

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIFs AÑO 2012**

### **SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.**

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Compañía fue constituida en la ciudad de Quito, el 15 de Agosto del año 2012 e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de Septiembre del mismo año, bajo el nombre de SFM Facility Servicios Complementarios S.A. y con una duración de cincuenta años.

#### **2. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF**

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 3 de julio del 2008.

Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2011.

Conforme a esta Resolución, La Compañía preparó sus estados financieros de apertura de acuerdo a NIIF, considerando que la misma fue creada en el año 2012 y solo inicio con sus operaciones efectivas hasta el 2013.

#### **3. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**Capital Social**-El capital social de la compañía es de US\$ 800.00 dividido en 800.00 acciones ordinarias y nominativas al valor nominal de un dólar cada una.

**Reserva legal**- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

**Resultados acumulados provenientes de adopción por primera vez de NIIF'S**- Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la Compañía.

#### **4. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

#### **5. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

Es importante señalar que la compañía inició sus operaciones en el año 2013, por lo cual el año 2012 solo se registran ciertos gastos operativos al cierre del ejercicio fiscal.

---



**KARINA BOSQUEZ**  
**CONTADORA GENERAL**