

Advisory & Consulting Auditores



**WAX AND TAN CENTROS DE DEPILACION Y
BRONCEADOS S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

WAX AND TAN CENTROS DE DEPILACION Y BRONCEADOS S.A.

Estado de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2013

Expresado en Dólares de E.U.A.

	Notas	USD		Notas	USD
ACTIVOS			PASIVOS		
Activos corrientes			Pasivos corrientes		
Efectivo y sus equivalentes	2	35.592,78	Proveedores	7	(14.225,75)
Cuentas por cobrar	3	83.171,72	Impuestos por pagar	4	(14.630,60)
Impuestos por cobrar	4	<u>8.901,86</u>	Beneficios sociales	4 - 8	(15.559,75)
		127.666,36	IESS por pagar		(2.855,46)
			Socios por pagar	9	(58.984,00)
			Otras cuentas por pagar	10	<u>(14.184,00)</u>
Activos no corrientes					<u>(120.439,56)</u>
Activos fijos, neto	5	7.792,64	TOTAL PASIVOS		(120.439,56)
Otros activos no corrientes	6	<u>23.486,28</u>			
		31.278,92	PATRIMONIO		
			Capital	11	(800,00)
			Utilidad del ejercicio		<u>(37.705,72)</u>
			TOTAL PATRIMONIO		<u>(38.505,72)</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>158.945,28</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>(158.945,28)</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados

WAX AND TAN CENTROS DE DEPILACION Y BRONCEADOS S.A.

Estado de resultados integrales

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

Expresado en Dólares de E.U.A.

	C. C. Quicentro	C.C. El Bosque	C.C. Paseo San Francisco	C.C. San Luis	Proyectos Esteban Alvear	Gonzales Suarez	Oficina general	Plaza Medicity	Consolidado
INGRESOS OPERACIONALES									
DEPILACIONES	0,00	-30.160,17	-42.210,64	-22.072,63	0,00	-23.635,41	0,00	-23.917,13	-141.995,98
OTROS SERVICIOS	0,00	-3.941,36	-2.246,53	-1.728,65	0,00	-2.224,32	-490,00	-2.839,53	-13.470,39
Ventas diarias	0,00	-33.216,69	-69.838,85	-35.394,06	0,00	-44.806,87	0,00	-46.424,51	-229.680,98
	0,00	-67.318,22	-114.296,02	-59.195,34	0,00	-70.666,60	-490,00	-73.181,17	-385.147,35
OTROS INGRESOS									
DESCUENTOS Y REBAJAS	0,00	-15,14	-15,14	-15,14	0,00	-15,14	0,00	-15,15	-75,71
	0,00	-15,14	-15,14	-15,14	0,00	-15,14	0,00	-15,15	-75,71
TOTAL INGRESOS	-	(67.333,36)	(114.311,16)	(59.210,48)	-	(70.681,74)	(490,00)	(73.196,32)	(385.223,06)
COSTOS Y GASTOS									
INSUMOS DE PRODUCCION	109,60	2.654,96	3.018,41	2.584,46	0,00	2.607,94	0,00	2.537,43	13.512,80
GASTOS OPERACIONALES									
Gastos de personal	0,00	34.021,82	31.282,57	23.563,55	0,00	23.852,49	0,00	23.542,61	136.263,04
Otros gastos de personal	0,00	1.302,39	2.865,12	2.162,83	0,00	1.881,00	0,00	1.433,19	9.644,53
Servicios para locales de venta	660,49	13.271,11	15.144,03	10.261,77	7,15	12.427,25	0,00	8.197,45	59.969,25
Gastos de mantenimiento e infraestructura	2.128,72	595,94	759,59	1.047,60	63.498,92	774,08	0,00	1.341,09	70.145,94
Servicios profesionales	0,00	2.774,08	2.774,08	9.321,97	0,00	2.774,08	0,00	2.774,08	20.418,29
Gastos de mercadeo y publicidad	7.039,88	1.734,49	1.022,85	546,09	0,00	992,80	490,00	545,19	12.371,30
Impuestos y contribuciones	0,00	760,21	4.403,40	1.191,82	0,00	1.899,79	0,00	2.483,32	10.738,54
Gastos generales de administración	410,67	651,59	622,02	674,34	0,00	563,70	0,00	582,01	3.504,33
	10.239,76	55.111,63	58.873,66	48.769,97	63.506,07	45.165,19	490,00	40.898,94	323.055,22
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES									
Gastos financieros	0,00	2.019,13	1.819,65	1.749,93	0,00	1.889,27	0,00	1.844,83	9.322,81
GASTOS NO DEDUCIBLES									
	0,00	325,29	325,29	325,29	0,00	325,29	0,00	325,35	1.626,51
	0,00	2.344,42	2.144,94	2.075,22	0,00	2.214,56	0,00	2.170,18	10.949,32
TOTAL GASTOS	10.349,36	60.111,01	64.037,01	53.429,65	63.506,07	49.987,69	490,00	45.606,55	347.517,34
UTILIDAD NETA	10.349,36	-7.222,35	-50.274,15	-5.780,83	63.506,07	-20.694,05	0,00	-27.589,77	-37.705,72

WAX AND TAN CENTROS DE DEPILACION Y BRONCEADOS S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2013

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. BASES DE PRESENTACIÓN

Los presentes estados financieros 31 de diciembre de 2013, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de uso legal en el Ecuador.

2. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre de 2013 estaban conformados de la siguiente manera:

	<u>USD</u>
CAJAS CHICAS	
Caja Chica C.C. San Luis	250,00
Caja Chica Gonzales Suarez	250,00
Caja Chica C.C. Paseo San Francisco	250,00
Caja Chica C.C. El Bosque	250,00
Caja Chica Plaza Medicity	250,00
	<u>1.250,00</u>
EFECTIVO	
Efectivo C.C. San Luis	143,05
Efectivo Gonzales Suarez	220,08
Efectivo C.C. San Francisco	933,00
Efectivo C.C El Bosque	110,05
Efectivo Plaza Medicity	199,10
	<u>1.605,28</u>
BANCOS	
Banco Promérica 01058358008	28.595,20
Banco Produbanco Workout 02-00519501-9	4.142,30
	<u>32.737,50</u>
Total	<u><u>35.592,78</u></u>

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre se formaban de la siguiente manera:

Notas a los estados financieros (continuación)

	<u>USD</u>
Cuentas por cobrar fondo inicial (a)	78.714,31
Cientes	1.365,33
Cuentas por cobrar empleados	925,00
<u>Tarjetas de crédito</u>	
Diners Club (b)	1.571,91
Visa Banco del Pichincha (b)	470,19
Mastercard Banco del Pichincha (b)	124,98
	<u>2.167,08</u>
Total	<u>83.171,72</u>

(a) Valor que corresponde al efectivo cobrado en las ventas de la compañía y que se encuentra depositado en las cuentas corrientes de los socios. Este valor en su mayoría corresponden a las ventas por el período inicial en el cual la Compañía aún no contaba con sus propias cuentas bancarias.

(b) Estos valores fueron acreditados por las tarjetas de crédito en los primeros días del año 2014.

4. IMPUESTOS POR COBRAR Y PAGAR

Al 31 de diciembre de 2013, los impuestos por cobrar y pagar se formaban de la siguiente manera:

	<u>USD</u>
<u>Impuestos por cobrar</u>	
Iva en compras	2.403,17
Iva retenido en ventas	6.498,69
	<u>8.901,86</u>
<u>Impuestos por pagar</u>	
IVA Ventas	(8.462,37)
Retenciones en la fuente IVA	(718,71)
Retenciones en la fuente Renta	(599,18)
Impuesto a la Renta Compañía (a)	(4.850,34)
	<u>(14.630,60)</u>

(a) La determinación de la participación a trabajadores y del impuesto a la renta del año 2013 se la muestra a continuación:

	<u>USD</u>
Utilidad bruta del ejercicio	57.036,76
Gastos no deducibles	325,35
Base de cálculo para participación a trabajadores	<u>57.362,11</u>
15% Participación a trabajadores	<u>8.604,32</u>
Base de cálculo para impuesto a la renta	48.757,80
22% Impuesto a la renta	<u>10.726,72</u>
(-) Impuesto retenido por clientes	(5.876,38)
Impuesto a la renta por pagar	<u>4.850,34</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados

Notas a los estados financieros (continuación)

5. ACTIVOS FIJOS NETO

Al 31 de diciembre de 2013 los activos fijos están conformados de la siguiente manera

Codigo	Nombre	Fecha	Cantidad	Precio	V. Inicial	DepTotal	Residual
Equipos de computo							
AF EC 001	Impresora Epson LX300 Matricial	17-sep-2013	1,00	264,60	264,60	25,38	239,22
AF EC-003	Computador Core i3 3.2Ghz	12-dic-2013	1,00	658,12	658,12	11,58	646,54
AF EC-005	Impresora Epson LX350	12-dic-2013	1,00	240,00	240,00	4,22	235,78
AF-EC-006	IMPRESORA BIXOLON SRP275IIAG SERI.	27-dic-2013	1,00	278,32	278,32	1,03	277,29
AF-EC-002	Impresora Epson LX300 Matricial	01-oct-2013	1,00	207,16	207,16	17,26	189,90
AF-EC-007	Impresora Epson LX300 Matricial	01-oct-2013	1,00	207,14	207,14	17,26	189,88
AF-EC-008	Impresora Epson LX300 Matricial	01-oct-2013	1,00	207,14	207,14	17,26	189,88
AF-EC-009	Impresora Epson LX300 Matricial	01-oct-2013	1,00	207,14	207,14	17,26	189,88
AF-EC-011	Impresora Bixolon SRP-275 AUG USB	24-jun-2013	1,00	246,00	246,00	42,59	203,41
AF-EC-012	Impresora Bixolon SRP-275 AUG USB	24-jun-2013	1,00	246,00	246,00	42,59	203,41
AF-EC-013	Impresora Bixolon SRP-275 AUG USB	24-jun-2013	1,00	246,00	246,00	42,59	203,41
AF-EC-014	Impresora Bixolon SRP-275 AUG USB	24-jun-2013	1,00	246,00	246,00	42,59	203,41
AF-EC-015	Impresora Bixolon SRP-275 AUG USB	24-jun-2013	1,00	246,00	246,00	42,59	203,41
AF-EC-016	CPU System Top New	29-jun-2013	1,00	663,94	663,94	111,89	552,05
AF-EC-017	CPU System Top New	29-jun-2013	1,00	663,94	663,94	111,89	552,05
AF-EC-018	CPU System Top New	29-jun-2013	1,00	663,94	663,94	111,89	552,05
AF-EC-019	CPU System Top New	29-jun-2013	1,00	663,94	663,94	111,89	552,05
AF-EC-020	CPU System Top New	29-jun-2013	1,00	663,94	663,94	111,89	552,05
				1.687,55	1.687,55		1.687,55
	Computadores Backup						
				8.506,87	8.506,87	883,65	7.623,22
Muebles de oficina							
AF-MO*-001	MUEBLE DE TRES PUESTOS	27-dic-2013	1,00	170,00	170,00	0,19	169,81
				170,00	170,00	0,19	169,81
TOTAL							7.793,03

Notas a los estados financieros (continuación)

6. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2013 corresponden a las inversiones realizadas en el local del Centro Comercial Quicentro Shopping, las cuales están siendo amortizadas a 5 años que es el tiempo por el cual está vigente la concesión pagada por el local.

Codigo	Nombre	Fecha	Cantidad	Precio	V. Inicial	DepTotal	Residual
Adecuaciones locales							
1.2.02.01	Adecuaciones Quicentro Shopping	30-sep-2013	1,00	10.350,00	10.350,00	523,20	9.826,80
1.2.02.01	Adecuaciones Quicentro Shopping	16-oct-2013	1,00	5.000,00	5.000,00	208,29	4.791,71
1.2.02.01	Adecuaciones Quicentro Shopping	04-nov-2013	1,00	3.917,90	3.917,90	124,04	3.793,86
1.2.02.01	Adecuaciones Quicentro Shopping	18-dic-2013	1,00	5.000,00	5.000,00	36,10	4.963,90
				24.267,90	24.267,90	891,63	<u>23.376,27</u>

7. PROVEEDORES

Estaba conformado por:

Numero	Fecha	Vence	Retencion	Pago	Total	Saldo	
ADPROIN ADMINISTRADORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A CATALINA ALDAS N34-115 Y PORTUGAL							
1813	03-dic-2013	02-ene-2014	19,74	526,10	1.105,40	559,56	
1855	18-dic-2013	18-dic-2013	10,07	273,05	563,90	280,78	
203	27-dic-2013	27-dic-2013	0,00	0,00	-258,08	-258,08	
204	27-dic-2013	27-dic-2013	0,00	0,00	-516,15	-516,15	
			Total Cliente	69,49	2.981,47	3.117,07	66,11
ALVEAR CALDERON ESTEBAN RAUL CPR14 Pasaje D 146 Y PORFIRIO ROMERO							
146	20-dic-2013	20-dic-2013	0,00	0,00	87,71	87,71	
151	23-dic-2013	23-dic-2013	0,00	0,00	275,62	275,62	
157	27-dic-2013	26-ene-2014	0,00	0,00	1.246,79	1.246,79	
			Total Cliente	0,00	4.226,65	5.836,77	1.610,12
Bruna Maria Anda Jaramillo CPR4 Calle AN11 Y Villalengua							
150	20-dic-2013	20-dic-2013	0,00	0,00	118,70	118,70	
155	28-dic-2013	28-dic-2013	0,00	0,00	30,72	30,72	
			Total Cliente	0,00	2.804,80	2.954,22	149,42
Christian Javier Silva Diaz CPR7 2922380 Vozandes N43-110							
252	28-ago-2013	28-ago-2013	231,00	472,50	1.176,00	472,50	
			Total Cliente	1.791,00	15.712,50	17.976,00	472,50
CONSULPROLEGAL Cia. Ltda CPR28 Juan León Mera 1741 y Av. Orellana, Edif. Juan León M							
RPV5	08-oct-2013	08-oct-2013	0,00	0,00	-100,00	-100,00	
			Total Cliente	0,00	0,00	-100,00	-100,00
COTEAMCONSULTING CIA LTDA CPR11 ZAGALITA OE4-287 Y FRANCUSCO RUMIHURCO							
143	19-dic-2013	19-dic-2013	0,00	0,00	293,61	293,61	
296	31-dic-2013	30-ene-2014	37,50	0,00	2.100,00	2.062,50	
			Total Cliente	204,10	15.198,24	17.758,45	2.356,11
GUALOTUÑA & GUALOTUÑA CIA. LTD, CPR39							
6073	04-nov-2013	04-nov-2013	39,18	2.391,87	4.388,05	1.957,00	
			Total Cliente	39,18	2.391,87	4.388,05	1.957,00
HERNANDEZ BASTIDAS ALBA YANETI CPR22 AV DE LOS SHYRIS N40-70 Y GASPAR DE VILLARRC							
163	04-oct-2013	03-nov-2013	120,00	276,00	672,00	276,00	
			Total Cliente	165,96	801,24	1.243,20	276,00
JOSE MAURICIO ENRIQUEZ VARELA CPR30 ALONSO TORRES Y EDMUNDO CARVAJAL							
ME 01	31-dic-2013	31-dic-2013	0,00	0,00	6.547,89	6.547,89	
			Total Cliente	3,16	225,95	6.777,00	6.547,89
MARIZA LILIAN CALDERON SILVA CPR17 3822232 EL BATAN, ALEMANIA E4-23 Y ITALIA							
148	11-dic-2013	11-dic-2013	0,00	0,00	68,04	68,04	
			Total Cliente	307,40	7.177,00	7.552,44	68,04
SOSA SALAS MARIA ELENA DEL PILAI CPR19 MOLINOS DE VIENTO, RICINANTE 158 Y BARATARIA							
813	27-dic-2013	27-dic-2013	7,73	0,00	188,16	180,43	
			Total Cliente	20,20	291,05	491,68	180,43
TERRAFERTIL S.A. CPR50 ALOBURO SECTOR MOJANDRA , PRICIPAL S/N VIA I							
10607	18-dic-2013	18-dic-2013	4,90	497,84	548,80	46,06	
			Total Cliente	4,90	497,84	548,80	46,06
VIZUETE CHUQUIMARCA DIEGO ALEJ CPR1 BALCON DEL VALLE LOAQUIN GALLEGOS 262 Y MIK							
984	19-dic-2013	19-dic-2013	25,53	0,00	621,60	596,07	
			Total Cliente	283,16	3.222,55	4.101,78	596,07
					SALDO TOTAL	14.225,75	

Notas a los estados financieros (continuación)

8. BENEFICIOS SOCIALES:

Al 31 de diciembre de 2013, los beneficios sociales estaban conformados de la siguiente manera:

	<u>USD</u>
Provisión décimo cuarto sueldo	(2.116,71)
Provisión décimo tercer sueldo	(1.089,81)
Provisión vacaciones	(3.671,91)
Multas a empleados	(77,00)
Utilidades a empleados (Ver Nota 4 (a))	(8.604,32)
	<u>(15.559,75)</u>

9. SOCIOS POR PAGAR

Corresponden a valores pendientes de pago al principal accionista de la compañía. Estos montos serán liquidados el año 2014.

Estos valores no generan ningún tipo de interés.

10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Corresponde a un préstamo recibido para el financiamiento de las remodelaciones efectuadas en el local Quicentro . Estos valores serán liquidados el año 2014 y no generan ningún tipo de interés.

11. CAPITAL

El capital pagado de la compañía es de USD 800 de acuerdo a las siguientes participaciones de los accionistas:

	<u>Participación</u>	<u>Capital</u>
Esteban Alvear Calderón	55%	440
Patricia Calderón	28%	224
Cristina Alvear Calderón	9%	72
Mario Alejandro Alvear Calderón	8%	64
	<u>100%</u>	<u>800</u>

12. INVERSIONES EN LOCAL QUICENTRO SHOPPING

Las inversiones realizadas al 31 de diciembre de 2013 en el local ubicado en el Centro Comercial Quicentro Shopping se lo detalla a continuación:

Notas a los estados financieros (continuación)

Rubro	Descripción	Monto
<u>Inversiones activadas en el balance</u>		
Muebles de Oficina	Muebles de oficina REPOSICION DE GASTOS	170,00
Equipos de Cómputo	Equipos de computo REPOSICION DE GASTOS SEGUN FACTURAS ADJUNTAS	278,32
Adecuaciones locales	URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S.A. Adecuaciones locales Locales Valor Segun Contrato ASI1356	10.350,00
Adecuaciones locales	Christian Javier Silva Diaz Adecuaciones locales remodelaciones de local segun factura ASI1949	5.000,00
Adecuaciones locales	GUALOTUÑA & GUALOTUÑA CIA. LTDA. Adecuaciones locales compra segun factura	3.917,90
Adecuaciones locales	Christian Javier Silva Diaz Adecuaciones locales SERVICIO DE CONSTRUCCION	5.000,00
		24.716,22
<u>Inversiones reconocidas como gastos del período</u>		
Otros insumos menores	ALVEAR CALDERON ESTEBAN RAUL Otros insumos menores Reembolso de gastos segun factura	58,35
Otros insumos menores	MARIZA LILIAN CALDERON SILVA Otros insumos menores compra de espátula cemento y espátula yeso ancha	11,34
Otros insumos menores	ALVEAR CALDERON MARIO ALEJANDRO Otros insumos menores 10 kilos de exfoliante	15,00
Otros insumos menores	Bruna Maria Anda Jaramillo Otros insumos menores compra de paquetes cap nurse (100 U)	19,79
Otros insumos menores	Bruna Maria Anda Jaramillo Otros insumos menores Reembolso de gastos segun factura	5,12
Servicios básicos	ALVEAR CALDERON ESTEBAN RAUL Servicios básicos agua, luz, teléfono Reembolso de gastos segun facturas	78,87
Insumos de limpieza	Bruna Maria Anda Jaramillo Insumos de limpieza REPOSICION DE GASTOS SEGUN FACTURAS ADJUNTAS ASI2462	269,15
Insumos de limpieza	ALVEAR CALDERON ESTEBAN RAUL Insumos de limpieza Reembolso de gastos segun facturas	8,84
Insumos de limpieza	ALVEAR CALDERON ESTEBAN RAUL Insumos de limpieza compra de jaboneras, jabones productos de limpieza	275,62
Insumos de limpieza	SOSA SALAS MARIA ELENA DEL PILAR Insumos de limpieza Alcohol antiseptico y cloro	28,01
Mantenimiento de equipos	CEVALLOS JIMENEZ RODRIGO JAVIER Mantenimiento de equipos Compra de Antivirus	84,00
Mantenimiento de equipos	ALVEAR CALDERON ESTEBAN RAUL Manteminiento de muebles de oficina Reembolso de gastos segun factura ASI2278	167,02
Adecuacion y reparacion	Bruna Maria Anda Jaramillo Adecuacion y reparacion de infraestructura Compra de Pinturas para local quicentro ASI2111	99,52
Adecuacion y reparacion	ALVEAR CALDERON ESTEBAN RAUL Adecuacion y reparacion de infraestructura ADECUACIONES EN LOCAL DE QUICENTRO ASI2460	140,00
Adecuacion y reparacion	ALVEAR CALDERON ESTEBAN RAUL Adecuacion y reparacion de infraestructura COMPRAS PARA REMODELACION DE LOCAL QUICENTRO	746,37
Consultorías de marketing	Christian Javier Silva Diaz Consultorías de marketing Diseño local el Quicentro ASI478	1.050,00
Consultorías de marketing	Christian Javier Silva Diaz Consultorías de marketing Servicios de Construccion ASI1353	5.000,00
Material promocional	VIZUETE CHUQUIMARCA DIEGO ALEJANDRO Material promocional compra y intalaciopn de adhesivos en vinil	66,68
Gasto Publicidad	VIZUETE CHUQUIMARCA DIEGO ALEJANDRO Gasto Publicidad compra segun factura	327,70
Gasto Publicidad	VIZUETE CHUQUIMARCA DIEGO ALEJANDRO Gasto Publicidad Mantenimiento de rotulos	40,50
Gasto Publicidad	VIZUETE CHUQUIMARCA DIEGO ALEJANDRO Gasto Publicidad Elavoracion e instalacion rotulo luminoso de mdf y franjas de vinil local quicentro	555,00
Suministros de oficina	ALVEAR CALDERON ESTEBAN RAUL Suministros de oficina conpra de cadena y candado	20,80
Suministros de oficina	JOSE MAURICIO ENRIQUEZ VARELA Suministros de oficina compra de dos probadores de billetes	12,55
Suministros de oficina	Bruna Maria Anda Jaramillo Suministros de oficina REPOSICION DE GASTOS SEGUN FACTURAS ADJUNTAS ASI2462	85,55
Suministros de oficina	ALVEAR CALDERON ESTEBAN RAUL Suministros de oficina REPOSICION DE GASTOS SEGUN FACTURAS ADJUNTAS	190,40
Suministros de oficina	ALVEAR CALDERON ESTEBAN RAUL Suministros de oficina REPOSICION DE GASTOS SEGUN FACTURAS ADJUNTAS	101,37
		9.457,55
	TOTAL	34.173,77

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados

Notas a los estados financieros (continuación)

La liquidación al 31 de diciembre de 2013 de las inversiones efectuadas en el local del Quicentro Shopping se muestra a continuación:

	<u>USD</u>
Inversiones en activos fijos	448,32
Inversiones en adecuaciones	24.267,90
Rubros reconocidos como gastos del período	<u>9.457,55</u>
	<u>34.173,77</u>
Préstamo recibido para adecuaciones del local (Ver Nota 10)	14.184,00
% del préstamo sobre la inversión total	41,51%

13. LIQUIDACION REPARTO A TERCEROS UTIIDAD LOCAL SAN LUIS

La compañía mantiene un convenio de repartición a un tercero del 50% de la utilidad neta generada por el local San Luis. El cálculo se lo muestra a continuación:

	<u>USD</u>
Ventas del local	(59.210,48)
Gastos operacionales	43.971,31
Utilidad bruta del año	<u>(15.239,17)</u>
Participación a trabajadores (proporcional)	954,04
Impuesto a la renta (proporcional)	1.189,36
Utilidad neta del local	<u>(13.095,77)</u>
50% réditos a terceros	<u>(6.547,89)</u>

14. PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

a) Rentabilidad

	<u>C.C. El Bosque</u>	<u>C.C. Paseo San Francisco</u>	<u>C.C. San Luis</u>	<u>Gonzales Suarez</u>	<u>Plaza Medicity</u>
Rentabilidad antes de impuestos & participación	13%	51%	13%	34%	44%
Rentabilidad neta	11%	44%	10%	29%	38%

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados

Notas a los estados financieros (continuación)



Quito, 18 de marzo de 2014

Ing. Esteban Alvear
Gerente General
Wax and Tan Centros de Depilación y Bronceados S.A.

Presente,.

Adjunto hacemos la entrega de la información contable de la compañía con corte al 31 de diciembre de 2013 junto con sus anexos y análisis de cuentas.

Los estados financieros han sido preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera vigentes en el Ecuador y expresados en Estados Unidos de América que es la moneda circulante del Ecuador.

Atentamente:

Ing. Rodrigo Cevallos
Socio
Coteamconsulting Cia. Ltda.

Celso Cevallos
Contador