

Quito, 05 de Enero del 2014

Señores
Socios
Constructora Bedon Tito Cia.Ltda.
Presente-.

De mis consideraciones:

Una vez obtenido los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2013 se ha determinado las siguientes Notas a los Estados Financieros las mismas que son parte integral:

ACTIVO
ACTIVO CORRIENTE

Saldos al 31-12-2013

NOTA 1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Bancos	(1.1)	USD\$	4.848,58
--------	-------	-------	----------

TOTAL ACTIVO EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		USD\$	4.848,58
---	--	--------------	-----------------

(1.1) Corresponde al valor conciliado según los estados de cuenta.

NOTA 2. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Crédito tributario por IR	(2.1)	USD\$	922,50
---------------------------	-------	-------	--------

TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		USD\$	922,50
---	--	--------------	---------------

(2.1) Corresponde a las retenciones en la fuente que se realizan a las ventas generadas en el año y al anticipo del impuesto a la renta del año 2013.

NOTA 3. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Anticipo Proveedores	(3.1)	USD\$	1.730.88
----------------------	-------	-------	----------

TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES		USD\$	1.730.88
---------------------------------------	--	--------------	-----------------

(3.1) Corresponde a los anticipos otorgados al señor Guillermo Rojas y Juan Carlos Pilapaña

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

USD\$ 7.501.96

ACTIVO NO CORRIENTE**NOTA 4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
COSTO ADQUICICION**

Muebles y Enseres	USD\$ 278,09
Maquinaria y equipo	USD\$ 3.472,95
Equipos de Computación	USD\$ 776,34
Vehículos	USD\$ 18.886,00

(-) DEPRECIACION ACUMULADA

(-) Depreciación acumulada	USD\$ (2.445,96)
----------------------------	------------------

TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	USD\$ 20.967,42
---	------------------------

MOVIMIENTO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Detalle:	Saldos al 01-01-2013	Incrementos	Disminuciones	Saldos al 31-12-2013
Muebles y Enseres	0.00	278,09	0.00	278,09
Maquinaria y Equipo	2.800,00	672,95	0.00	3.472.95
Equipos de Computación	0.00	776,34	0.00	776,34
Vehículos	6.890,00	11.996,00	0.00	18.886,00
(-) Depreciación acumulada	(291,73)	0.00	0.00	(2.445,96)
Totales USD\$	9.398,27	13.723.38	0.00	20.967.42

Para la depreciación se aplicó los siguientes porcentajes de acuerdo a la política contable.

Muebles y Enseres	10%	vida útil 10 años
Maquinaria y Equipo	10%	vida útil 10 años
Equipos de computación	33.33%	vida útil 3 años
Vehículos	20%	vida útil 5 años

TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	USD\$ 20.967.42
--	------------------------

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	USD\$ 20.967,42
----------------------------------	------------------------

TOTAL ACTIVO	USD\$ 28.469,38
---------------------	------------------------



Atentamente,
Guillermo Rojas
Contador
Reg.028517

**PASIVO
PASIVO CORRIENTE**

Saldos al 31-12-2013

NOTA 5. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES USD\$ 1.043,09

Con la Administración Tributaria	(5.1)	USD\$	426.84
Con el IESS	(5.2)	USD\$	289.11
Beneficios Sociales	(5.3)	USD\$	327.14

(5.1) Corresponde a retenciones del IVA y al 12% del IVA en ventas.

(5.2) Corresponde a Aportes y préstamos quirografarios

(5.3) Corresponde al registro de provisiones por vacaciones

NOTA 6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Cuentas por pagar	(6.1)	USD\$	14.579.20
-------------------	-------	-------	-----------

(6.1) Corresponde a préstamos realizados por los socios, para cubrir los diferentes Gastos administrativos y corresponde a un préstamo otorgado por el consorcio B&L

TOTAL CUENTAS POR PAGAR		USD\$	14.579.20
--------------------------------	--	--------------	------------------

NOTA 7. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Finiquitos Por Pagar	(7.1)	USD\$	1.406,80
----------------------	-------	-------	----------

TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES		USD\$	1.406,80
---------------------------------------	--	--------------	-----------------

TOTAL PASIVOS		USD\$	17.029,09
----------------------	--	--------------	------------------

PATRIMONIO Saldos al 31-12-2013

NOTA 8. PATRIMONIO

CAPITAL

Capital Suscrito o Asignado	(8.1)	USD	9.290,00
Aporte Futura Capitalización	(8.2)	USD	11.996.00
(-) Pérdida Neta del Ejercicio	(8.3)	USD	(9.845.71)

(8.1) El Capital fue registrado de la siguiente manera: Aporte en especies, Concretera Usd.2.000.00, Vehículos Usd.6.890.00 y Aportes de dinero Usd.400.00

(8.2) Corresponde a la compra de un vehículo al socio Ing. Roberto Bedon

TOTAL PATRIMONIO		USD\$	11.440.29
TOTAL PATRIMONIO Y+ PASIVO		USD\$	28.469.38