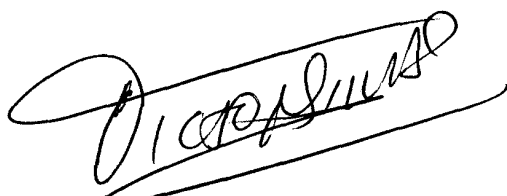
**Años Terminados al 31 de
Diciembre**

2014

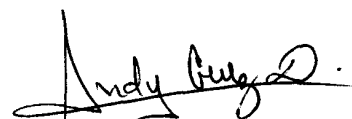
2013

(US Dólares)

La compañía no tuvo ingresos y gastos al 31 de Diciembre del 2014



Víctor Silva Sosa
Gerente General



Andi Cruz Donahuer
Contador General

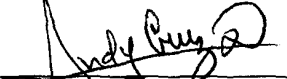
FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Estados de Cambios en el Patrimonio

	Capital Pagado	Total
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	40,000	40,000
Utilidad neta del año, 2014	-	-
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	40,000	40,000



Victor Silva Sosa
Gerente General



Andi Cruz Donahuer
Contador General

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Estados de Flujos de Efectivo

Años Terminados al 31 de
Diciembre

2014

2013

US Dólares)

Aumento neto en efectivo en caja y banco
Efectivo en caja y banco al principio del año
Efectivo en caja y banco al final del año (Nota 4)

31,306

31,306

31,306

31,306



Victor Silva Sosa
Gerente General



Andi Cruz Donahuer
Contador General

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2014

1. Información General

La actividad principal es la producción y venta al por mayor y menor de todo tipo de insumos para la construcción.

La Compañía fue constituida en Ecuador el 11 de Octubre del 2012, con el nombre de FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil el 17 de Octubre del 2012

El domicilio principal de la Compañía donde desarrollan sus actividades es la provincia del Guayas, cantón Duran Cdla. Lot. Ferias Mz. 101 a 125 edificio Parque Industrial Sai Baba.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La Compañía opera en Ecuador, un país que desde el año 2000 utiliza el US dólar como moneda de circulación legal, con una economía que, de acuerdo con información publicada por el Banco Central del Ecuador, presenta los siguientes índices de inflación en los tres últimos años:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2014	3.7%
2013	2.7%
2012	4.2%

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante IASB) y vigentes al 31 de Diciembre del 2014.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en base al costo histórico.

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de América, moneda de curso legal en el Ecuador y moneda funcional de la Compañía.

Las políticas contables adoptadas son consistentes con las aplicadas en años anteriores.

Instrumentos Financieros

Activos Financieros

Los activos financieros son registrados en la fecha en que la Compañía forma parte de la transacción. Son reconocidos inicialmente a su valor razonable que usualmente es el valor de la transacción, más los costos incrementales con ella, que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del instrumento financiero, excepto en el caso de los activos llevados a valor razonable, cuyo costo de transacción se reconocen en resultados.

Posteriormente, los activos financieros son valorados a costo amortizado usando el método del interés efectivo cuando los plazos para su vencimiento son superiores a un año.

Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los activos financieros se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

La Compañía clasifica sus activos financieros como sigue:

- Efectivo en caja y bancos, incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja, y depósitos a la vista en bancos. Estas partidas se reconocen al costo histórico y son de libre disponibilidad.

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Instrumentos Financieros (continuación)

Activos Financieros (continuación)

- Otras cuentas por cobrar, que no se cotizan en el mercado activo, con plazos menores a un año, no generan interés.

Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del pasivo de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, cuando los términos incluyen crédito mayor de un año.

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o la Compañía cumple con sus obligaciones.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

La Compañía clasifica sus pasivos financieros como sigue:

- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, incluyen facturas por compra de bienes y prestación de servicios, con plazos normales menores a un año, no generan intereses.

Los préstamos y acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Instrumentos Financieros (continuación)

Instrumentos de Patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía están representados por las acciones ordinarias y nominativas que constituyen el capital pagado, y se reconocen por los ingresos recibidos, neto de los costos de emisión directos.

Propiedad y equipo

Los elementos de propiedad y equipo son medidos a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdida por deterioro cuando esta corresponda.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

Deterioro de Activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Deterioro de Activos (continuación)

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Impuesto a la Renta Corriente

El gasto por impuesto a la renta está constituido por el impuesto a la renta corriente.

Impuesto Corriente

El impuesto a la renta corriente es el impuesto a la renta que se espera pagar o recuperar de las autoridades tributarias por la utilidad o pérdida imponible del período corriente, usando las tasas impositivas vigentes a la fecha de cierre de cada año, siendo de un 22%, más cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Impuesto al Valor Agregado (IVA)

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y las compras de activos se reconocen excluyendo el impuesto al valor agregado (IVA). Cuando el importe del IVA pagado en las compras de bienes y servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición o como parte del gasto según corresponda

El importe neto del impuesto al valor agregado (IVA) que se espera recuperar de, o que corresponde pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera.

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

Contingencias

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas de un evento pasado, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la Compañía, u obligaciones presuntas surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos. Consecuentemente, los pasivos contingentes no son registrados sino que son revelados en caso de existir.

Juicios y Estimaciones Contables

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para las PYMES requiere que la Administración realice juicios y estimaciones contables que afectan los importes de ingresos, gastos, activos y pasivos incluidos en ellos. En opinión de la Administración, tales juicios y estimaciones estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Los juicios y estimaciones contables significativos efectuados por la Gerencia de la Compañía a la fecha del balance, son los siguientes:

Vida Útil y Valor Residual de Propiedad, Planta y Equipos

La vida útil estimada y valor residual de los elementos de propiedades y equipos son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Juicios y Estimaciones Contables (continuación)

Vida Útil y Valor Residual de Propiedad, Planta y Equipos (continuación)

Las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación son como sigue:

	Años de vida útil estimada	
	Mínima	Máxima
Equipos de computación	3	3

Impuestos

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía al momento de tomar decisiones sobre asuntos tributarios, acude con profesionales en materia tributaria. Aún cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes y conservadoras, puede surgir discrepancia con el organismo de control tributario (Servicios de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

Debido a que la Compañía no considera remota la posibilidad de litigios de carácter tributario y posteriores desembolsos como consecuencia de ello, no se ha reconocido ningún pasivo contingente relacionado con impuestos

Provisiones

Debido a la incertidumbre inherente a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

Otros Resultados Integrales

Otros resultados integrales representan partidas de ingresos y gastos que no son reconocidas en el resultado del período, si no directamente en el patrimonio (por ejemplo el superávit por revalorización ganancias y pérdidas actuariales en planes de pensiones, ganancias y pérdidas en conversión de estados financieros de negocios en el extranjero y las ganancias y pérdidas derivadas de la medición de ciertos activos financieros), según lo requerido por las NIIF para las PYMES. Durante los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012 no ha habido otros resultados integrales.

Eventos Posteriores

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

3. Efectivo en Caja y Bancos

Efectivo en caja y bancos se formaban de la siguiente manera:

	2014	2013
	<i>(US Dólares)</i>	
Caja - Bancos	31,306	31,306
	31,306	31,306

4. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS
Notas a los Estados Financieros (continuación)

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar consisten en lo siguiente:

	2014	2013
	<i>(US Dólares)</i>	
Otras cuentas por cobrar:		
Otros	67,415,400	67,415,400
	67,415,400	67,415,400

5. Propiedades y Equipo

Propiedades, planta y equipo consistían de lo siguiente:

	31 de Diciembre	
	2014	2013
	<i>(US Dólares)</i>	
Equipos de computación	1,360	1,360
	1,360	1,360
(-) Depreciación acumulada	(38)	(38)
	1,322	1,322

6. Otros Activos

	2014	2013
	<i>(US Dólares)</i>	
Otros activos:		
Otros	513,695	513,695
	513,695	513,695

7. Impuestos

Activos y pasivos por Impuesto Corriente

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Los activos y pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	2014	2013
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos por impuestos corrientes:		
Impuesto al valor agregado	48,598	48,598
	48,598	48,598

Impuesto a la Renta Reconocidos en los Resultados

La provisión para el impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 22%. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 12% del valor de las utilidades reinvertidas siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año, y el saldo 22% del resto de las utilidades sobre la base imponible.

La Compañía está obligada a calcular y declarar en el formulario de declaración de impuesto a la renta del período corriente, el valor del anticipo de impuesto a la renta del siguiente período, el que es calculado mediante la suma matemática de aplicar el 0.2% del patrimonio, el 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los activos y el 0.4% de los ingresos tributables.

Si el impuesto causado en el período corriente es inferior al valor del anticipo declarado en el período anterior, dicho valor del anticipo se convierte en el causado que deberá ser cancelado.

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y 1 (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

7. Impuestos (continuación)

Impuesto a la Renta Reconocidos en los Resultados (continuación)

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Las sociedades nuevas que se constituyan están exoneradas del pago del impuesto a la renta por el periodo de cinco años, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito y Guayaquil, y dentro de ciertos sectores económicos.

Las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos 20% de sus trabajadores, pueden diferir el pago del impuesto a la renta y de sus anticipos por el período de cinco años, con el correspondiente pago de interés.

Reformas Tributarias

En el Suplemento ala Registro Oficial No. 405 y 407 del 299 y 31 de Diciembre del 2014 respectivamente, se expidió la Ley Orgánica de Incentivos de la Producción y Prevención del Fraude Fiscal y su reglamento, mediante el cual se reformó el Código Tributario, la Ley de Régimen Tributario Interno, el Código Orgánico de la Producción, Comercio de Inversión, Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador, Ley para las Reformas a las Finanzas Públicas, Ley de Abono Tributario, etc. Los principales cambios son los siguientes:

- Residencia Fiscal de personas naturales y personas jurídicas, referente a un ejercicio fiscal.
- Ingresos para la tributación de impuesto a la renta. Se considera como ingreso de fuente ecuatoriana, la utilidad en venta de acciones y cualquier incremento patrimonial no justificado.
- Exenciones al impuesto a la renta (IR)
Ingresos no exentos: dividendos y utilidades
 - Cambios en la distribución de dividendos, nuevos % de retención.
 - Venta de acciones y participaciones.
 - Ingresos por fideicomisos mercantiles.
 - Rendimientos financieros en depósitos a plazo.
 - Reformas en las condiciones de ingresos de las ONG para que puedan estar exonerados de impuestos a la renta.

7. Impuestos (continuación)

Reformas Tributarias (continuación)

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Notas a los Estados Financieros (continuación)

Ingresos exentos

- Transferencias económicas directas no reembolsables
 - Inversiones productivas nuevas en sectores económicos de industrias básicas.
-
- Gastos deducibles para pago del impuesto a la renta
Depreciación, revaluó, cambios en los gastos de promoción y publicidad. Gastos de regalías remuneraciones, cambios sobre la provisión para cuentas incobrables. Deducciones Copci pérdidas partes relacionadas. Cambios en la amortización de activos (gastos pre operaciones, de organización y constitución, de los costos y gastos acumulados en la investigación, experimentación y desarrollo de nuevos productos.
 - Nuevos límites en gastos entre partes relacionadas
Se eliminan:
 - Por contratos de arrendamiento mercantil (leasing)
 - La depreciación de activos revaluados
 - Sueldos mayores a los límites establecidos – Nuevas condiciones para la deducibilidad de remuneraciones y beneficios sociales.
 - Gastos en promoción y publicidad de alimentos y productos nocivos para la salud
 - Pérdidas ocasionadas por venta de acciones, participaciones u otros.
 - La amortización de activos intangibles con vida útil indefinida.
 - Pagos al exterior, sobre todo a seguros y reaseguros.
 - Se eliminan:
 - Deducciones para micro y pequeña empresa
 - Impuesto a la renta único para el sector bananero
 - Otros subsectores del sector agropecuario, pesquero o acuicultor
 - Respecto al sector de la construcción
 - Consideraciones para los beneficios tributarios de activos fijos.

7. Impuestos (continuación)

Reformas Tributarias (continuación)

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Notas a los Estados Financieros (continuación)

- Otras modificaciones al impuesto a la renta.

A la participación directa o indirecta de socios, accionistas
De la sociedad que incumpla en el deber de informar
Préstamos a socios, beneficiarios o partícipes partes relacionadas
Los ingresos gravables de no residentes

- Aceptación del SRI de los impuestos diferidos según NIIF

Inventarios, contratos de construcción, depreciaciones, deterioro de activos fijos, provisiones, activos biológicos, amortización de pérdidas, créditos tributarios no utilizados.

- Otras reformas planteadas
 - Cambios en pagos al exterior
 - Nuevos montos límites para ser obligado a llevar contabilidad
 - Cambios en los plazos de conservación de documentos de soporte
 - Nuevas condiciones para llevar contabilidad para personas y sociedades que no estén bajo el control de las Superintendencias
 - Nuevos montos para tener que presentar la declaración patrimonial
 - Reformas al reglamento para la aplicación del impuesto a la salida de divisas
 - Reformas al reglamento a la ley orgánica de discapacidades
 - Reformas al reglamento de comprobantes de venta, retención y documentos complementarios.

8. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar consisten de lo que siguiente:

9. Cuentas por Pagar (continuación)

	2014	2013
	(US Dólares)	
Proveedores	550,576	550,576
Otras	4,345	4,345
	554,921	554,921

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compras de bienes y servicios pagaderas con plazos de hasta 60 días y sin interés.

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS

Notas a los Estados Financieros (continuación)

10. Patrimonio

Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, el capital pagado consiste de 1.000 acciones nominativas de US\$1.00

Al 31 de Diciembre del 2014, la composición accionaria es como sigue:

Accionistas	% de Participación	Acciones Valor Nominal
Fondo Global Petrolero S. L.	60%	24,000
Grupo FGDC Latinoamericana Sociedad Limitada	40%	16,000
	100%	40.000

11. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (31 de Marzo del 2016) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

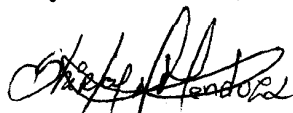
Abril 06 del 2016

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

Estimados Señores:

Tenemos el agrado de adjuntar 3 ejemplares de los informes de auditoría externa por los años terminados al 31 de Diciembre del 2013, 2014 y 2015 de la Compañía FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCIÓN S. A. FOGLOCONS con numero de Ruc No. 0992780703001 y número de expediente No. 164812.

Muy atentamente,



Shirley Mendoza Robles
Auditora Externa

c.c.: file

 SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS
RECIBIDO

16 ABR 2016

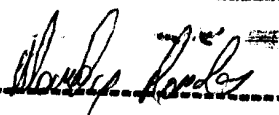
Srita. Viviana Montalvan
C.A.U. - GYE

DOCUMENTACION Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL
RECIBIDO

20 ABR 2016 HORA: 15:05

Receptor:

Firma:



Superintendencia de Compañías
Guayaquil

Visitenos en: www.supercias.gob.ec

Fecha: * **DUPLICADO** *

06/APR/2016 12:33:52 Usu: omontalvan



Remitente: No. Trámite: 13473-0
SHIRLEY MENDOZA

Expediente: 164812

RUC:

Razón social:

FONDO GLOBAL DE CONSTRUCCION S.A.
FOGLOCONS

Asunto:
REMITE INFORME DE AUDITORIA DEL AÑO
2013-2014

Revise el estado de su trámite por INTERNET 110
Digitando No. de trámite, año y verificador =