

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S A

Estado de Independencia Av 114 377

Av 114 por los años terminados el 31 de diciembre
de 2016 y 2005

Expresadas en los ares de los Estados
Unidos de America - US\$.

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros de la Compañía SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A. al 31 de diciembre de 2016, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamento de la opinión

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo a dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A. de conformidad con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores junto con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la República del Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Otra cuestión

4. Los estados financieros de la Compañía SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A. correspondientes al y por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015, no han sido auditados y son presentados únicamente para revelar información comparativa, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

5. La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.
6. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar su operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.
7. Los responsables del gobierno de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

8. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIIF siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, pueda preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

- 9 Como parte de una auditoria de conformidad con las NIAs, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoria. También:
- 9.1 Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoria para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoria suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinion. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erroneas, o elusión del control interno.
- 9.2 Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinion sobre la eficacia del control interno de la Compañia.
- 9.3. Evaluamos la adecuacion de las politicas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente informacion revelada por la direccion
- 9.4. Concluimos sobre lo adecuado de la utilizacion, por la Direccion, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basandonos en la evidencia de auditoria obtenida, concluimos sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañia para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere llamemos la atencion en nuestro informe de auditoria sobre la correspondiente informacion revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinion modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoria obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoria. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañia deje de ser una empresa en funcionamiento.
- 10 Comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relacion con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realizacion de la auditoria planificada y los hallazgos significativos de la auditoria, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoria.

Perito Contador: M. José V. Gómez
Número de Identificación: 2018-000000000000000000
Calle: 100, número 100, Piso 10
Nº de teléfono: 099-12345678
E-mail: m.jose.gomez@uhyauditores.com

Informe sobre otros requerimientos legales y normativos

11. Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A., como agente de percepción y retención, por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2016, se emite por separado.

UHY Assurance & Services Auditores Cia. Ltda.

RAAE 0603

Edgar Ortega Haro
Socio de Auditoría

Quito, 31 de Marzo de 2017

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Al 31 de Diciembre de	2016	2015
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 6)	US\$	203,722	13,581
Cuentas y documentos por cobrar, neto de provisión para cuentas de dudoso cobro de US\$ 9,430 en el 2016 y US\$ 4,680 en el 2015 (Nota 7)		830,217	836,394
Activos por impuestos corrientes (Nota 8)		0	57,570
Gastos pagados por anticipado (Nota 9)	<u></u>	<u>5,108</u>	<u>4,802</u>
Total activos corrientes	<u>1,104,047</u>	<u>938,441</u>	
Activos no corrientes			
Propiedades y equipos, neto de depreciación acumulada de US\$ 98,790 en el 2016 y US\$ 50,439 en el 2015 (Nota 10)	<u>191,537</u>	<u>204,350</u>	
Otros activos	<u>4,950</u>	<u>4,600</u>	
Total Activos	<u>1,300,534</u>	<u>1,147,391</u>	

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Al 31 de Diciembre de	
	2016	2015
Pasivos y Patrimonio de los Accionistas		
Pasivos corrientes		
Cuentas y documentos por pagar (Nota 11)	US\$ 196,595	266,813
Obligaciones con instituciones financieras (Nota 12)	8,164	41,498
Obligaciones corrientes (Nota 13)	76,812	195,675
Pasivos acumulados (Nota 14)	<u>127,254</u>	<u>95,148</u>
Total pasivos corrientes	<u>408,824</u>	<u>503,436</u>
Pasivos no corrientes		
Obligaciones con instituciones financieras (Nota 12)	1,361	1,517
Provisiones por beneficios a empleados (Nota 15)	149,055	122,430
Total Pasivos	US\$ <u>539,251</u>	<u>125,464</u>
Patrimonio de los Accionistas		
Capital social (Nota 16)	10,000	10,000
Reserva legal (Nota 16)	5,000	5,000
Uso de resultados neta (Nota 16)	(19,186)	0
Pérdida en el año (Nota 16)		
Capital social + Reserva legal	426,762	243,325
Resultado del ejercicio	<u>309,767</u>	<u>183,328</u>
Total patrimonio al 31 de diciembre (Nota 16)	US\$ <u>736,529</u>	<u>441,752</u>
Total pasivos y capital de los accionistas	US\$ <u>1,309,524</u>	<u>514,146</u>

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Años terminados el 31 de diciembre de	2016	2015
Ingresos de actividades principales (Nota 17).	US\$	4.474.925	4.296.714
Costos de operación y ventas (Nota 18).		<u>3.261.652</u>	<u>3.276.960</u>
Utilidad bruta en ventas		<u>1.213.873</u>	<u>989.759</u>
 Gastos ordinarios			
Costos de administración y ventas (Nota 19). Gastos financieros (Nota 20).		<u>(809.453)</u>	<u>(722.816)</u>
Total gastos ordinarios		<u>(821.056)</u>	<u>(739.711)</u>
+ IVA 10% sobre		<u>392.817</u>	<u>249.388</u>
 Ganancias / (perdidas)			
Ganancias (Nota 21) Perdidas		<u>20.772</u>	<u>5.180</u>
Total ganancias / (perdidas), neto		<u>20.772</u>	<u>5.180</u>
 Resultado del ejercicio o éxitos de su puesto a la renta		<u>413.589</u>	<u>234.558</u>
Impuesto a la renta, estimado (Nota 22).		<u>(163.822)</u>	<u>(71.191)</u>
Resultado neto ejercicios		<u>309.767</u>	<u>163.378</u>
 * Otros resultados integrales			
Perdidas/ actualizaciones		<u>(10.186)</u>	<u>0</u>
Resultados integrales del ejercicio		<u>299.581</u>	<u>163.378</u>
Utilidad neta por acción	US\$	<u>.75</u>	<u>.18</u>

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015
(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Resultados acumulados				Total patrimonio
	Capital social	Reserva legal	Otros resultados integrales	Utilidades / (pérdidas) acumuladas	
Saldo al 31 de diciembre de 2014	10,000	5,000	0	110,011	133,314
Transferencias a resultados acumulados	0	0	0	144,314	278,375
Recalificación de capital	0	0	0	0	0
Saldo al 31 de diciembre de 2015	10,000	5,000	0	243,325	183,378
Transferencias a resultados acumulados	0	0	0	153,378	309,767
Recalificación de capital	0	0	(10,186)	0	0
Saldo al 31 de diciembre de 2016	10,000	5,000	(10,186)	426,702	309,767
					141,283

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		Años terminados el 31 de diciembre de 2016	2015
Flujo de efectivo con las actividades de operación:			
Efectivo en efectivo de clientes	\$ 5	4 471,751	4 236,904
Efectivo pagado a proveedores y empleados		<u>4 182,552</u>	<u>4 132,741</u>
Efectivo por otros servicios prestados		<u>282,191</u>	<u>161,764</u>
Efectivo en efectivo de otras actividades		<u>3 468</u>	<u>132,479</u>
Efectivo neto de las actividades de operación		<u>231,173</u>	<u>54,185</u>
Flujo de efectivo por administración de capital:			
Ajustes de activos y pasivos		<u>655,578</u>	<u>135,204</u>
Reembolso de capital y reducción de capital		<u>125,525</u>	<u>125,525</u>
Flujo de efectivo con las actividades de financiamiento:			
Otros efectivo de clientes		<u>1</u>	<u>1</u>
Utilización de fondos de explotación		<u>37,308</u>	<u>—</u>
Efectivo neto de las actividades de financiamiento		<u>—41,308</u>	<u>51,623</u>
Otros cambios en efectivo y equivalentes de efectivo:			
Actualización de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>234,141</u>	<u>25,250</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo		<u>36,561</u>	<u>14,931</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	\$ 3	<u>165,722</u>	<u>39,781</u>
Flujo de efectivo bruto de las actividades de operación, ajustado en sus fluctuaciones de precios:			
Avances y devoluciones de efectivo		<u>195,681</u>	<u>154,326</u>
Resumen:			
Provisiones para gastos de operación		4,170	6,651
Gastos de administración y operación		18,582	32,674
Provisiones para beneficios a los empleados		53,241	—
Reservas para depreciación de bienes fijos y equipos		116,604	—
Reservas para estudios y fuentes de información		1,151	—
Explotación de trabajadores		1,156	—
Impuestos a la renta		112,620	—
Tarjetas de gastos y DAV's:			
Reservas y documentos para pagar		—	117
Reservas y depósitos temporales		11,111	—
Capital, plusvalía y fondo de trabajo		12	—
inversiones		—	—
Otros activos		—	—
Fuentes y documentos para pagar		—	24,100
Consignaciones y comisiones		1,547	—
Pagos a los proveedores		1,547	—
Efectivo neto disponible en las actividades de operación	\$ 3	<u>165,722</u>	<u>39,781</u>

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - USS)

(1) Constitución y objeto

La Compañía SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A., en adelante la Compañía, es una Sociedad Anónima, constituida el 15 de agosto del 2012 e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 20 de septiembre del 2012, con una duración de 50 años.

El objeto social de la Compañía es la realización de actividades complementarias de mensajería y limpieza conforme con el régimen jurídico aplicable.

(2) Resumen de las principales políticas contables

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la presentación y preparación de los Estados Financieros de la Compañía se presentan a continuación:

Bases de preparación.-

Los estados financieros de la Compañía, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, así como, los requerimientos y resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros de la República del Ecuador.

La preparación de los estados financieros, conforme las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Declaración de cumplimiento.-

La Administración de la Compañía, declara que las Normas Internacionales de Información Financiera han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

Estados financieros.-

Los estados financieros de la Compañía, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015; así como los estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio, y los estados de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, se acompañan adicionalmente de las presentes notas explicativas.

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Moneda funcional y de presentación.-

Las cifras incluidas en estos estados financieros separados y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera.

La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Periodo económico.-

La Compañía tiene definido efectuar el corte de sus cuentas contables preparar y difundir los estados financieros una vez al año al 31 de diciembre.

Efectivo y equivalentes de efectivo.-

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, el saldo disponible en caja y bancos sin restricciones.

En el estado de situación financiera los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con instituciones financieras en el pasivo corriente.

Activos financieros.-

Reconocimiento, medición inicial y clasificación.- el reconocimiento inicial de los activos financieros es a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se lleve al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

Los activos financieros se clasifican a costo amortizado o a valor razonable. Los activos financieros son medidos al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.- los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos financieros no designados al momento de su clasificación como a costo amortizado.

Algunos activos financieros se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano. Esta categoría incluye los instrumentos financieros derivados, que no se designan como instrumentos de cobertura en relaciones de cobertura eficaces.

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - USS)

Los derivados, incluidos los derivados implícitos separados, también se clasifican como mantenidos para negociar salvo que se designen como instrumentos de cobertura eficaces. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en el estado separado de situación financiera por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable son reconocidos como ingresos o costos financieros en el estado de resultados integrales.

Medición posterior de activos financieros.- después del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden al valor razonable o al costo amortizado, considerando su clasificación.

Préstamos y cuentas por cobrar.- los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinadas que no cotizan en un mercado activo. Despues del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. El devengamiento a la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros.

Pérdidas por deterioro de activos financieros.- la Compañía evalúa en cada fecha de los Estados Financieros la existencia de evidencia objetiva de que los activos financieros reportados están deteriorados. Los activos financieros son deteriorados cuando hay evidencia objetiva sobre como uno o más eventos que ocurrieron despues del reconocimiento inicial del activo financiero impactaron los flujos estimados de efectivo del activo y estos puedan ser medidos con confiabilidad.

Para todos los otros activos financieros la evidencia objetiva de deterioro puede incluir:

- Dificultades financieras significativas del emisor o la contraparte; o
- Falta de pago o incumplimientos en los pagos de intereses o capital; o
- Que sea probable que el deudor entre en bancarrota o reorganización financiera.

Para activos financieros llevados en su costo amortizado, el monto de deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros estimados de efectivo, descontados de la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - USS)

El valor de los activos financieros es reducido por las perdidas por deterioro directamente para todos los activos financieros con la excepción de las cuentas por pagar de negociación, donde el valor es reducido a través del uso de una cuenta de asignación. Cuando una cuenta por cobrar de negociación es considerada incobrable, es eliminada contra la cuenta de asignación. Las recuperaciones posteriores de montos que han sido previamente eliminadas son acreditadas contra la cuenta de asignación.

Los cambios en el valor de la cuenta de asignación son reconocidos en la utilidad o pérdida.

Si en un periodo posterior, el monto de la perdida por deterioro disminuye y esta disminución puede ser relacionada objetivamente a un evento que ocurrió después del reconocimiento del deterioro, la perdida por deterioro previamente reconocida es reversada a través de utilidad o perdida en la medida en que el valor de la inversión a la fecha en la que el deterioro es reversado no exceda lo que el costo amortizado hubiera sido si el deterioro no hubiera sido reconocido.

Baja de activos financieros.- la Compañía da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo expiran, o es transferido el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad a otra entidad. Si la Compañía tampoco transfiere ni retiene sustancialmente los riesgos y beneficios de propiedad y continua controlando el activo transferido, la Compañía reconoce sus intereses retenidos en el activo y una obligación asociada por los valores que pueden ser pagados. Si la Compañía retiene sustancialmente todo el riesgo y los beneficios de propiedad de activo financiero transferido, la Compañía continua reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los ingresos recibidos.

Cuentas y documentos por cobrar.-

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes relacionados y no relacionados originados en ingresos de actividades ordinarias. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal el valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor si lo hubiere).

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido a fin de cada periodo y la tasa de interés pactada con el cliente (interés explícito).

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - USS)

Otras cuentas por cobrar.- en este grupo contable se registran los derechos de cobro a terceros y no relacionados originados en operaciones de la actividad ordinaria de la Compañía, y distintas a esta. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, considerando como tal al valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si las hubiere).

Gastos pagados por anticipado.-

Se considera a los seguros pagados por anticipado y otros gastos, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los seguros pagados por anticipados y otros gastos son amortizados mensualmente considerando el periodo para el cual generan beneficios económicos futuros.

Propiedades y equipos.-

Medición en el momento del reconocimiento.- las partidas de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de renalitación de la ubicación del activo.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.- después del reconocimiento inicial, para las partidas de propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

Método de depreciación y vidas útiles.- el costo de propiedades y equipos se depreció de acuerdo con el método de línea recta (a vida útil estimada), salvo que el método de depreciación sea revisado al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva sin ser considerado un cambio en estimación contable.

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - USS)

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos, y los porcentajes de depreciación utilizados en el cálculo de la depreciación:

<u>Partida de propiedades y equipos</u>	<u>Porcentaje depreciación</u>
Muebles y enseres	10%
Equipos y Maquinarias	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	20%

Retiro o venta de propiedades y equipos.- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Cuentas y documentos por pagar.-

En este grupo contable se registran las obligaciones de pago en favor de proveedores relacionados y no relacionados adquiridos en el curso normal de negocio.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existen, se reconocen como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare immaterial.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

Obligaciones con instituciones financieras.-

Las obligaciones con instituciones financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos los costos de la transacción incurridos. Posteriormente los préstamos se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante el período de vigencia de la deuda, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - USS)

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

Obligaciones corrientes.-

En este grupo contable se registran las obligaciones presentes con la Administración Tributaria a través del Servicio de Rentas Internas - SRI (IVA en ventas, retenciones de IVA y retenciones en la fuente de impuesto a la renta); con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS (aportes, fondos de reserva y préstamos) y con empleados (sueldos y otras beneficios). Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del periodo en el que se generan.

Impuesto a la renta.-

En este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente mas el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

- **Impuesto corriente.-** se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

Para el año 2016 y 2015 la tarifa general del impuesto a la renta para sociedades es del 22%, no obstante, la tarifa impositiva sera del 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes de países favorecidos o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50% la tarifa aplicable para la sociedad sera del 25%.

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - USS)

- **Impuesto diferido.**- se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.
- La entidad reconocerá un impuesto diferido activo para todas aquellas diferencias temporarias deducibles que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del periodo, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del periodo.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas, y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos

Según la NAC-DGECCGC15-00000012 SR O. 653 del 21 de diciembre de 2015, estableció que se reconocerán los efectos de la aplicación de activos por impuestos diferidos, únicamente en los casos y condiciones establecidos en la normativa tributaria pertinente, provenientes de sucesos económicos, transacciones o registros contables, que se produzcan a partir del 01 de enero de 2015, a excepción de los provenientes de las pérdidas y créditos tributarios conforme a la normativa vigente, según corresponda el caso

Los pasivos por impuestos diferidos que hayan sido contabilizados por los sujetos pasivos, en cumplimiento del marco normativo tributario y en atención a la aplicación de la técnica contable, se mantendrán vigentes para su respectiva liquidación

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - USS)

En la estimación de los activos y pasivos por impuestos corrientes y diferidos, el sujeto pasivo utilizará la tarifa de impuesto a la renta pertinente conforme la normativa tributaria y de acuerdo a lo establecido en la técnica contable.

La Administración Tributaria permite el cálculo y registro de impuestos diferidos, tal es el caso de:

- Pérdidas por deterioro parcial de los inventarios - ajustes VNR.
 - Pérdidas esperadas por contratos de construcción.
 - Depreciación del valor activado por desmantelamiento de planta.
 - El valor del deterioro de propiedades, planta y equipo que sean utilizados en el proceso productivo.
 - Las provisiones diferentes a las cuentas incobrables, desmantelamientos, desahucio, y pensiones jubilares.
 - Gastos estimados para la venta de activos no corrientes disponibles para la venta.
 - Valoración de activos biológicos, ingresos o costos derivados de la aplicación de la técnica contable.
 - Amortización futura de pérdidas tributarias - Carried - Forward.
-
- **Pago mínimo de impuesto a la renta.**- conforme a las reformas introducidas a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicadas en el Suplemento del Registro Oficial Suplemento N° 94, de 23 de diciembre de 2009, si el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo no es acreditado al pago del impuesto a la renta causado, o no es autorizada su devolución por parte de la Administración Tributaria, se constituirá en pago definitivo de Impuesto a la Renta sin derecho a crédito tributario posterior.

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio (se considerará como el primer año el primer trienio al periodo fiscal 2010) cuando, por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo.

Para el efecto, el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria, para que realice las verificaciones que correspondan.

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito se definen como el imprevisto que no es posible resistir como naufragio un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc. Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto del Impuesto a la Renta.

Las sociedades recién constituidas, reconocidas de acuerdo al Código de la Producción, las personas naturales obligadas a llevar contabilidad y las sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad, que iniciaren actividades, estarán sujetas al pago de este anticipo después del quinto año de operación efectiva, entendiéndose por tal la iniciación de su proceso productivo y comercial.

Pasivos acumulados.-

Corresponde principalmente a los beneficios a los empleados relacionados a:

Décimo tercero y décimo cuarto sueldo: se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador, a partir del periodo 2015 el empleado tiene la opción de recibir mensualmente este beneficio o acumularlo para que sean consignados en los meses determinados para dicho pago.

Participación de los trabajadores en las utilidades: ésta provisión es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos de operación.

Provisiones.-

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el reembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

Provisión por beneficios a empleados para jubilación patronal y desahucio.-
El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece el derecho de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio de 25 años en una misma institución.

En adición, el Código de Trabajo establece la obligación que tienen los empleadores de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio cuando la relación laboral termina por desahucio.

La Compañía establece provisiones para los beneficios de jubilación patronal e indemnización por desahucio en base a un estudio elaborado por una firma ecuatoriana de actuarios consultores. No se mantiene ningún fondo asignado por los costos acumulados para estos beneficios.

El costo de la jubilación patronal se carga a cada periodo, en función de aumento de la antigüedad y de los sueldos de los trabajadores que laboran en la Compañía a la fecha de la valoración actuarial.

El costo de las provisiones para jubilación patronal y desahucio ha sido determinado mediante el método actuarial de costeo del crédito unitario proyectado. Bajo este método los beneficios de pensiones deben ser atribuidos al periodo de servicio del empleado y basados en la fórmula del Plan, de tal manera que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, tomando en consideración el uso de hipótesis actariales para calcular el valor presente de dichos beneficios.

Estas hipótesis reflejan el valor del dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de la pensión.

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - USS)

Las hipótesis actuariales consideradas son:

Experiencia de Mortalidad

Número de fallecidos por 100,000 vivos

Edad	Hombres	Mujeres
45	470	230
50	603	332
55	773	485
60	989	716
65	1264	1062
70	1615	1582

Experiencia de Rotación

Edad	Hombres	Mujeres
20	10,90%	10,10%
25	8,70%	10,10%
30	7,40%	8,90%
35	6,90%	8,40%
40	7,20%	8,40%
45	7,90%	9,20%
50	9,30%	11,10%
55	11,70%	15,0%
60	11,90%	13,70%

Bases técnicas

Fecha de valoración	31/12/2016
Tasa de descuento	5,44% (*)
Tasa de incremento salarial	1,64%
Tabla de rotación (media)	-3,75%
Tasa de incremento en las pensiones	N/A
Tablas de actividad y de mortalidad de pensionistas, y tablas de incapacidad	Tabla biométrica IESS Agosto 2002

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - USS)

- (*) La Norma Internacional de Contabilidad 19 Beneficios a los Empleados, párrafo 83 tuvo un cambio de aplicación obligatoria a partir del año 2016 relacionado con las Suposiciones actuariales: tasa de descuento, que establece:

La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo tanto dotadas como no dotadas) se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del periodo sobre el que se informa correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no existe un mercado amplio para estos títulos, se utilizará el rendimiento tal final del periodo sobre el que se informa de los bonos emitidos por el gobierno denominados en esta moneda. La moneda y el plazo de los bonos empresariales o gubernamentales serán congruentes con la moneda y el plazo estimado de pago de las obligaciones por beneficios post-empleo."

Al respecto, el pronunciamiento de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros a través de la Intendencia de Mercado de Valores señala que el Ecuador si cuenta con un mercado de bonos corporativos de alta calidad, por cuanto Logaritmo Cia. Ltda., para la valoración actuaria de los pasivos laborales por jubilación patronal y desahucio de la Compañía, al 31 de diciembre de 2016 se base en la realidad ecuatoriana, es decir considerando que en el Ecuador los sueldos se han incrementado y se incrementarán a futuro en relación al índice de inflación, así como la aplicación de la tasa de descuento de los bonos corporativos de alta calidad emitidos en el Ecuador.

Reconocimiento de ingresos.-

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos se valoran al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir luego de deducir cualquier descuento o rebaja.

Prestación de servicios.- Los ingresos provenientes de contratos de servicios se reconocen por referencia al estado de terminación del contrato. El estado de terminación de contrato se determina de la siguiente manera:

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- Los honorarios por instalaciones se reconocen como ingresos de actividades ordinarias por referencia al estado de terminación de la instalación, determinado como la proporción del tiempo total estimado para instalar que haya transcurrido al finalizar cada período.
- Los honorarios de servicios incluidos en el precio de los productos se reconocen por referencia a la proporción del costo total del servicio prestado para el producto vendido, considerando las tendencias históricas en el número de servicios realmente prestados sobre bienes vendidos en el pasado; y,
- Los ingresos provenientes de contratos se reconocen a las tasas contractuales en la medida en que se incurran en horas de producción y gastos indirectos.

Costos y gastos.-

Costos de operación y ventas.- en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias.

El costo de operación representa el valor total de adquisición de bien o servicio, el cual, incluye el precio de adquisición e impuestos no recuperables que recargan sobre la adquisición, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas; y cualquier costo directamente atribuible a la preparación del bien o servicio.

Gastos.- en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y perdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración y ventas, financieros y otros.

Estado de Flujo de Efectivo.-

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la compañía, ha definido las siguientes consideraciones:

Efectivo en caja y bancos.- incluyen el efectivo en caja e instituciones financieras.

Actividades de operación.- son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la compañía, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Actividades de inversión.- corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación.- actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Cambios de políticas y estimaciones contables.-

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables importantes respecto al ejercicio anterior.

Compensación de transacciones y saldos.-

Los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos presentados en los Estados Financieros, no se compensan excepto en los casos permitidos por alguna normativa.

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.-

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

(3) Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.

La Compañía realiza ciertas estimaciones basadas en hipótesis relacionadas con el futuro, mismas que no igualarán a los correspondientes resultados futuros, sin embargo llevan a una presentación razonable de los Estados Financieros, a continuación se detallan las principales estimaciones que pueden dar lugar a ajustes en el futuro:

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Prestaciones por pensiones.- El valor actual de las obligaciones registradas por concepto de jubilación patronal y desahucio son calculadas en base a estimaciones actuariales, mismas que consideran varios factores en base a hipótesis, incluyendo tasas de descuento determinadas por los actuarios, por lo que cualquier cambio en las estimaciones actuariales así como en la tasa de descuento, podrían generar ajustes en el futuro.

Vidas útiles y deterioro de activos.- La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades y equipos, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos en las variables del sector al que pertenece la Compañía.

(4) Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen, a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General y Financiera de la Compañía, mismos que se encargan de identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia de los resultados de la Compañía.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, así tenemos:

Riesgo de crédito.- El riesgo de crédito se refiere a que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

La Compañía mantiene una política de otorgar crédito únicamente a clientes que han cumplido con las políticas establecidas por la Compañía, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

Las cuentas por cobrar comerciales están distribuidas entre un número considerable de clientes locales.

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - USS)

Riesgo de liquidez.- La Gerencia Financiera permanentemente efectúa previsiones acerca de las necesidades de liquidez que tiene la Compañía, para lo cual se ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo. La Administración maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos financieros.

Gestión del capital.- El objetivo principal de la Compañía en relación a la gestión de su capital es asegurar que estará en capacidad de mantener su negocio en marcha, y proporcionar a los propietarios el máximo rendimiento esperado.

La Administración de la Compañía realiza una revisión frecuente de la composición del capital y los riesgos de cada uno.

La Administración efectúa una evaluación periódica de la posición financiera de la compañía, misma que de acuerdo a la Administración de la Compañía demuestra que existe la capacidad suficiente para continuar como negocio en marcha y es adecuada en relación al mercado en que se desarrolla la misma.

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(5) Resumen de saldos y transacciones con partes relacionadas

Un resumen de los principales saldos con partes relacionadas es como se detalló a continuación:

Diciembre 31,
2016 2015
(en U.S. dólares)

Cuentas y documentos por cobrar (**Nota 7**)

Otras cuentas por cobrar

Caterer Facilities Management Cia. Ltda	<u>0</u>	<u>38,000</u>
	<u>0</u>	<u>38,000</u>

Cuentas y documentos por pagar (**Nota 11**)

Proveedores de bienes y servicios

Servicios Industriales de Comidas y Bebidas	179	0
Catering Cia. Ltda	18,068	0
Caterer Facilities Management Cia. Ltda	7,279	0
Tecfood Servicios de Alimentación S.A.	3,046	2,499
Divserving S.A	433	0
Caterfood Broadiner S.A	1,687	0
Juan Manuel Alfaro	30,692	2,499

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Las principales transacciones con partes relacionadas corresponden a lo siguiente:

Diciembre 31,
2016 2015
(en U.S. dólares)

Ventas y otros ingresos:

Cater Facilities Management Cia. Ltda.	<u>0</u>	<u>222</u>
	<u>0</u>	<u>222</u>

Diciembre 31,
2016 2015
(en U.S. dólares)

Compras:

Torfood Servicios de Alimentación S.A.	53,482	53,598
Servicios Industriales de Comidas y Bebidas		
Catering Cia. Ltda.	1,376	0
Distribuidor S.A.	25,570	22,445
Caterfood Broadliner S.A.	388	0
Cater Facilities Management Cia. Ltda.	<u>68,654</u>	<u>0</u>
	<u>149,470</u>	<u>76,043</u>

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - USS)

(6) Efectivo y equivalentes de efectivo

La cuenta de efectivo y equivalentes de efectivo se conforma de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Caja general	6,773	9,680
Bancos	81,948	29,901
Inversiones temporales (*)	<u>175,000</u>	<u>0</u>
	<u>263,722</u>	<u>39,581</u>

(*) Corresponde a una póliza de acumulación contratada el 09/12/2016 con el Banco Bolivariano C.A. a 60 días y una tasa de interés del 3,25% anual.

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(7) Cuentas y documentos por cobrar

Las cuentas y documentos por cobrar se integran de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Comerciales		
Clientes locales	475,051	468,036
Provisión de ingresos clientes	367,525	334,322
Provisión para cuentas de dudoso cobro	(9,430)	(4,680)
	<u>833,146</u>	<u>797,678</u>
Anticipo a proveedores	1,094	698
Otras cuentas por cobrar		
Empleados	614	21
Varios	363	0
Partes relacionadas (Nota 5)	0	38,000
	<u>977</u>	<u>38,021</u>
	<u>835,217</u>	<u>836,396</u>

El periodo promedio de crédito por venta de bienes es de 60 días. La Compañía no realiza ningún cargo por interés si no se cumple con este tiempo de recuperación.

Anualmente la Compañía realiza un análisis individual de las cuentas por cobrar a clientes, con la finalidad de determinar la existencia de deterioro y estimar la cantidad a registrarse por este concepto.

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

El movimiento de la provisión para cuentas de dudoso cobro es como sigue:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		(en U.S. dólares)
Saldo al inicio del año	4,680	0
Provisión efectuada	<u>4,750</u>	<u>4,680</u>
Saldo al final del año	<u>9,430</u>	<u>4,680</u>

(8) Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes se conforman de la siguiente manera:

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
		(en U.S. dólares)
Credito tributario (IVA)	0	45,549
Credito tributario (impuesto a la renta)	<u>0</u>	<u>12,022</u>
	<u>0</u>	<u>57,570</u>

(9) Gastos pagados por anticipado

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Compañía mantiene seguros pagados por anticipado que se amortizan mensualmente y cuyo monto asciende a US\$ 51.6 y US\$ 4,894 respectivamente.

(10) Propiedades y equipos

Un resumen y movimiento del rubro de propiedades y equipos durante los años 2016 y 2015 es como sigue. (Ver detalle en la siguiente pagina)

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Saldo 31/12/2014	Adiciones	Saldo 31/12/2015	Adiciones	Saldo 31/12/2016
Costo depreciables					
Muebles y enseres	9,892	2,458	12,349	1,065	13,414
Equipos y maquinaria	126,136	47,644	173,780	20,362	194,142
Otros equipos complementarios	15,179	12,614	27,794	4,101	31,895
Vehículos	19,634	31,241	50,875	0	50,875
	176,841	93,951	264,799	26,477	291,276
Depreciación acumulada					
Muebles y enseres	(510)	(1,193)	(1,103)	(1,412)	(2,405)
Equipos y maquinaria	(21,786)	(15,603)	(36,389)	(18,110)	(44,499)
Otros equipos complementarios	(3,133)	(1,521)	(10,654)	(4,241)	(14,895)
Vehículos	(2,531)	(8,672)	(11,187)	(8,974)	(20,162)
	(37,250)	(32,979)	(63,439)	(16,744)	(84,707)
Propiedades y equipos, neto de depreciación acumulada					
	143,581			204,360	
					101,537

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - USS)

(11) Cuentas y documentos por pagar

El detalle de las cuentas y documentos por pagar es como se muestra a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Proveedores de bienes y servicios		(en U.S. dólares)
Proveedores locales	149,445	262,128
Partes relacionadas (Nota 5)	<u>30,692</u>	<u>2,439</u>
	<u>180,137</u>	<u>264,627</u>
Otras cuentas por pagar		
Varios	16,458	2,185
	<u>196,595</u>	<u>266,813</u>

El periodo de crédito promedio de compras de ciertos bienes es 60 días desde la fecha de la factura.

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(12) Obligaciones con instituciones financieras

Un detalle de las obligaciones con instituciones financieras es el siguiente:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
(en U.S. dólares)		
Banco Bolivariano C.A.		
Corriente	8,164	41,498
No corriente	<u>1,361</u>	<u>9,525</u>
	<u>11,541</u>	<u>53,038</u>

La tasa de interés promedio de la obligación contratada por la Compañía con fecha 27/02/2015 es de 8,33% anual a un plazo de 36 meses, y se efectúa la cancelación del capital e intereses a su vencimiento.

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(13) Obligaciones corrientes

Las obligaciones corrientes se integran de la siguiente manera

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Administración tributaria		
impuestos por pagar	25,711	28,453
impuesto a la renta	4,608	0
	<u>30,319</u>	<u>28,453</u>
IESS		
Aportes	32,173	32,917
Fondos de reserva	4,347	3,124
Préstamos	9,906	6,820
	<u>46,425</u>	<u>42,862</u>
Empleados		
Suelcos por pagar	0	124,360
Retenciones judiciales	67	0
	<u>67</u>	<u>124,360</u>
	<u>76,812</u>	<u>195,675</u>

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(14) Pasivos acumulados

El detalle de los pasivos acumulados es como se muestra a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Décimo tercero sueldo	11,534	10,370
Décimo cuarto sueldo	42,689	38,450
Participación trabajadores	<u>73,031</u>	<u>44,924</u>
	<u>127,254</u>	<u>93,745</u>

(15) Provisiones por beneficios a empleados

Las provisiones por beneficios a empleados corresponden a lo siguiente:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Jubilación patronal (a)	111,960	82,336
Bonificación desahucio (b)	<u>37,106</u>	<u>16,137</u>
	<u>149,066</u>	<u>98,444</u>

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(a) El movimiento de la jubilación patronal es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	82,336	61,436
Reserva trabajadores transferidos	0	129,14
Costo laboral	31,496	29,485
Costo financiero	4,092	3,214
Reversión de reservas	(14,343)	(11,928)
Efecto neto ORI	<u>8,378</u>	<u>0</u>
 Saldo al final del año	<u>111,960</u>	<u>82,336</u>

(b) El movimiento de la bonificación desahucio es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo al inicio del año	16,107	18,381
Reserva trabajadores transferidos	0	1
Costo laboral	22,297	157
Costo financiero	1,355	1,082
Pagos efectuados	0	(13,254)
Diferencia valores pagados y prov. actuarial	0	9,740
Reversión de reservas	(4,461)	0
ORI	<u>1,808</u>	<u>0</u>
 Saldo al final del año	<u>37,106</u>	<u>16,107</u>

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - USS)

(16) Patrimonio

Capital social

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el capital social de la Compañía asciende a US\$10,000 dividido en 10,000 acciones nominativas y ordinarias a valor nominal de US\$ 1 cada una.

Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el monto de reserva legal que mantiene la Compañía es de US\$ 5,110.

Otros resultados integrales

Al 31 de diciembre de 2016, los otros resultados integrales corresponden a la perdida actuaria, por efecto de las provisiones por beneficios a empleados por un monto de US\$ 10,185.

Resultados acumulados

Registra el saldo de las ganancias y pérdidas de ejercicios anteriores que está a disposición de los accionistas de la Compañía, y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, entre otros.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el monto de la cuenta asciende a US\$ 426,702 y US\$ 242,325 respectivamente.

(17) Ingresos de actividades ordinarias

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los ingresos de actividades ordinarias corresponden principalmente a los servicios complementarios de la empresa, así como a la mensajería prestados por la Compañía, cuyo monto asciende a US\$ 4,474,717 y US\$ 4,266,059 respectivamente.

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(18) Costo de operación y ventas

Un resumen del costo de operación y ventas es como sigue:

	Dicembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Mano de obra directa	2,035,348	2,054,751
Gastos directos fijos	768,856	781,674
Gastos directos variables	<u>456,848</u>	<u>440,535</u>
	<u>3,261,052</u>	<u>3,276,960</u>

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - USS)

(19) Gastos de administración y ventas

Los gastos de administración y ventas se integran de la siguiente manera

	Diciembre 31,	
	2016	2015
		(en U.S. dólares)
Sueldos y otros beneficios sociales	388,954	349,653
Honorarios	96,859	138,626
Participación trabajadores	72,986	44,924
Varios gastos	39,016	29,715
Depreciación de propiedades y equipos	38,351	32,979
Bonificación desahucio	33,274	9,267
Arrendos	33,014	40,577
Jubilación patronal	31,496	20,901
Impuestos y contribuciones	16,401	6,250
Servicios básicos	15,539	13,269
Gastos de viaje y movilización	15,527	9,963
Alimentación del personal	14,045	13,375
Seguros	5,842	4,543
Provisión para cuentas de dudoso cobro	4,750	4,680
Mantenimiento de bienes y equipos	3,398	7,690
Publicidad y propaganda	0	795
Servicios de terceros	0	600
	<u>809,453</u>	<u>727,816</u>

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - USS)

(20) Gastos financieros

Los gastos financieros corresponden a lo siguiente:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo financiero	5,448	0
Servicios bancarios	4,076	5,686
Intereses financieros	<u>2,080</u>	<u>6,206</u>
	<u>11,604</u>	<u>11,894</u>

(21) Ganancias

Las ganancias se conforman por los rubros que se detallan a continuación:

	Diciembre 31,	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
Otros ingresos	19,159	4,541
Rendimientos financieros	1,613	0
Venta de activo fijo	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>20,772</u>	<u>5,141</u>

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(22) Impuesto a la renta

Las partidas conciliatorias que afectaron la utilidad contable a fin de determinar la participación de los trabajadores, así como la base gravada para el cálculo del impuesto a la renta de dichos años fueron:

	Diciembre 31,	
	2016	2015
	(en U.S. dólares)	
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	<u>486,575</u>	<u>299,492</u>
+ Participación a trabajadores	(72,986)	(44,924)
- Otros rendimientos exentos	(12,775)	0
+ Basísis no debidamente	69,189	69,026
+ Participación trabajadores atribuidos a impuestos exentos	<u>1,916</u>	<u>0</u>
Utilidad gravable	<u>471,919</u>	<u>323,594</u>
Impuesto a la renta causado	<u>103,822</u>	<u>71,191</u>
+ Anticipo determinado año anterior	(27,079)	0
+ Imp. Renta no usado mayor anticipo	76,743	71,191
+ Saldo del año por pendiente de pago	27,079	0
+ Retenciones en la fuente que se realizaron en el ejercicio fiscal	(87,192)	(82,581)
+ Crédito tributario de años anteriores	(12,022)	(631)
Saldo a favor del ejercicio siguiente	<u>0</u>	<u>(12,021)</u>
Impuesto por pagar	<u>4,608</u>	<u>0</u>

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están sujetos para revisión los ejercicios del período fiscal 2013 a 2016.

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(23) Precios de transferencia

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, esta orientada a regular como entre contribuyentes las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas deben respetar el Principio de Plena Competencia (Arm's Length).

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 publicada en el Registro Oficial No. 511 del 29 de mayo de 2015, el Servicio de Rentas internas modificó la normativa sobre precios de transferencia y estableció que los sujetos pasivos de Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas sean superiores a US\$3,000,000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, y por un monto superior a US\$15,000,000 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia, ademas estableció las operaciones que no deben ser contempladas para dicho análisis.

El referido Informe podra ser solicitado discrecionalmente por el Servicios de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operacion o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

Conjuntamente con la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 fue publicada a través de la pagina del Servicio de Rentas Internas la ficha técnica para la estandarización del análisis de precios de transferencia, el cual establece el contenido de presentación del Informe Integral.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables, ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes, y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la explotación y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta, y la no entrega, así como la entrega incompleta, reñacta o con datos falsos podra ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta US\$15,000.

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(24) Aspectos tributarios

Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones

En el Suplemento de Registro Oficial N° 351, del 29 de diciembre de 2010, se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), el cual busca desarrollar las actividades productivas en el Ecuador y reforma y deroga importantes cuerpos legales, con aplicación desde enero de 2011, entre las más importantes tenemos:

- a) En el COPCI se estipula una reducción progresiva para todas las sociedades, de 1 punto porcentual anual, en la tasa del Impuesto a la Renta fijándose en 24% para el ejercicio fiscal 2011, 23% para el año 2012 y 22% para el año 2013 y siguientes ejercicios.
- b) Establece la rebaja de 10 puntos del impuesto a la renta que se reinvertan y se destinen a la adquisición de activos de riesgo, material vegetativo, plantula y todo insumo vegetal para la producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura.
- c) Las sociedades recién constituidas, las inversiones nuevas reconocidas de acuerdo al COPCI, las personas naturales y sociedades indivisas obligadas a llevar contabilidad, pagarán el anticipo del Impuesto a la Renta después del quinto año de operación efectiva.
- d) Exonera del pago del anticipo del Impuesto a la Renta durante los períodos fiscales en los que no perciban ingresos gravados, los proyectos productivos agrícolas de agroforestería y silvicultura, con etapa de crecimiento superior a un año.
- e) Establece la deducción del 100% adicional a la depreciación y amortización que corresponda a la adquisición de maquinarias, equipos y tecnologías destinadas a la implementación de mecanismos de producción más limpia, o mecanismos de generación de energía renovable o a la reducción del impacto ambiental de la actividad productiva y a la reducción de gases del efecto invernadero, que no hayan sido requeridos por las autoridades ambientales.

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- f)** Son deducibles los pagos de intereses de créditos externos y líneas de crédito abiertas por instituciones financieras del exterior, legalmente establecidas como tales, así como los intereses de créditos externos conferidos de gobierno a gobierno o por organismos multilaterales. En estos casos, los intereses no podrán exceder de las tasas de interés máximas referenciales fijadas por el Directorio del Banco Central de Ecuador a la fecha del registro del crédito o su novación; y si de hecho las excedieren, se deberá efectuar la retención correspondiente sobre el exceso para que dicho pago sea deducible. La falta de registro conforme a las disposiciones emitidas por el Directorio de Banco Central del Ecuador, determinará que no se puedan deducir los costos financieros del crédito. Tampoco serán deducibles los intereses de los créditos provenientes de instituciones financieras domiciliadas en paraísos fiscales o en jurisdicciones de menor imposición.
- g)** Exonera del pago del impuesto a la Renta los ingresos que obtenga los fideicomisos mercantiles siempre que no se realicen actividades empresariales u operen negocios en marcha.
- h)** Están exonerados del impuesto a la Renta los intereses pagados por trabajadores por concepto de préstamos realizados por la sociedad empleadora para que el trabajador adquiera acciones o participaciones de dicha empleadora, mientras el empleado conserve la propiedad de las acciones.
- i)** Las sociedades que transfieran por lo menos 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, podrá diferir los pagos del impuesto a la Renta y del respectivo anticipo de impuesto a la Renta hasta los 5 años calculando el interés, siempre que las acciones permanezcan en propiedad de los trabajadores. Si se transfieren las acciones fuera de los límites mencionados la sociedad deberá liquidar el impuesto a la Renta en el mes siguiente.

Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención de Fraude Fiscal

Con fecha 29 de diciembre de 2014 se promulgó la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención de Fraude Fiscal, la misma que incluye entre otros artículos lo siguiente:

- a)** Se consideran como ingresos de fuente ecuatoriana, y gravados con el impuesto a la Renta, las ganancias provenientes de la enajenación de acciones, participaciones y derechos de capital. De igual manera se consideran gravados los incrementos patrimoniales no justificados.

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - USS)

- b) Se establece una limitación a la exención correspondiente a dividendos y utilidades, determinando que si el beneficiario efectivo de las utilidades que perciban las sociedades o las personas naturales es una persona natural residente en el Ecuador, la exención del impuesto a la renta no será aplicable.
- c) Se elimina la exoneración para la ganancia ocasional proveniente de la enajenación ocasional de acciones o participaciones. Las sociedades deberán informar este tipo de transacciones a la autoridad fiscal, su incumplimiento será sancionado con una multa del 5% del valor real de la transacción.
- d) Se elimina la exención por depósitos a plazo fijo a las sociedades e instituciones del sistema financiero nacional, así como a las inversiones en valores de renta fija para las sociedades.
- e) En el caso de activos revaluados, el gasto por depreciación sobre dicho reavalo, no será considerado como deducible.
- f) Se establece una deducción del 150% adicional por un periodo de dos años sobre las remuneraciones y aportes que se realice al IESS para el caso de adultos mayores y migrantes mayores de 40 años que hayan retornao al país.
- g) Se eliminan las condiciones que actualmente dispone la Ley de Régimen Tributario Interno para la eliminación de los créditos incobrables y se establecen que las mismas se determinarán vía reglamento.
- h) Vía reglamento se establecerán los límites para la deducibilidad de gastos de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría en general, efectuados entre partes relacionadas.
- i) Se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos, determinando que el reglamento establecerá los casos y condiciones. Las normas tributarias prevalecerán sobre aquellas contables y financieras.
- j) No se aceptará la deducción por pérdidas en la enajenación ocasional de acciones, participaciones o derechos de capital que se den entre partes relacionadas.
- k) Se introducen reformas a la tasa del impuesto a la renta para sociedades estableciendo como tasa general del impuesto a la renta el 22%, no obstante la tasa impositiva será del 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50%, la tasa aplicable para la sociedad será del 25%.

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- I) Los beneficiarios de utilidades o dividendos que se paguen o acreden al exterior pagarán la tarifa general prevista para sociedades previa la deducción de los créditos tributarios a los que tenga derecho.
- m) El ingreso gravable que obtenga una sociedad o persona natural no residente en el Ecuador por la enajenación de acciones, participaciones u otros derechos de capital pagará la tarifa general impuesta para las sociedades, debiendo la sociedad receptora de la inversión actuar como sustituto del contribuyente y efectuar la retención del impuesto.
- n) Se define el cálculo de la utilidad gravable en la enajenación de acciones, participaciones o derechos de capital.
- El ingreso será el valor real de la enajenación.
 - El costo deducible será el valor nominal, el valor de adquisición o el valor patrimonial proporcional de las acciones de acuerdo con la técnica financiera. Serán deducibles además todos los gastos directamente atribuibles a dicha enajenación.
- o) Para efectos del cálculo del anticipo de impuesto a la renta, no se deberá incluir en la base de cálculo el valor del reavalúo de los activos, ni para el rubro de activos ni para el de patrimonio.
- p) Se excluirán del cálculo del anticipo, los montos referidos a gastos incrementales por la generación de nuevo empleo, adquisición de nuevos activos destinados a la mejora de la productividad e innovación tecnológica y aquellas inversiones nuevas y productivas y gastos efectivamente realizados que se relacionen con los beneficios tributarios para el pago del Impuesto a la Renta que reconoce el Código de la Producción.
- q) Se establece como hecho generador del impuesto a los activos en el exterior, la tenencia de inversiones en el exterior.
- r) Los pagos efectuados hacia el exterior por créditos obtenidos por entidades ecuatorianas, estarán exentos del impuesto a la salida de divisas, únicamente respecto de aquellos créditos para financiar segmentos definidos por el Comité de Política Tributaria.
- Se establece como hecho generador del Impuesto a la Salida de Divisas cualquier mecanismo de extinción de obligaciones cuando las operaciones se realicen hacia el exterior.

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Con fecha 18 de diciembre de 2015 se emitió la Ley Orgánica de Incentivos para Asociaciones Público-Privadas y la Inversión extranjera, a continuación algunas de las reformas principales:

- a) Las inversiones para la ejecución de proyectos públicos en la modalidad de Asociación Público-Privada podrán obtener exenciones al impuesto a la renta, al impuesto a la salida de divisas y a los tributos al comercio exterior.
- b) Las entidades privadas que formen parte de una Asociación Público - Privada gozarán de los mismos beneficios tributarios y de cualquier otra naturaleza que goza la entidad pública en materia de comercio exterior.
- c) Exención del pago del Impuesto a la Renta sobre rentas originadas en títulos representativos de obligaciones de 360 días calendario o más emitidos para el financiamiento de proyectos de Asociación Público - Privadas.

Se permite la deducibilidad de gastos por intereses sobre créditos concedidos por instituciones financieras domiciliadas en paraísos fiscales

- a) Exención del impuesto a la salida de divisas sobre pagos realizados al exterior, por capital e intereses sobre créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, o entidades no financieras especializadas calificadas por los entes de control correspondientes en Ecuador, que otorguen financiamiento con un plazo de 360 días y que sean destinados al financiamiento de vivienda, microcrédito o inversiones productivas.
- b) Exención del pago del impuesto a la Salida de Divisas para las asociaciones creadas para ejecutar proyectos bajo la modalidad Alianza Público - Privadas en la importación de bienes y adquisición de servicios para la ejecución del proyecto, pagos a financieras del proyecto, pagos al exterior por concepto de dividendos sin importar su domicilio fiscal, pagos por adquisición de acciones de la sociedad creada para los fines bajo la modalidad Asociación Público - Privadas.

(25) Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2016 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjunta.

SFM FACILITY SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - USS)

(26) Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía, al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2016, han sido aprobados por la Gerencia en fecha Marzo 16 de 2017, y serán presentados al Directorio y Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por el Directorio y Junta de Accionistas sin modificaciones.