

Quito, 12 de Enero del 2016

Señores
Socios
Constructora Bedon Tito Cia.Ltda.
Presente-

De mis consideraciones:

Una vez obtenido los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2015 se ha determinado las siguientes Notas a los Estados Financieros las mismas que son parte integral:

ACTIVO **Saldos al 31-12-2015**
ACTIVO CORRIENTE

NOTA 1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Bancos	(1.1)	USD\$	17.79
TOTAL ACTIVO EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		USD\$	17.79

(1.1) Corresponde al valor conciliado según los estados de cuenta.

NOTA 2. OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Cuentas por cobrar	(2.1)	USD\$	109.441,08
TOTAL ACTIVO OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS			109.441,08

(2.1) corresponde a una cuenta por cobrar al consorcio BL

NOTA 3. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Crédito Tributario Iva	(3.1)	USD\$	1.108,08
Crédito tributario por IR	(3.2)	USD\$	715,11

TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		USD\$	1.823,19
---	--	--------------	-----------------

- (3.1) Corresponde a las retenciones por concepto de Iva que se realizan a las ventas generadas en el año 2015.
- (3.2) Corresponde a las retenciones en la fuente que se realizan a las ventas generadas en el año 2015.

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

USD\$ 111.282.06

ACTIVO NO CORRIENTE

**NOTA 4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
COSTO ADQUICION**

Terreno	USD\$ 40.000,00
Muebles y Enseres	USD\$ 278,09
Maquinaria y equipo	USD\$ 3.472,95
Equipos de Computación	USD\$ 776,34
Vehículos	USD\$ 67.161,00

(-) DEPRECIACION ACUMULADA

(-) Depreciación acumulada	USD\$ (11.037,54)
----------------------------	-------------------

TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)

USD\$ 100.650.84

MOVIMIENTO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Detalle:	Saldos al 01-01-2015	Incrementos	Disminuciones	Saldos al 31-12-2015
Terreno	0,00	40.000	0,00	40.000
Muebles y Enseres	278,09	0,00	0,00	278,09
Maquinaria y Equipo	3.472,95	0,00	0,00	3.472,95
Equipos de Computación	776,34	0,00	0,00	776,34
Vehiculos	18.886,00	48.275	0,00	67.161,00
(-) Depreciación acumulada	(4.839,36)	6.198,18	0,00	(11.037,54)
Totales USD\$	18.574,02	82.076,82	0,00	100.650,84

Para la depreciación se aplicó los siguientes porcentajes de acuerdo a la política contable.

Muebles y Enseres	10%	vida útil 10 años
Maquinaria y Equipo	10%	vida útil 10 años
Equipos de computación	33.33%	vida útil 3 años
Vehículos	20%	vida útil 5 años

TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO **USD\$ 100.650.84**

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE **USD\$ 100.650.84**

TOTAL ACTIVO **USD\$ 211.932.90**

PASIVO **Saldos al 31-12-2015**
PASIVO CORRIENTE

NOTA 5. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES **USD\$ 1.442.21**

Con la Administración Tributaria	(5.1)	USD\$ 128.00
Con el IESS	(5.2)	USD\$ 258.19
Beneficios Sociales	(5.3)	USD\$ 1.056.02

(5.1) Corresponde a retenciones del IVA y retenciones en la fuente.

(5.2) Corresponde a Aportes

(5.3) Corresponde al registro de provisiones por vacaciones

NOTA 6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR **USD\$ 18.541.25**

Cuentas por pagar	(6.1)	USD\$ 18.541.25
-------------------	-------	-----------------

(6.1) Corresponde a préstamos realizados por los socios por \$ 3.541,25 y corresponde a un anticipo de clientes del consorcio Lita, para la construcción de un puente por \$ 15.000

NOTA 7. OBLIGACIONES CORRIENTES

Obligaciones con Instituciones Financieras	(7.1)	USD\$ 89.874.24
--	-------	-----------------

NOTA 8. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Finiquitos Por Pagar	(8.1)	USD\$ 1.406.80
----------------------	-------	----------------

TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES **USD\$ 1.406,80**

TOTAL PASIVOS **USD\$ 111.264.50**

PATRIMONIO

Saldos al 31-12-2015

NOTA 9. PATRIMONIO**CAPITAL**

Capital Suscrito o Asignado	(9.1)	USD\$ 109.561.00
Reserva Legal	(9.2)	USD\$ 1.78
(-)Pérdida acumulada de Ejercicio Anteriores	(9.3)	USD\$ (8.929.93)
Utilidad del Ejercicio	(9.4)	USD\$ 35.55

(9.1) El Capital fue registrado de la siguiente manera: Aporte en especies, Concretará Usd.2.000.00, Vehículos Usd.6.890.00 y Aportes de dinero Usd.400.00 y se realizó un aumento de capital por \$ 100.271.00, el 02 de abril del 2016, aporte de un terreno por el valor de \$ 40.000 del socio Juan Cristóbal Bedon, aporte de un vehículo por el valor de \$ 16.380.00 del socio Darwin Bedon, aporte por avalúo de vehículo valor \$ 43.891.00 del socio Ing. Roberto Bedon.

TOTAL PATRIMONIO

USD\$ 100.668.40

TOTAL PATRIMONIO Y+ PASIVO

USD\$ 211.932.90



Atentamente,
Guillermo Rojas
Contador
Reg.028517