



Quito, 21 de Abril del 2014

Señores:

CONSTRUCTORA BEDON TITO CIA. LTDA.

Presente

INFORME:

Después de haber tenido un año de lo que fue constituida hemos tenido varios proyectos en los cuales tenemos los más relevantes:

- PUENTE SOBRE EL RIO SAN PREDRO "CONSEJO PROVINCIAL DE PICHINCHA"
- DISEÑOS ESTRUCTURALES "ING DIEGO VALLEJO"
- BODEGA IESS "INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL"
- REMODELACION RECOLECTA "GUARNICIONES MILITARES"
- SOTERRAMIENTO ELECTRICO "MUNICIPIO DE QUITO"

Adicional a esto realizamos un consorcio B & L:

- EQUIPAMIENTO CAMAL DE SUCUA

Cabe mencionar de en algunos proyectos ganamos dinero mientras que en otros perdimos dinero el motivo es que son precios unitarios antiguos los cuales no se los puede modificar; pero a pesar de esto para ser nuestro primer año hemos avanzado bastante ha cambiado la forma de pensar de los socios la cual se la está llevando de mejor manera la empresa.

Hemos tenido aciertos desacierto en las obras las cuales nos han llevado aprender algo mucho más importante que el dinero; que se llama experiencia; con la cual día tras día trataremos de ir mejorando esperando que en este nuevo año tengamos mayor rendimiento por parte de todo el equipo que forma la CONSTRUCTORA BEDON TITO CIA. LTDA. Y podamos seguir adelante en esta ardua tarea que es llegar a ser una de las empresas con mayor prestigio del país.

MISSION DE LA CONSTRUCTORA BEDON TITO CIA. LTDA.

Ser una empresa sólida en construcción de obras civiles, diseños estructural, fiscalización y consultoría de proyectos relacionados con la ingeniería civil, que opera con sustentabilidad procurando tener como política el mejoramiento continuo en todos sus procesos buscando brindar calidad y de esta formar contribuir en el crecimiento y bienestar de la comunidad y sus empleados.

RESUMEN EJECUTIVO

La CONSTRUCTORA BEDON TITO CIA. LTDA. Se desarrollará como una empresa dedicada al diseño estructural y construcción de todo tipo de obra civil con el objetivo de atacar directamente al déficit actual del área de la construcción que tiene la ciudad de Quito.

Estará ubicada entre las calles De los Tulipanes E13-56 y Los Laureles, sector norte de la Capital del Ecuador; ciudad de Quito. para estar cerca con los clientes y los proveedores y establecerá

Dirección: Los Tulipanes E13-56
Teléfonos: 2451067, 0998125446, 0995694123
Email: constructorabedontito@hotmail.com

PB



una estrecha relación intelectual entre sus socios, entre los cuales se encuentran el Ing. Roberto Bedón Tito especialista en gerencia de proyectos y técnicas de construcción con 10 años de experiencia en el área de construcción y diseño; el ingeniero Comercial Darwin Bedón Tito especialista en gerencia de proyectos y calidad y control administrativo, auditoria interna y contabilidad de empresas con 10 años de experiencia; en el área de mecánica y logística de equipos y maquinaria de construcción el Sr Cristóbal Bedón Torres con 50 años de experiencia en la misma.

Adicional contamos con equipo de trabajo valioso en área de contabilidad el Contador Guillermo Rojas.

Y en el área operativa referente a la obra civil con buenos trabajadores.

Se proyectan una construcción anual de 400,00 m² a \$ 250,00 dólares americanos el metro cuadrado con un incremento del 5% anual en unidades de contratación y un 5% en el valor de la unidad. Nuestras UTILIDADES serán del 12,00% para tener un periodo de recuperación de la inversión de 2 años y medio (30 meses) con un margen operacional del 16,63%

CONCEPTO DEL NEGOCIO

Optimizar los recursos del cliente, en un ambiente en el cual los recursos monetarios cada vez son menores y el tiempo se vuelve también en otro factor crítico de éxito.

Asesorar a los clientes en los trámites requeridos para poder hacer realidad la ampliación de sus instalaciones y servicios. O si se quiere realizar los trámites por ellos

Tecnificar ciertas actividades que permitan reducir tiempos o mejorar calidad del producto terminado. Siempre con una relación costo-beneficio a favor del cliente

Atentamente:


Ing. Roberto Bedón Tito
Gerente General
1002379293

Dirección: Los Tulipanes E13-56
Teléfonos: 2451067, 0998125446, 0995694123
Email: constructorabedontito@hotmail.com

RB