

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en US Dólares)

		Diciembre 31,	
		2018	2017
Activos			
Activo corriente:			
Efectivo		181,648	75,572
Cuentas por Cobrar	(Nota 3)	283,670	207,778
Impuestos Corrientes	(Nota 4)	154,297	159,609
Gastos Anticipados	(Nota 5)	21,583	23,896
Inventarios	(Nota 6)	84,490	154,370
Total activo corriente:		717,397	596,235
Garantías de Locales Arrendados		60,340	77,609
Propiedad Planta y Equipo	(Nota 7)	1,672,485	1,281,421
Mejoras en Arrendamientos	(Nota 8)	379,435	503,089
Activos Intangibles	(Nota 9)	147,500	120,000
		1,659,470	1,981,120
		2,372,867	2,577,355
Pasivo y Patrimonio de los Accionistas			
Pasivo corriente:			
Cuentas por Pagar	(Nota 10)	158,956	211,377
Beneficios Sociales	(Nota 11)	48,608	39,300
Obligaciones Fiscales	(Nota 12)	59,225	65,311
Total pasivo corriente		266,789	324,989
Pasivo no Corriente			
Obligaciones a Largo Plazo	(Nota 14)	1,898,750	1,338,218
Total Pasivos		2,165,545	1,674,207
Patrimonio de los Accionistas:			
Capital Social	(Nota 16)	1,380,000	2,440,000
Reserva Legal	(Nota 17)	-	-
Aportes Futuros Capitalizaciones	(Nota 18)	1,000	1,001,000
Resultados Acumulados	(Nota 19)	(3,173,678)	(2,577,855)
Total Patrimonio de los Accionistas:		207,322	865,148
		2,372,867	2,577,355
 Juan Hernández Gerente General		 Bolívar Guzmán Comisario General	

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresado en US Dólares)

		Año terminado en	
		Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Ventas	(Nota 20)	4,490,117	4,741,930
Costo de Ventas	(Nota 21)	(3,875,740)	(4,007,139)
Utilidad Bruta en Ventas		614,377	734,791
Gastos Operacionales:			
Gastos Operacionales	(Nota 22)	(1,185,238)	(1,170,359)
Total Gastos de Operaciones		(1,185,238)	(1,170,359)
Utilidad (Pérdida) en Operación		(570,861)	(435,568)
Otros Ingresos (Gastos)			
Otros Ingresos		50,096	34,027
Otros Gastos		(75,061)	(6,000)
Total Otros Gastos Netos		(24,965)	(27,919)
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO		(595,826)	(463,487)

 Jesús Hernández
Gerente General

 Bolívar Gálvez
Contador General

TELEPIZZA ECUADOR S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

(Expresado en US Dólares)

		Año terminado en	
		Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Capital Social			
Saldo Inicial		2,440,000	1,690,000
Aumento de Capital 2017		-	750,000
Aumento de Capital 2018		940,000	-
Saldo Final	(Nota 15)	3,380,000	2,440,000
Reserva Legal			
Saldo Inicial		-	-
Saldo Final	(Nota 16)	-	-
Aportes Futuros Capitalizaciones			
Saldo Inicial		1,001,000	751,000
Aumento de Capital 2017		(1,000,000)	(750,000)
Adición año 2017		-	(1,000,000)
Saldo Final		1,000	1,001,000
Resultados Acumulados			
Saldo Inicial		(2,577,852)	(1,671,002)
Pérdida del Ejercicio		(595,835)	(900,050)
Saldo Final	(Nota 18)	(3,173,687)	(2,577,852)
Total Patrimonio de los Accionistas		207,313	863,148



Jesús Hernández
Gerente General



Bolívar Guarcasa
Contador General

TELEPIZZA ECUADOR S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresado en US Dólares)

	Año Terminado en	
	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
FLUJO DE CAJA DE PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Efectivo Recibido de Clientes	4,456,299	4,809,996
Efectivo Pagado a Proveedores, Empleados y Otros	(4,604,759)	(4,954,432)
Otros Ingreso (Gastos) Netos	(24,964)	29,918
Efectivo Proveniente de Operaciones	(233,424)	(116,519)
EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra de Propiedades, Planta y Equipo	(26,999)	(310,518)
Compra de Otros Activos Fijos Tangibles	(89,319)	(86,824)
Contribución de Otros Intangibles	(45,000)	(133,050)
Efectivo utilizado en actividades de inversión	(161,318)	(432,042)
EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones Bancarias	-	-
Préstamos Accionistas	500,537	476,682
Efectivo utilizado en actividades de financiamiento	500,537	476,682
Aumento (Disminución) del Efectivo	(160,076)	(171,908)
Efectivo Inicial del Año	75,572	147,480
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	(81,648)	75,572

Jesús Hernández
Gerente General

Bolívar Guevara
Contador General

TELEPIZZA ECUADOR S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresado en US Dólares)

Año Terminado en
 Diciembre 31, 2018 Diciembre 31, 2017

FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:

Pérdida Neta del Ejercicio (595,856) (906,050)

Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Proveniente de Operaciones:

Depreciación de PPE 274,407 266,946

Amortización Activos Fijos Tangibles 218,391 387,216

Amortización Activos Fijos Intangibles 18,000 77,537

Venta de activos fijos - 4,090

Ajustes con Resultados (45,379) -

VARIACIONES EN ACTIVOS:

(Aumento) Disminución en Cuentas Por Cobrar (58,201) 99,377

(Aumento) Disminución en Inventarios 39,880 (26,942)

(Aumento) Disminución en Impuestos (34,680) (14,169)

(Aumento) Disminución en Otros Activos 19,881 8,200

VARIACIONES EN PASIVOS:

Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar (75,559) 763

Aumento (Disminución) en Beneficios Sociales 7,415 (6,198)

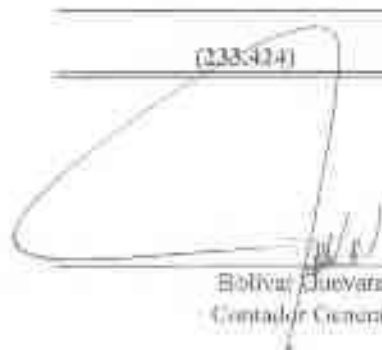
Aumento (Disminución) en Otras Cuentas por Pagar (6,086) (7,808)

EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES

(233,424) (116,518)



Jerón Hernández
Gerente General



Bolívar Buevara
Contador General

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

1. Constitución y Objeto

TELEPIZZA ECUADOR S.A., se constituyó en la ciudad de Quito Ecuador el 16 de Agosto del 2012. Su actividad principal, es la fabricación y elaboración de productos alimenticios en crudo, para el procesamiento y cocción en los diferentes sitios del expendio de productos preparados listos para el consumo humano, así como su distribución, comercialización y venta tanto a nivel nacional como internacional. La explotación del negocio de restaurantes y de locales de comida rápida, pastelería, confitería y en general todo tipo de locales destinados al expendio de alimentos y su comercialización y distribución ya sean producidos por cuenta propia o de terceros y comercializándolos en restaurantes o bajo entrega a domicilio. Otorgar franquicias y licencias a terceros para el uso y aprovechamiento de la marca actividades y productos. Para el cumplimiento de su objeto social la Compañía podrá celebrar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles laborales y de cualquier otra naturaleza permitidos por la ley ecuatoriana.

Con fecha 06 de agosto del 2014, la Compañía procede a realizar un aumento de capital y reforma de sus estatutos, perfeccionado con la inscripción en el Registro Mercantil No. 3503.

Con fecha 19 de noviembre del 2015, la compañía procede a realizar un aumento de capital, perfeccionado con inscripción en el Registro Mercantil No. 6025.

Con fecha 8 de febrero del 2017, la compañía procede a realizar un aumento de capital, perfeccionado con inscripción en el Registro Mercantil No. 5733.

Con fecha 11 de abril del 2018, la compañía procede a realizar un aumento de capital, perfeccionado con inscripción en el Registro Mercantil No. 1891.

La Compañía genera sus ingresos por la elaboración y comercialización de pizzas a través de las tiendas que mantienen en el país.

1.1 Alianza Estratégica

Con fecha 16 de mayo del 2018, se anunció la Alianza estratégica entre Pizza Hut, división de Yum Brands Inc. y Grupo Telepizza la cual incluye un acuerdo de master franquicia con la finalidad de acelerar el crecimiento en América Latina (excluye Brasil), el Caribe, España, Andorra, Portugal y Suiza, la mencionada alianza estratégica entrara en vigencia a partir del 30 de diciembre del presente año. Con este acuerdo se estima incrementar sus ventas hasta en 1,100 millones de euros anuales, así como un número de tiendas hasta 2,500, con una presencia en 37 países con más de 500 millones de consumidores potenciales. En este contexto, Grupo Telepizza ha adquirido la operación de Pizza Hut en Ecuador. Esto está permitiendo al Grupo Telepizza operar con el modelo de Pizza Hut.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

1.2 Negocio en Marcha

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía **TELEPIZZA ECUADOR S.A.**, continuara como negocio en marcha en razón de que la Compañía al 31 de diciembre del 2018, refleja pérdidas del ejercicio por un valor de US\$ 595,826, y pérdidas acumuladas por un valor de US\$ 2,577,851, esta situación ha ocasionado que la Compañía entre en causal de disolución de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros en razón de que las pérdidas del ejercicio y acumuladas superan en un 188%, el 50%, del capital más reservas. Las pérdidas del año terminado al 31 de diciembre del 2018, se han disminuido en un valor de US\$ 310,274, las cuales representan una disminución del 34%, con relación a las pérdidas del ejercicio anterior, esta disminución ha sido ocasionada principalmente a que la utilidad operacional se ha incrementado en US\$ 377,987, con relación a la utilidad del año 2017, a pesar de que las ventas cayeron en un 5%. Las pérdidas operacionales ascienden a un valor de US\$ 570,861, las mismas que han sido ocasionadas por los gastos operacionales que se han mantenido con relación al año anterior y que al cierre del ejercicio ascendieron a un valor de US\$ 1,185,238, las cuales representan el 28%, con relación a las ventas. Razón por la cual los accionistas han realizado aportes al capital de trabajo a través de préstamos por un valor de US\$ 450,000. El futuro de la Compañía en gran medida dependerá de la habilidad de su Administración para desarrollar efectivamente la línea de negocio y generar ingresos que a futuro permitan cubrir los costos y gastos operacionales que el giro normal del negocio demande. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera provenir del resultado de estas incertidumbres.

1.3 Situación Económica del Ecuador

La Economía del Ecuador creció un 1,4%, en el 2018, en el último trimestre del año, y se proyecta un crecimiento de 1,7%, para el 2019, según la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL). Así también la inflación para el año 2018. Reflejo una inflación de 0,27%, superior a la inflación negativa del -0,20%, del año 2018. El mismo organismo también precisó que la recuperación fue liderada por el consumo privado, mayor colocación de crédito de consumo y, en general por la compra de bienes y servicios. Los sectores más dinámicos fueron la acuicultura a través de la producción del camarón, los servicios básicos el alojamiento y servicio de comida, las importaciones y el sector de la construcción. El año 2019, económicamente será un año clave principalmente en las ciudades más grandes del país debido a que se elegirán más de 5, mil autoridades seccionales; porque de ahí va a depender en buena medida la coalición del Gobierno de cara a los dos años que le quedan en el poder.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

A la fecha de emisión de nuestro informe no es posible determinar los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía del Ecuador y las consecuencias, en el caso de que existieran sobre la posición financiera y resultados futuros de operaciones de la Institución. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando los acontecimientos antes mencionados.

1.4 Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado en diciembre 31, 2018, han sido emitidos y aprobados por la Gerencia General de la Compañía el 04 de febrero del 2019, y serán puestos a consideración de los Accionistas para su aprobación definitiva en la Junta General de Accionistas. En opinión de la Gerencia General, los estados financieros serán aprobados por la Junta general de Accionistas sin modificaciones.

2 POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Las políticas de contabilidad significativas han considerado todas las NIIF, vigentes a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

2.1 Bases de Presentación

Los estados financieros de **TELEPIZZA ECUADOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB, (International Accounting Standards Board), que han sido adoptadas en el Ecuador mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, las cuales representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas en el Ecuador, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Administración de la Compañía ha considerado que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018, han sido preparados considerando todas las NIIF, emitidas hasta la fecha.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

2.2 Moneda Funcional

Los estados financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

2.3 Costo Histórico

El criterio de preparación de los estados financieros es el de costo histórico. Generalmente el costo histórico está basado en el valor razonable de la contrapartida entregada a cambio de la adquisición de bienes y servicios, en el curso normal de la operación.

Valor razonable es el importe de efectivo u otras partidas equivalentes al efectivo recibidas al momento presente de la venta de un activo o el valor pagado por la liquidación o transferencia de un pasivo que se espera puedan cancelar las deudas, en el curso normal de la operación. El costo histórico es la base o método de medición comúnmente utilizado por las entidades al preparar sus estados financieros. Este método se combina generalmente con otras bases de medición como el menor entre el costo histórico y el valor neto realizable para los inventarios, el valor de mercado para títulos valores y las obligaciones y pensiones a su valor presente.

2.4 Activos y Pasivos Financieros

La compañía reconoce un activo o un pasivo financiero en el momento de la negociación, es decir, cuando se realice la compra o se vende el activo o se compromete a pagar el pasivo.

Clasificación

Los activos financieros son clasificados en:

- Cuentas por Cobrar
- Anticipos de Proveedores y,
- Otras Cuentas por Cobrar.

Los pasivos financieros son clasificados en:

- Proveedores Nacionales
- Otras Cuentas por pagar
- Obligaciones a Largo Plazo

Dicha clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron o se asumieron, respectivamente. La administración define la clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

2.5 Cuentas por Cobrar

Incluye los documentos y cuentas por cobrar que representan el derecho a favor de la Compañía que se originó por la comercialización de bienes y servicios a crédito; las mismas que se han clasificado como activos corrientes debido a que su fecha de vencimiento es menor a doce meses. Estas cuentas por cobrar no generan interés e incluyen una provisión para disminuir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye bajo un análisis en función de los días de vencimiento.

2.6 Inventarios

Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados mediante el método filo (primeros en entrar, primeros en salir). La compañía realiza tomas físicas de inventario de manera diaria, semanal y mensual por lo cual existe un control en la cuenta de inventarios; los conteos se aplican de manera general a la totalidad de sus ítems en cada tienda, así se determinan desviaciones e inventario caducado.

Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

2.7 Propiedades Planta y Equipo

Incluyen Equipos de Computación; Maquinaria y Equipos; Vehículos; y, Muebles de Oficina.

La propiedad planta y equipo se registra al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio, más todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros relacionados con la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

La depreciación de la propiedad planta y equipo se la realiza bajo el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los activos fijos que dispone la Compañía. La depreciación, el valor residual y la vida útil se revisan, anualmente al final del periodo contable y en el caso de la existencia de un cambio significativo, el nuevo efecto será contabilizado de manera prospectiva.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

El cargo por depreciación y mantenimiento se reconoce en el resultado del periodo en el que se incurre.

Las tasas de depreciación anual y vidas útiles de las partidas de propiedades planta y equipo se presentan a continuación:

Activo	Tasa	Vida Útil (en años)
Equipo de Computación	33.33%	3
Maquinaria y Equipos	10.00%	10
Muebles de Oficina	10.00%	10
Vehículo	20.00%	5

2.8 Mejoras en Locales Arrendados

Todas estas partidas están medidas por su costo de adquisición por derecho de uso.

El costo de los elementos de mejoras en locales comprende su precio de adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio, más todos los costos directamente atribuibles necesarios para su operatividad en cada local arrendado.

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, las mejoras en locales arrendados se registrarán por su costo menos la amortización.

El cargo por amortización y mantenimiento se reconoce en el resultado del periodo en el que se incurre.

La compañía realiza la amortización de las mejoras en locales arrendados en base al periodo de vigencia de los contratos de arrendamiento.

2.9 Activos Intangibles

Todas estas partidas están medidas por su costo de adquisición.

El costo de los activos intangibles comprende su precio de adquisición, incluidos todos los costos que recaigan sobre la adquisición.

Con posterioridad a su reconocimiento como activo intangible se registrará por su costo menos la amortización.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

El cargo por amortización se reconoce en el resultado del período en el que se incurre.

La compañía realiza la amortización de los activos intangibles para un periodo de 5 años.

2.10 Impuestos Diferidos

Las diferencias temporarias son las que existen entre el importe en libros de un activo o pasivo en el estado de situación financiera y su base fiscal. Los pasivos por impuestos diferidos son las diferencias temporarias impositivas, se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Los activos por impuestos diferidos son las diferencias temporarias deducibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podrán cargar esas diferencias temporarias deducibles. No se reconocerá un activo y pasivo si estos surgen del reconocimiento inicial en una transacción que no es una combinación de negocios; y en el momento en que la transacción, no afecte ni a la utilidad gravable ni a la utilidad contable.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe. La entidad debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente utilidad gravable (tributaria), en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte de los beneficios del activo por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas y leyes fiscales que al final del período de presentación hayan sido aprobadas, al final del período sobre el que se informa.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Compañía compensará los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos si, y solo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

Impuestos Corrientes y Diferidos reconocidos en el Resultado.

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocerán como ingreso o gasto y se incluyen en el resultado del periodo, excepto en la medida en que una transacción o suceso que se reconoce en el mismo periodo o en otro diferente, fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio. La mayoría de los pasivos y de los activos por impuestos diferidos aparecerán cuando los ingresos y gastos, que se incluyen en la utilidad contable de un determinado periodo, se computen dentro de la utilidad o (pérdida) fiscal en otro diferente.

2.11 Provisiones

La Compañía reconoce una provisión cuando tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado; es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación, al final del periodo sobre el que se informa, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente. No obstante, la estimación del importe que la entidad vaya a necesitar, para hacer el pago o la transferencia, proporcionará la mejor evaluación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final del periodo sobre el que se informa.

2.12 Beneficios a Empleados

2.12.1 Beneficios Sociales

Corresponden a las provisiones por concepto de décimo tercero y décimo cuarto año, además de los beneficios de la seguridad social, tanto la provisión así como el pago se realiza de acuerdo a lo establecido en la legislación laboral ecuatoriana vigente.

2.13 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias se medirán al valor razonable de la contraprestación, cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Comercialización de Pizza

La compañía reconoce el ingreso cuando transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo derivados de la comercialización de un producto alimenticio, el importe de los ingresos y los costos incurridos o por incurrir, en relación con la

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.14 Reconocimiento de Costos y gastos

Se reconoce un costo y gasto en el estado de resultados cuando el gasto puede medirse con fiabilidad. Esto significa que tal reconocimiento ocurre simultáneamente al reconocimiento del incremento de las obligaciones o disminución en los activos, y se registran al costo histórico.

2.15 Compensación de un Activo Financiero con un Pasivo Financiero

Un activo y un pasivo financiero se compensarán, y su importe neto se presentará en el estado de situación financiera cuando la Compañía tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Esta Norma requiere la presentación de los activos financieros y pasivos financieros por su importe neto, cuando al hacerlo se reflejen los flujos de efectivo futuros esperados de la entidad por la liquidación de dos o más instrumentos financieros separados. Cuando una entidad tiene el derecho a recibir o pagar un único importe, y la intención de hacerlo, posee efectivamente un único activo financiero o pasivo financiero. En otras circunstancias, los activos financieros y los pasivos financieros se presentarán por separado unos de otros, de forma congruente sus características como recursos u obligaciones de la Compañía.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por norma legal, contempla la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan en resultados.

2.16 Instrumentos Financieros

Se reconoce un instrumento financiero cuando la Compañía pase a formar parte de las disposiciones contractuales que den lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra Compañía.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable, la Compañía revela el valor razonable correspondiente a cada clase de activos y de pasivos financieros, de tal forma que permita la realización de comparaciones con los correspondientes importes en libros.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

La Compañía agrupa los instrumentos financieros, en clases que sean apropiadas según la naturaleza de la información a revelar en función de las características de dichos instrumentos financieros. La Compañía suministra la información suficiente para permitir la conciliación con las partidas presentadas en el estado de situación financiera. Al revelar los valores razonables, la Compañía agrupo los activos y los pasivos financieros en clases, pero sólo los compensa en la medida en que sus importes en libros estén compensados en el estado de situación financiera.

2.16.1 Activos Financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros de acuerdo a la siguiente categoría:

Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados, mostrando por separado los designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial o posterior. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Las compras o ventas de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Se conoce como compras y ventas a todos los activos financieros que requieran la entrega de un activo dentro del tiempo establecido por una regulación o acuerdo de mercado.

2.16.2 Método del Interés Efectivo:

En el método del interés efectivo, se identifican las comisiones que son parte integral de la tasa de interés efectiva de un instrumento financiero. La descripción de las comisiones por servicios financieros puede no ser indicativa de la naturaleza y sustancia del servicio prestado. Las comisiones que son parte integral de la tasa de interés efectiva de un instrumento financiero se tratan como un ajuste a la tasa de interés efectiva, a menos que el instrumento financiero se mida a valor razonable, reconociendo los cambios en el valor razonable en el resultado del periodo. En esos casos, las comisiones se reconocerán como ingreso de actividades ordinarias o como gasto cuando el instrumento se reconozca inicialmente.

Para calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo esperados teniendo en cuenta todos los términos contractuales del instrumento financiero (por ejemplo, pagos anticipados, duración, opciones de compra y similares), pero no tendrá en cuenta las pérdidas crediticias esperadas. El cálculo incluirá todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento. Se presume que los flujos de efectivo y la vida esperada de un grupo de instrumentos financieros similares pueden ser estimados con fiabilidad. Sin embargo, en aquellos casos excepcionales en que los flujos de efectivo o la vida restante de un instrumento financiero (o de un grupo de

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

instrumentos financieros) no puedan ser estimados con fiabilidad, la entidad utilizará los flujos de efectivo contractuales a lo largo del periodo contractual completo del instrumento financiero (o grupo de instrumentos financieros).

2.16.3 Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros que no son cotizados en un mercado activo. Son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier otro deterioro de valor las cuentas por cobrar, otras cuentas por cobrar, saldos bancarios efectivos y otros activos financieros.

2.16.4 Deterioro de Activos Financieros

A la fecha de presentación se reconocen los cambios acumulados en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo desde el reconocimiento inicial como una corrección de valor por pérdidas para activos financieros con deterioro de valor crediticio originados o comprados. Los Activos financieros distintos a aquellos designados a valor razonable con cambios en los resultados son probados por deterioro de valor al final de cada periodo sobre el cual se informa. Después del reconocimiento inicial del activo y los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, se reconocerá el deterioro del activo financiero cuando exista evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido o se hayan visto afectados.

La Compañía selecciona su política contable para cuentas por cobrar y activos de los contratos de forma independiente una de la otra.

La corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero que se mide como, una cuenta por cobrar por arrendamientos, un activo de contrato o un compromiso de préstamo y un contrato de garantía financiera a los que se les aplica los requerimientos de deterioro de valor después del reconocimiento inicial.

Los requerimientos de deterioro de valor para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas a activos financieros que se midan a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Sin embargo, la corrección de valor por pérdidas deberá reconocerse en otro resultado integral y no reducirá el importe en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

En cada fecha de presentación, una entidad medirá la corrección de valor por pérdidas de un instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, si el riesgo crediticio de ese instrumento financiero se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

El objetivo de los requerimientos del deterioro de valor es reconocer las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo de todos los instrumentos financieros para los cuales ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial evaluado sobre una base colectiva o individual considerando toda la información razonable y sustentable, incluyendo la que se refiere al futuro.

Si, en la fecha de presentación, el riesgo crediticio de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, una entidad medirá la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

Para compromisos de préstamo y contratos de garantía financiera, la fecha en que la entidad pasa a ser una parte del compromiso irrevocable deberá considerarse la fecha del reconocimiento inicial a efectos de aplicar los requerimientos de deterioro de valor.

Si una entidad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en el periodo de presentación anterior, pero determina en la fecha de presentación actual deja de cumplirse, la entidad medirá, en la fecha de presentación actual, la corrección de valor por pérdidas por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

Una entidad reconocerá en el resultado del periodo, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) en que se requiere que sea ajustada la corrección de valor por pérdidas en la fecha de presentación para reflejar el importe que se exige reconocer de acuerdo con esta Norma.

2.17. Pasivos e Instrumentos de Patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos de que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la Obligación por lo menos doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.17.1 Pasivos Financieros

La compañía clasifica sus pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado, excepto los pasivos financieros reconocidos a valor razonable con cambios en resultados. Estos pasivos, incluyendo los derivados que se

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

medirán con posterioridad al valor razonable. Los pasivos financieros que surjan por una transferencia de activos financieros que no cumplan con los requisitos para su baja en cuentas.

2.17.2 Otros Pasivos

Los otros pasivos financieros incluyen las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar y se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es el método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación al gasto financiero durante el período relevante. Es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar incluye todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacciones y otras primas o descuentos estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o cuando sea adecuado, con un importe neto en libros en períodos más cortos al momento de su reconocimiento inicial.

2.17.3. Baja de un Pasivo Financiero

La Compañía da de baja un pasivo financiero si y solo si expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el estado de resultados del período.

2.17.4 Instrumentos de Patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual de los activos de una entidad, después de deducir todos los pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Compañía se reconocen por los ingresos recibidos, netos de los costos de emisión directos.

La recompra de los instrumentos de patrimonio propio se deducen y reconocen al patrimonio directo de la Compañía. No se reconoce ninguna pérdida o ganancia en el resultado del ejercicio derivada de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propios de la Compañía.

2.18 Normas Internacionales de Información Financiera pronunciación y aplicación

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), ha emitido una serie de nuevas normas y mejoras, para que sean aplicadas por parte de la Compañía, a partir del 1 de enero del 2018, mismas que han sido adoptadas o no en los estados financieros;

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares.

Pronunciamientos que se aplicarán en el periodo 2018.

NORMA	TÍTULO	ESTANDARES NUEVOS	FECHA DE APLICACIÓN
NIF 9	Instrumentos Financieros: Información a Revelar	La versión finalizada de la NIF 9, que contiene requerimientos de contabilidad para los instrumentos financieros, reemplaza la NIC 39 'Instrumentos financieros: Reconocimiento y medición'. El estándar contiene requerimientos en las siguientes áreas: • Clasificación y medición: Los activos financieros son clasificados por referencia al modelo de negocios dentro del cual son tenidos y las características de sus flujos de efectivo contractuales. La versión 2014 de la NIF 9 introduce la categoría de 'a valor razonable a través de otros ingresos comprensivos' para ciertos instrumentos de deuda. Los pasivos financieros son clasificados de manera similar a según la NIC 39, sin embargo, hay diferencias en los requerimientos que aplican a la medición del riesgo de crédito propio de la entidad. • Deterioro: La versión 2014 de la NIF 9 introduce el modelo de 'pérdida de crédito esperada' para la medición del deterioro de los activos financieros, de manera que ya no es necesario que un evento de crédito haya ocurrido antes que la pérdida de crédito sea reconocida. • Contabilidad de cobertura: Introduce un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para que esté más estrechamente alineado con la manera como las entidades emprenden actividades de	1 de enero 2018

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

NORMA	TITULO	ESTANDARES NUEVOS	FECHA DE APLICACIÓN
		administración del riesgo cuando cubren exposiciones ante el riesgo financiero y no-financiero.	
		• Des-reconocimiento. Los requerimientos para el des-reconocimiento de activos y pasivos financieros son trasladados desde la NIC 39.	
NIF 15	Ingresos Ordinarios Provenientes de Contrato con los Clientes	La NIF 15 determina un modelo único, de cinco pasos, para que sea aplicado a todos los contratos con los clientes.	1 de enero 2018
NIF 16	Arrendamiento	La NIF 16 especifica como quien reporta NIF reconocerá, medirá, presentará y revelará los arrendamientos. El estándar determina un solo modelo de contabilidad del arrendatario, requiriendo que los arrendatarios reconozcan activos y pasivos para todos los arrendamientos a menos que el término del arrendamiento sea 12 meses o menos o el activo subyacente tenga un valor bajo. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como operacionales o financieros, con el enfoque de la NIF 16 para la contabilidad del arrendador permaneciendo sustancialmente sin modificación en relación con su antecesor, la NIC 17. También es introducen nuevas revelaciones acerca de los arrendamientos.	1 de enero 2019
NIF 17	Contratos de Seguros	La NIF 17 requiere que los pasivos de seguro sean medidos al valor corriente de cumplimiento y proporciona un enfoque de medición y presentación más uniforme para todos los contratos de seguro. Esos requerimientos están diseñados para lograr la meta de una contabilidad consistente, basada en principios, para los contratos de seguro. La NIF 17 reemplaza la NIF 4.	1 de enero 2021

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

NORMA	TITULO	ESTANDARES NUEVOS	FECHA DE APLICACIÓN
NIF 2	Pagos Basados en Acciones	Contratos de seguro al 1 enero 2021. Para aclarar el estándar en relación con la contabilidad para las transacciones de pago basado-en-acciones liquidado-en efectivo que incluyen una condición de desempeño, la clasificación de las transacciones de pago basado-en-acciones con características de liquidación neta, y la contabilidad para las modificaciones de las transacciones de pago basado-en-acciones desde liquidado-en-efectivo hacia liquidado-en-patrimonio.	1 de enero del 2018
NIC 40	Propiedades de Inversión	Enmiendas al párrafo 57 para establecer que la entidad tiene que transferir una propiedad a, o desde, propiedad de inversión cuando, y sólo cuando, haya evidencia de un cambio en el uso. Un cambio en el uso ocurre si la propiedad satisface, o deja de satisfacer, la definición de propiedad de inversión.	1 de enero del 2018
NIF 9	Instrumentos Financieros	Enmiendan los requerimientos existentes en la NIF 9 en relación con los derechos de terminación en orden a permitir la medición a costo amortizado.	1 de enero del 2019
NIF 9	Instrumentos Financieros	Enmiendan los requerimientos existentes en la NIF 9 en relación con los derechos de terminación en orden a permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo de negocios, a valor razonable a través de otros ingresos comprensivos) incluso en el caso de pagos de compensación negativa. Según las enmiendas, el signo de la cantidad del pago anticipado no es relevante, i.e., dependiendo de la tasa de interés que prevalezca en el momento de la terminación, un pago también puede ser hecho a favor de la	1 de enero del 2019

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

NORMA	TITULO	ESTANDARES NUEVOS	FECHA DE APLICACION
		parte contratante afectando el pago anticipado temprano. El cálculo de este pago de compensación tiene que ser el mismo tanto para el caso de una sanción por pago anticipado temprano como en el caso de una ganancia por pago anticipado temprano.	
NIIF 10 Y NIC 28	Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	Enmiendas a la NIIF 10 'Estados financieros consolidados' y a la NIC 29 'Inversiones en asociadas y negocios conjuntos' para aclarar el tratamiento de la venta o contribución de activos de un inversionista a su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva aplazada indefinidamente

2.18.1 NIC 16 Propiedad Planta y Equipo y NIC 38 Activo Intangible

Estipula que el método de depreciación basado en los beneficios económicos futuros que vienen de un activo puede no ser apropiado, en razón de que existen factores tales como la obsolescencia técnica o comercial y el deterioro natural producido por la falta de utilización del bien. De igual forma para un activo intangible se clarifica que estos ingresos pueden ser una base inapropiada para medir la amortización de esta clase de activos.

2.18.2 NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes".

La compañía para el periodo terminado al 31 de diciembre del 2018, ha aplicado NIC 18 "Ingreso de Actividades Ordinarias" para el reconocimiento de sus ingresos ordinarios cuando se realiza la transferencia de dominio de los bienes a sus clientes. En mayo del 2015, se emitió la NIIF 15 "Ingresos Procedentes de contratos con clientes" con la finalidad de reemplazar el actual lineamiento de reconocimiento de ingresos.

Derogando de esta manera la NIC 18 "Ingresos ordinarios", NIC 11 "Contratos de Construcción", CINIF 13 "Programas de Fidelización de Clientes", CINIF 15 "Acuerdos para la Construcción de inmuebles" CINIF 18 "Transferencias de Activo procedentes de Clientes" y SIC 31 "Ingresos – Permutas de Servicios de Publicidad".

La compañía aplicará de manera obligatoria los nuevos lineamientos establecidos en la nueva norma a partir del 1 de enero del 2018, el principio básico de esta

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

norma es que la compañía deberá reconocer el ingreso de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes por un derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

Esta norma establece cinco etapas para el reconocimiento del ingreso:

1. La existencia de un contrato con el cliente.
2. Identificar y segregar las obligaciones de desempeño asumidas en el contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Asignar el precio de la transacción entre las distintas obligaciones de desempeño identificadas.
5. Reconocer el ingreso cuando la entidad satisfaga cada obligación de desempeño asumida en el contrato.

La compañía realizará un diagnóstico anticipado sobre el impacto de los posibles efectos de aplicación de la nueva norma, principalmente en aquellos contratos que se celebren a largo plazo.

2.18.3 NIC 1 Presentación de Estados Financieros

Se ha establecido mejoras sobre la información a revelar en los estados financieros, principios y requisitos de las normas vigentes con la finalidad de que los usuarios de los estados financieros puedan comprender el impacto de transacciones completas.

2.18.4 Mejoras Anuales a las NIIF Cielo 2015-2017

La compañía ha aplicado las modificaciones a las NIIF incluidas en las Mejoras Anuales a las NIIF cielo 2015 - 2017, por primera vez en el presente año. La aplicación de las demás enmiendas no ha tenido algún impacto significativo en las revelaciones o importes reconocidos en los estados financieros.

2.18.5 NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta

Las modificaciones aclaran que no se considera un nuevo plan de venta cuando una entidad decide vender un activo (o un grupo enajenable) que estaba previamente clasificado como mantenido para distribuir a los propietarios, o al revés, cuando decide distribuir a los propietarios un activo que estaba previamente clasificado como mantenido para la venta. La entidad continuará aplicando la contabilización de la NIIF 5. Esta modificación se aplicará prospectivamente.

2.18.6 NIIF 7 Instrumentos Financieros

Se aclara que un contrato de servicios que incluye una retribución puede constituir una implicación continuada en el activo financiero transferido y se elimina el

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

requerimiento de incluir en los estados financieros intermedios los desgloses sobre la compensación de activos y pasivos financieros. El impacto de esta modificación para la compañía no será de importancia relativa y no cambiará la lectura de los estados financieros.

2.18.7 NIC 19 Beneficios a los Empleados

La tasa para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo se determina utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. Debe ser a nivel de la moneda (es decir, la misma moneda en que los beneficios deben ser pagados). Las monedas para las que no existe un mercado profundo de tales bonos corporativos de alta calidad, se deben utilizar los rendimientos de mercado de bonos del gobierno denominados en esa moneda a la fecha de reporte.

El principal cambio de la norma aplicable para el 2016, es el cambio "En países" por "En monedas". En razón de esta circunstancia la Compañía ha utilizado una tasa de descuento del 7.72%, para el cálculo de provisión jubilación patronal y desahucio.

2.18.8 NIIF 16 Arrendamientos

La NIIF 16 especifica cómo quien reporta NIIF reconocerá, medirá, presentará y revelará los arrendamientos. El estándar determina un solo modelo de contabilidad del arrendatario, requiriendo que los arrendatarios reconozcan activos y pasivos para todos los arrendamientos a menos que el término del arrendamiento sea 12 meses o menos o el activo subyacente tenga un valor bajo. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como operacionales o financieros.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Expresadas en US Dólares

3. Cuentas por Cobrar

Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31, 2018	2017
(1) Clientes	198,177	166,530
Cuentas por Cobrar Tarjetas de Crédito	30,616	30,804
(2) Anticipo Proveedores	20,071	93
Cuentas por Cobrar Empleados	12,806	5,351
	<u>261,670</u>	<u>202,778</u>
	<u>261,670</u>	<u>202,778</u>

(1) Estos importes se mantienen con su valor en libros ya que derivan de:

Convenio de Comercialización

Corresponden a cuentas por cobrar por el reconocimiento de ingresos según el grado de realización o comercialización del producto, mismos que se encuentran respaldados en un contrato cuya vigencia es de 3 años a partir del 2015.

Contrato de Franquicia Cuenca, Machala y Guayaquil

Las cuentas por cobrar generadas por este concepto corresponden a la facturación mensual del 5% de royalty, el 3% de publicidad, los cuales se calculan de las ventas brutas generadas por la franquicia mensualmente, así como también US\$ 350 por conceptos de uso de licencias informáticas, soporte y aporte técnico remoto a la franquicia del Sistema Telepizza.

Estos valores deben ser cobrados dentro de los primeros diez días hábiles del mes siguiente según lo establece el contrato.

Estos valores tienen sustento en la facturación, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera estos rubros son normalmente una buena aproximación de su valor razonable por tal razón no se acogió ningún método de valoración recomendados por la NIIF 9 Instrumentos Financieros, Presentación e Información a Revelar.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Expresadas en US Dólares

El saldo se encuentra concentrado en cuatro principales clientes que representan el 82% los cuales detallamos a continuación:

Cliente	Saldo	% de Concentración de la Cartera
ELIO	77,652	39%
ZAMBRANO VALENCIA	40,905	21%
JORGE LUIS		
DELICATON S.A.	32,440	16%
INVERSIONES CANASTO S.A.	10,634	5%
	<u>161,631</u>	<u>82%</u>

Con un promedio de recuperación de cartera de 18 días y con un promedio de rotación anual de 20 veces.

4. Impuestos Corrientes

Un resumen de Impuestos Corrientes es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
Anticipo Impuesto a la Renta	42,879	23,350
(1) Crédito Tributario	17,563	19,553
(1) Retención IVA	4,116	7,359
(2) Retención en la Fuente	69,347	21,523
(2) Retenciones en la Fuente Años Anteriores	20,392	47,824
	<u>154,297</u>	<u>119,609</u>

- (1) Los sujetos pasivos del impuesto al valor agregado IVA, que se dediquen a: la producción o comercialización de bienes para el mercado interno gravados con tarifa doce o catorce por ciento (12% y 14%), a la prestación de servicios gravados con tarifa doce o catorce por ciento (12% y 14%), tendrán derecho al crédito tributario por la totalidad del IVA, pagado en las adquisiciones locales o importaciones de los bienes que pasen a formar parte de su activo fijo; o de los bienes, de las materias primas o insumos y de los servicios necesarios para la producción y comercialización de dichos bienes y servicios.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

- (2) Las retenciones en la fuente que le han realizado a la compañía por ventas efectuadas, utilizarán estos saldes como crédito tributario para el pago del impuesto a la renta en un periodo contable, y de existir un remanente de este saldo el contribuyente puede solicitar la devolución por pago en exceso de este impuesto ante el Servicio de Rentas Internas.

5. Gastos Anticipados

Un resumen de Gastos Anticipados es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
(1) Pagos Anticipados	21,283	23,896
	<u>21,283</u>	<u>23,896</u>

- (1) En esta cuenta se registran los gastos y seguros pagados por anticipado los mismos que se van devengando por un periodo de 12 meses a partir del registro de la factura.

6. Inventarios

Un resumen de los Inventarios es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
(1) Inventarios	94,499	134,379
	<u>94,499</u>	<u>134,379</u>

- (1) La entidad registra en esta cuenta los ingredientes para la elaboración del producto final (pizza y demás productos) y que posteriormente serán vendidos de acuerdo al giro normal del negocio.

La adquisición de inventarios se encuentra sustentada en las respectivas facturas.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

7. Propiedad Planta y Equipo

El resumen de Propiedad Planta y Equipo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
(1) Maquinaria y Equipo	1,158,010	1,146,286
Muebles y Enseres	489,410	485,248
Equipos de Computación	292,492	281,879
Vehículos	71,420	73,460
Otros Activos	2,540	-
	2,013,872	1,986,873
(2) Depreciación Acumulada	(941,187)	(705,452)
	<u>1,072,685</u>	<u>1,281,421</u>

- (1) En esta cuenta se reflejan los bienes que posee la compañía para su uso en la generación de ingresos futuros, mismos que se esperan usar durante más de un periodo económico.

La propiedad planta y equipo se mide a su costo de adquisición que es el precio equivalente en la fecha de su registro contable.

Con respecto a su medición posterior la compañía utiliza el modelo del costo menos la depreciación acumulada.

- (2) Se deprecia de forma separada cada grupo de propiedad planta y equipo de acuerdo a su vida útil mediante el método de línea recta; el gasto por depreciación se reconoce en el resultado del periodo.

La depreciación comienza cuando está disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la administración.

El movimiento de Propiedad Planta y Equipo es como sigue:

Costo:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
Saldo Inicial	1,986,873	1,784,362
Adiciones	26,999	210,218
Retiros	-	(7,708)
	<u>2,013,872</u>	<u>1,986,873</u>
Saldo Final		

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

Depreciación Acumulada:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
Saldo Inicial	705,452	441,524
Gastos del año	274,407	266,946
Retiros	(38,672)	(3,019)
Saldo Final	941,187	705,452

8. Mejoras en Locales Arrendados

El resumen de mejoras en locales arrendados es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
(1) Otros Activos Fijos Tangibles	1,301,161	1,284,278
	1,301,161	1,284,278
(2) Amortización Acumulada	(921,716)	(782,188)
	379,445	502,089

- (1) En esta cuenta se reflejan las mejoras que realiza la entidad en los locales que arrienda, las mismas que contribuyen a la generación de ingresos futuros; y, se esperan usar durante el periodo de vigencia del contrato.

Todas estas partidas están medidas por su costo de adquisición por derecho de uso.

Con posterioridad a su reconocimiento como activo por derecho de uso, las mejoras en locales arrendados se registrarán por su costo menos la amortización.

- (2) Se amortiza las mejoras de forma separada por local de acuerdo al periodo de vigencia del contrato; el gasto por amortización se reconoce en el resultado del periodo.

La amortización comienza cuando esté disponible para su uso; esto es; cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la administración.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Expresadas en US Dólares

El movimiento de Mejoras en Locales Arrendados es como sigue:

Costo:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
Saldo Inicial	1,284,278	1,197,455
Adiciones	89,040	86,823
Retiros	(72,157)	-
Saldo Final	1,301,161	1,284,278

Amortización Acumulada:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
Saldo Inicial	782,188	394,972
Gastos del año	218,391	387,216
Retiros	(76,839)	-
Ajustes	(2,024)	-
Saldo Final	921,716	782,188

9. Activos Intangibles

El resumen de Activos Intangibles es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
(1) Derechos de Llaves	355,000	355,000
Marcas slogan y nombre comercial	20,000	20,000
Concesión EMELFC	180,000	135,000
	555,000	510,000
(2) Amortización Acumulada	(408,000)	(390,000)
	147,000	120,000

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

(1) El saldo presentado corresponde al valor que Degerencia S.A. (PIZZA EXPRESS) pagó al adquirir el negocio en marcha de Telepizza S.A., así como también la marca, slogan y nombre comercial, en el año 2012.

(2) La compañía realiza la amortización de los activos intangibles para un periodo de 5 años.

10. Cuentas por Pagar

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
(1) Proveedores	160,414	206,881
Cuentas por Pagar Empleados	(1,882)	23,596
Otras Cuentas por Pagar	424	900
	<u>158,956</u>	<u>231,377</u>

(1) El saldo reflejado en el estado financiero se encuentra registrado a un valor razonable de acuerdo a documentos que sustentan las transacciones.

El saldo se encuentra concentrado en cuatro proveedores, que representa el 80% el cual mencionamos a continuación:

Proveedor	Saldo	% de Concentración
SUD FOOD SERVICE S.A.	85,291	53%
THE TESALLA SPRING COMPANY	15,251	9%
DDBCHILE S.A.	18,686	12%
CORSUPERIOR S.A.	9,122	6%
	<u>128,350</u>	<u>80%</u>

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Expresadas en US Dólares

11. Beneficios Sociales

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	2017
IISS por pagar	35,143	26,092
Décimo Tercer Sueldo	(1,067)	90
Décimo Cuarto Sueldo	14,532	12,945
Vacaciones por pagar	-	172
	<u>48,608</u>	<u>39,300</u>

12. Obligaciones Fiscales

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	2017
Retenciones en la Fuente	5,549	6,045
Retenciones IVA	5,356	2,078
IVA en Ventas	48,320	55,399
(1) IVA por Devengar	-	3,789
	<u>59,225</u>	<u>65,311</u>

- (1) El saldo de esta cuenta corresponde al IVA generado en la provisión por reconocimiento de ingresos, realizado mediante un convenio de comercialización con The Tesalia Spring Company que se encuentra pendiente de facturar.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Expresadas en US Dólares

13. Provisiones Finales

Constituyen el 15% Participación Trabajadores y Empleados y 25% del Impuesto a la Renta:

Conciliación Participación Trabajadores y Empleados

	Diciembre 31, 2018	2017
Pérdida antes de participación trabajadores e impuestos	(595,826)	(906,050)
15% Participación Trabajadores y Empleados	-	-

Conciliación para el cálculo del Impuesto a la Renta

	Diciembre 31, 2018	2017
Pérdida antes de Participación Trabajadores	(595,826)	(906,050)
(-) 15% Participación Trabajadores	-	-
(-) Gastos no Deducibles	4,627	6,108,40
Base Imponible Imp. a la Renta	(591,199)	(581,845)
(1) 25% Impuesto a la Renta	-	-
(-) Anticipo del Impuesto a la Renta	41,051	23,350
(-) Retenciones en la Fuente Años Anteriores	69,347	21,523
(-) Retenciones en la Fuente	20,392	47,824
Saldo a Favor del Contribuyente	48,688	92,697

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

(I) La Ley de Régimen Tributario Interno Art. 37.- "Tarifa del impuesto a la renta para sociedades:

Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país, aplicarán la tarifa del 25%, sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será la correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales cuando:

- a) La sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, sobre cuya composición societaria dicha sociedad haya incumplido su deber de informar de acuerdo con lo establecido en la presente Ley; o,
- b) Dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital, exista un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen fiscal preferente y el beneficiario efectivo es residente fiscal del Ecuador.

La adición de tres (3) puntos porcentuales aplicará a toda la base imponible de la sociedad, cuando el porcentaje de participación de accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, por quienes se haya incurrido en cualquiera de las causales referidas en este artículo sea igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad.

Cuando la mencionada participación sea inferior al 50%, la tarifa correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

En caso de que una sociedad informe como último nivel de su cadena de propiedad o como beneficiario efectivo, a una persona natural que no sea residente fiscal del Ecuador y, que por el régimen jurídico de cualquiera de las jurisdicciones involucradas en la cadena de propiedad en cuestión, pueda ser un titular nominal o formal que, en consecuencia, no sea el beneficiario efectivo, ni revele la real propiedad del capital, el deber de informar establecido en el inciso anterior únicamente se entenderá cumplido si es que la sociedad informante demuestra que dicha persona natural es el beneficiario efectivo.

Para establecer la base imponible de sociedades consideradas microempresas, se deberá deducir adicionalmente un valor equivalente a una (1) fracción básica gravada con tarifa cero (0) de impuesto a la renta para personas naturales.

Las sociedades exportadoras habituales, así como las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional y aquellas sociedades de turismo receptivo,

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

conforme lo determine el Reglamento a esta Ley, que reinviertan sus utilidades en el país, podrán obtener una reducción de diez (10) puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, acuícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se utilicen para su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo; para ello deberán efectuar el correspondiente aumento de capital y cumplir con los requisitos que se establezcan en el reglamento a la presente Ley. El aumento de capital se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el treinta y uno (31) de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

En casos excepcionales y debidamente justificados mediante informe técnico del Consejo de la Producción y de la Política Económica, el Presidente de la República del Ecuador mediante Decreto Ejecutivo podrá establecer otros activos productivos sobre los que se reinviertan las utilidades y por tanto obtener el descuento de los 10 puntos porcentuales. La definición de activos productivos deberá constar en el Reglamento a la presente Ley.

Las empresas de exploración y explotación de hidrocarburos estarán sujetas al impuesto mínimo establecido para sociedades sobre su base imponible en los términos del inciso primero del presente artículo.

Cuando una sociedad otorgue a sus socios, accionistas, participos o beneficiarios, préstamos de dinero, o a alguna de sus partes relacionadas préstamos no comerciales, esta operación se considerará como pago de dividendos anticipados y, por consiguiente, la sociedad deberá efectuar la retención correspondiente a la tarifa prevista para sociedades sobre el monto de la operación. Tal retención será declarada y pagada al mes siguiente de efectuada dentro de los plazos previstos en el reglamento y constituirá crédito tributario para la sociedad en su declaración del impuesto a la renta.

A todos los efectos previstos en las normas tributarias, cuando se haga referencia a la tarifa del impuesto a la renta de sociedades, entiéndase a aquellas señaladas en el primer inciso del presente artículo según corresponda.

14. Cuentas por Pagar Accionistas

Al 31 de Diciembre del 2018, la Compañía mantiene registrada una obligación con los accionistas por un valor de US\$ 1,898,756, la cual genera una tasa de interés del 1% anual y un solo pago al vencimiento a partir del 2018, hasta diciembre del 2020.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

Los mencionados créditos se encuentran registrados en el Banco Central del Ecuador de acuerdo a lo que establece la Ley de Régimen Tributario Interno.

15. Capital Social

El capital social de la Compañía está constituido por 3,380,000 acciones ordinarias y nominativas con un valor de US\$ 1.00, dólar cada una.

16. Reserva Legal

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía.

Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo excepto en el caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas de operaciones o para aumentos de capital.

17. Aportes Futuras Capitalizaciones

Comprenden los aportes efectuados por socios o accionistas para futuras capitalizaciones que tienen un acuerdo formal de capitalización a corto plazo, y que por lo tanto califican como patrimonio.

En el año 2018, se realizó un aumento de este aporte por un valor de US\$ 940,000, los cuales provienen de la Cuenta por Pagar a los socios.

18. Resultados Acumulados

El resumen de Resultados acumulados es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
Pérdidas Acumuladas Años Anteriores	(2,577,851)	(1,671,802)
Pérdida del Año 2017	-	(906,050)
Pérdida del Año 2018	(595,826)	-
	<u>(3,173,677)</u>	<u>(2,577,851)</u>

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Expresadas en US Dólares

19. Categorización de Instrumentos Financieros

A continuación se presenta los importes por categorización de los instrumentos financieros:

	Diciembre 31,			
	2018			2017
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
<u>Activos Financieros Medidos al Costo</u>				
Efectivo	181,648	-	75,572	-
<u>Activos Financieros Medidos al Costo Amortizado</u>				
Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados	228,792	-	197,334	-
Otras Cuentas por Cobrar no Relacionados	114,502	-	23,990	77,609
	524,942	-	296,896	77,609
<u>Pasivos Financieros medido al Costo Amortizado</u>				
Cuentas por Pagar	(158,956)	-	(206,881)	-
Cuentas por Pagar Accionistas	-	(1,898,756)	-	(1,338,218)
Otros Cuentas por Pagar	(424)	-	(24,496)	-
	(159,380)	(1,898,756)	(231,377)	(1,338,218)
	365,562	(1,898,756)	65,519	(1,260,609)

El valor razonable de los instrumentos financieros es una buena aproximación de su valor de mercado en razón a que su exigibilidad es al corto y largo plazo.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

20. Ingreso de Actividades Ordinarias

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	2017
Ingresos por Tiendas Propias	4,236,432	4,527,506
Ingresos por Tiendas Franquicias	195,867	209,249
Ingresos por Compras	57,818	6,774
	<u>4,490,117</u>	<u>4,737,421</u>

21. Costos de Venta

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	2017
Costos por Tiendas Propias	3,875,740	4,507,139
	<u>3,875,740</u>	<u>4,507,139</u>

22. Gastos Operacionales

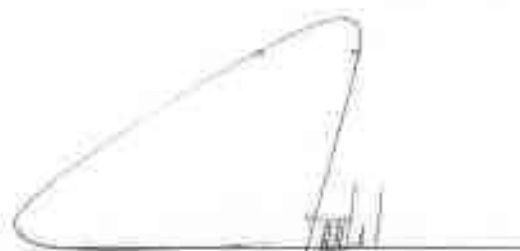
Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31, 2018	2017
Sueldos y Beneficios Sociales	175,032	171,855
Aporte al IESS	22,480	19,813
Coste de Venta - Planta de Producción	192,744	158,556
On line- Publicidad, RRSS	56,406	26,003
Free Agencias	46,751	36,328
Compras Fábrica Franquicia-Machala	46,393	48,760
Compras Fábrica Franquicia- Cuenca	31,220	37,214
Honorarios por Asesoría Contable	94,014	47,614
Compras Fábrica Franquicia Delicatón S.A.	21,644	35,613
Arriendos	72,397	85,681
Honorarios por Asesoría Laboral	19,500	26,800
Incentivos	45,190	32,082
Depreciaciones	36,672	31,534
Honorarios por Asesoría Legal	16,666	20,810
Amortizaciones	23,642	44,785
Gastos No Deducibles	4,627	6,108
Otros Gastos	279,860	340,803
	<u>1,185,238</u>	<u>1,170,359</u>

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

23. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2018, y la fecha de preparación de nuestro informe (08 de febrero del 2019), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiere tener un efecto importante sobre los estados financieros.



Bolívar Quispe
Conductor General