

ALVARACONSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTA 1. - OPERACIONES

ALVARACONSA S.A., fue legalmente constituida el 7 de septiembre del 2012 mediante escritura pública otorgada por el Notario Vigésimo Noveno del cantón Guayaquil y fue inscrita legalmente en el Registro Mercantil del mismo cantón con número de registro 16366. La Empresa se estableció con el propósito de dedicarse a todo lo relacionado con la construcción de toda clase de bienes inmuebles y obras civiles.

El capital suscrito fue de USD 800.00 constituido por 800 acciones ordinarias de un valor de USD 1.00 cada una.

NOTA 2. - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La empresa aún no ha podido iniciar sus actividades operativas; se estima que en el 2013 comiencen a realizarlas.

NOTA 3. - IMPUESTO A LA RENTA

Sin movimientos

NOTA 4 - PATRIMONIO

a) Capital:

Al 31 de diciembre de 2012, el capital pagado de la Compañía se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:	800
Capital Suscrito:	800.00
Valor por acción:	1.00

a) Distribución de acciones:

El capital de la empresa está constituido por los siguientes accionistas:

IDENTIFICACION	NOMBRE	NACIONALIDAD	CAPITAL
1204872228	ALVARADO MARIN JAIME BOLIVAR	ECUATORIANA	400,00
0918737818	ALVARADO MARIN JORGE BOLIVAR	ECUATORIANA	400,00

NOTA 5. - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (enero 5 del 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

NOTA 6. - AUTORIZACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Los presentes estados financieros de la Sociedad, para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2012 fueron aprobados y autorizados para su emisión en sesión de Junta General de Accionistas celebrada el 15 de marzo de 2013.