

ENERGIA PLANTA FOTOVOLTAICA
EPFOTOVOLTAICA S.A.

Estados financieros al 31
de diciembre de 2018, junto con el informe de
los auditores independientes.

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

ENERGIA PLANTA FOTOVOLTAICA EPFOTOVOLTAICA S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de ENERGIA PLANTA FOTOVOLTAICA EPFOTOVOLTAICA S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2018, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ENERGIA PLANTA FOTOVOLTAICA EPFOTOVOLTAICA S.A., al 31 de Diciembre de 2018, así como los resultados integrales, y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de ENERGIA PLANTA FOTOVOLTAICA EPFOTOVOLTAICA S.A. de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la compañía en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de ENERGIA PLANTA FOTOVOLTAICA EPFOTOVOLTAICA S.A. de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene intención de liquidar ENERGIA PLANTA FOTOVOLTAICA EPFOTOVOLTAICA S.A., o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de ENERGIA PLANTA FOTOVOLTAICA EPFOTOVOLTAICA S.A.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto estén libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error material cuando existe. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

En el Anexo A, de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de los estados financieros. Esta descripción es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

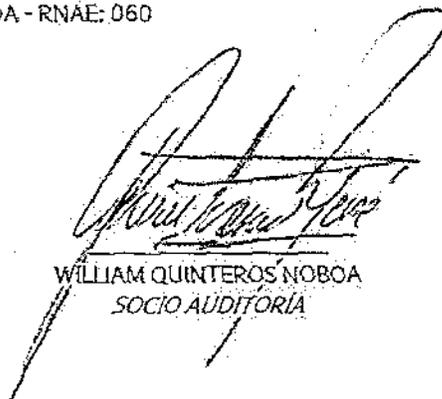
Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2018, se emite por separado.

Guerra & Asociados
GUERRA Y ASOCIADOS CIA LTDA - RNAE: 060



JUAN CARLOS GUERRA ENRÍQUEZ
SOCIO - GERENTE GENERAL



WILLIAM QUINTEROS NOBOA
SOCIO AUDITORIA

Quito, 22 de Abril de 2019

Apéndice A

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de ENERGIA PLANTA FOTOVOLTAICA EPFOTOVOLTAICA S.A. para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el ENERGIA PLANTA FOTOVOLTAICA EPFOTOVOLTAICA S.A. no continúe como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación de los estados financieros tomados en su conjunto; así como la estructura, el contenido, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros contienen las transacciones y los hechos subyacentes de una manera tal que logran una presentación razonable.

Comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

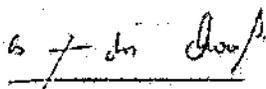
ÍNDICE

| | |
|--|----|
| INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR AUDITORES INDEPENDIENTES | 1 |
| Anexo A..... | 3 |
| ACTIVOS | 5 |
| PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS..... | 6 |
| ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL | 7 |
| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO..... | 8 |
| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO..... | 9 |
| Nota 1 - Identificación de la compañía y actividad económica..... | 10 |
| Nota 2 - Resumen de las políticas contables significativas..... | 10 |
| Nota 3 - Administración de riesgos..... | 16 |
| Nota 4 - Instrumentos financieros..... | 17 |
| Nota 5 - Efectivo y equivalentes de efectivo..... | 17 |
| Nota 6 - Cuentas y documentos comerciales por cobrar | 18 |
| Nota 7 - Otras cuentas y documentos por cobrar | 18 |
| Nota 8 - Otros activos corrientes | 18 |
| Nota 9 - Propiedad, planta y equipo | 19 |
| Nota 10 - Otros activos no corrientes..... | 20 |
| Nota 11 - Obligaciones financieras..... | 21 |
| Nota 12 - Cuentas y documentos comerciales por pagar | 22 |
| Nota 13 - Otras cuentas y documentos por pagar | 22 |
| Nota 14 - Impuestos..... | 22 |
| Nota 15 - Otras cuentas y documentos por pagar no corrientes..... | 24 |
| Nota 16 - Patrimonio | 24 |
| Nota 17 - Ingresos ordinarios | 25 |
| Nota 18 - Costo y gastos por su naturaleza..... | 25 |
| Nota 19 - Otros ingresos y otros egresos..... | 26 |
| Nota 20 - Transacciones con partes relacionadas | 26 |
| Nota 21 - Contratos suscritos, garantías, avales y actos legales..... | 27 |
| Nota 22 - Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa | 27 |
| Nota 23 - Aprobación de los estados financieros | 27 |

ENERGIA PLANTA FOTOVOLTAICA EPFOTOVOLTAICA S.A.
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ACTIVOS

| | 2018 | 2017 |
|--|-------------|-------------|
| <u>Activos Corrientes</u> | | |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo (Nota 5/2.5) | 27,393 | 4,306 |
| Cuentas Comerciales por Cobrar (Nota 6/2.7) | 101,622 | 192,994 |
| Otras Cuentas por Cobrar (Nota 7/2.7) | 104,569 | 75,479 |
| Activos por Impuestos Corrientes (Nota 14/2.10) | - | 5,159 |
| Otros Activos Corrientes (Nota 8/2.8) | 13,004 | 13,004 |
| Total Activos Corrientes | 246,588 | 290,942 |
| <u>Activos No Corrientes</u> | | |
| Propiedad, Planta y Equipo | 4,497,817 | 4,497,817 |
| Depreciación Acumulada | (1,517,551) | (1,233,030) |
| Total Propiedad, Planta y Equipo (Nota 9/2.9) | 2,980,266 | 3,264,787 |
| Otros Activos No corrientes (Nota 10) | 33,134 | 32,134 |
| Total Activo No Corriente | 3,013,400 | 3,296,921 |
| Total Activos | 3,259,988 | 3,587,863 |


 Esteban Chaves A.
 Gerente General

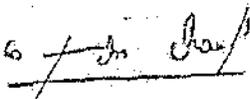

 Elena Caballero
 Contadora General

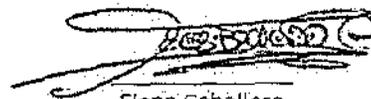
Las notas adjuntas del 1 al 23 son parte integrante de estos estados financieros.

ENERGIA PLANTA FOTOVOLTAICA EPFOTOVOLTAICA S.A.
 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

| | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Pasivos Corrientes</u> | | |
| Obligaciones Financieras Corrientes (Nota 11) | 227,186 | 227,670 |
| Cuentas Comerciales por Pagar (Nota 12/2.7) | 11,186 | 8,858 |
| Cuentas por Pagar Relacionadas (Nota 20/2.7) | 66,954 | - |
| Otras Cuentas por Pagar (Nota 13/2.7) | 5,336 | - |
| Pasivos por Impuestos Corrientes (Nota 14/2.10) | <u>119,906</u> | <u>1,511</u> |
| Total Pasivos Corrientes | 430,568 | 238,039 |
| <u>Pasivos No Corrientes</u> | | |
| Obligaciones Financieras no Corrientes (Nota 11) | 894,737 | 1,105,263 |
| Otras Cuentas por Pagar no Corrientes (Nota 15) | <u>232,014</u> | <u>167,429</u> |
| Total Pasivos No Corrientes | <u>1,126,751</u> | <u>1,272,692</u> |
| Total Pasivos | 1,557,319 | 1,510,731 |
| <u>Patrimonio de los Accionistas (Nota 16)</u> | | |
| Capital Social | 341,300 | 341,300 |
| Reserva Legal | 170,650 | 157,470 |
| Resultados Acumulados | 840,728 | 1,142,236 |
| Resultado Neto del Ejercicio | <u>349,991</u> | <u>436,126</u> |
| Total Patrimonio de los Accionistas | <u>1,702,669</u> | <u>2,077,132</u> |
| Total Pasivos y Patrimonio de Accionistas | <u><u>3,259,988</u></u> | <u><u>3,587,863</u></u> |

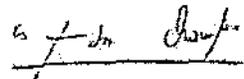

 Esteban Chaves A.
 Gerente General

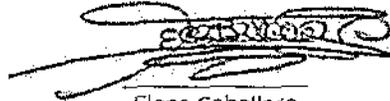

 Elena Caballero
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 23 son parte integrante de estos estados financieros.

ENERGIA PLANTA FOTOVOLTAICA EPFOTOVOLTAICA S.A.
 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
 Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

| | 2018 | 2017 |
|---|-----------|-----------|
| <u>Ingresos Operacionales y Costos:</u> | | |
| Ingresos Operacionales (Nota 17/2.12) | 1,183,533 | 1,153,682 |
| Costo de Ventas (Nota 18/2.13) | (381,517) | (381,702) |
| Utilidad Bruta en Ventas | 802,016 | 771,980 |
| <u>Gastos Operacionales:</u> | | |
| Gastos de Administración (Nota 18/2.13) | (191,773) | (194,373) |
| Total Gastos Operacionales | (191,773) | (194,373) |
| Utilidad en Operaciones | 610,243 | 577,607 |
| <u>Otros Ingresos (Egresos) (Nota 19)</u> | | |
| Otros Ingresos | 1,214 | 61 |
| Otros (Egresos) | (142,991) | (141,542) |
| Total Otros, Neto | (141,777) | (141,481) |
| Resultado Antes de Impuesto a las Ganancias | 468,466 | 436,126 |
| <u>Impuestos a las Ganancias</u> | | |
| Impuesto a la Renta (Nota 14) | (118,475) | - |
| Resultado Neto del Ejercicio | 349,991 | 436,126 |


 Esteban Chaves A.
 Gerente General


 Elena Caballero
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 23 son parte integrante de estos estados financieros.

ENERGIA PLANTA FOTOVOLTAICA EPFOTOVOLTAICA S.A.
 ESTADO DE CAMBIOS AL PATRIMONIO
 AL 31 de Diciembre de 2018 Y 2017
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

| | Capital Social | Reserva Legal | Resultados Acumulados | Resultado Neto del Ejercicio | Total |
|-----------------------------------|----------------|---------------|-----------------------|------------------------------|-----------|
| Saldos al 31 de Diciembre de 2016 | 341,300 | 111,049 | 765,454 | 464,203 | 1,682,006 |
| Apropiación de Utilidades | - | - | 464,203 | (464,203) | - |
| Apropiación de Reserva Legal | - | 46,421 | (46,421) | - | - |
| Distribución de Dividendos | - | - | (41,000) | - | (41,000) |
| Utilidad Neta del Ejercicio | - | - | - | 436,126 | 436,126 |
| Saldos al 31 de Diciembre de 2017 | 341,300 | 157,470 | 1,142,236 | 436,126 | 2,077,132 |
| Apropiación de Utilidades | - | - | 436,126 | (436,126) | - |
| Apropiación de Reserva Legal | - | 13,180 | (13,180) | - | - |
| Distribución de Dividendos | - | - | (724,454) | - | (724,454) |
| Utilidad Neta del Ejercicio | - | - | - | 349,991 | 349,991 |
| Saldos al 31 de Diciembre de 2018 | 341,300 | 170,650 | 840,728 | 349,991 | 1,702,669 |

E. Esteban Chaves A.

Esteban Chaves A.
Gerente General

Elena Caballero

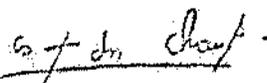
Elena Caballero
Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 23 son parte integrante de estos estados financieros.

ENERGIA PLANTA FOTOVOLTAICA EPFOTOVOLTAICA S.A.
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017.
 (En Dólares de los Estados Unidos de América -US\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

| | 2018 | 2017 |
|---|-----------|-----------|
| <u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:</u> | | |
| Recibido de Clientes | 1,245,791 | 1,067,590 |
| Pagado a Proveedores, Empleados y Terceros | (221,912) | (775,180) |
| Otros Ingresos (Gastos) | (131,282) | (141,481) |
| Efectivo Neto Proveniente de las Actividades de Operación | 892,597 | 150,929 |
| <u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u> | | |
| (Pago) de Obligaciones Financieras | (212,010) | (208,273) |
| (Pago) de Dividendos | (667,000) | (41,000) |
| Recibido (Pago) Préstamos Accionistas | 9,500 | (2,014) |
| Efectivo Neto (Utilizado en) las Actividades de Financiamiento | (869,510) | (251,267) |
| Aumento (Disminución) del Efectivo y Equivalentes de Efectivo | 23,087 | (100,358) |
| Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Año | 4,306 | 104,664 |
| Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Año | 27,393 | 4,306 |


 Esteban Chaves A.
 Gerente General


 Elena Caballero
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 23 son parte integrante de estos estados financieros.