

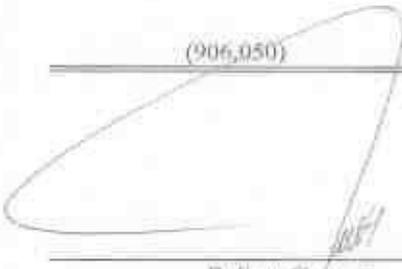
TELEPIZZA ECUADOR S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en US Dólares)

		Diciembre 31,	
		2017	2016
Activos			
Activo corriente:			
Efectivo		75,572	147,480
Cuentas por Cobrar	(Nota 3)	202,778	302,154
Impuestos Corrientes	(Nota 4)	119,609	105,640
Gastos Anticipados	(Nota 5)	23,896	30,286
Inventarios	(Nota 6)	134,379	107,437
Total activo corriente		556,235	692,797
Garantías de Locales Arrendados		77,609	79,420
Propiedad Planta y Equipo	(Nota 7)	1,281,421	1,342,838
Mejoras en Arrendamientos	(Nota 8)	502,089	802,483
Activos Intangibles	(Nota 9)	120,000	62,517
		<u>1,981,120</u>	<u>2,287,258</u>
		<u>2,537,355</u>	<u>2,980,055</u>
Pasivo y Patrimonio de los Accionistas			
Pasivo corriente:			
Cuentas por Pagar	(Nota 10)	231,377	230,674
Beneficios Sociales	(Nota 11)	39,300	45,498
Obligaciones Fiscales	(Nota 12)	65,311	73,119
Total pasivo corriente		335,989	349,291
Pasivo no Corriente			
Obligaciones a Largo Plazo	(Nota 15)	1,338,218	1,861,566
Total Pasivos		1,674,207	2,210,857
Patrimonio de los Accionistas:			
Capital Social	(Nota 16)	2,440,000	1,690,000
Reserva Legal	(Nota 17)	-	-
Aportes Futuras Capitalizaciones	(Nota 18)	1,001,000	751,000
Resultados Acumulados	(Nota 19)	(2,577,852)	(1,671,802)
Total Patrimonio de los Accionistas:		<u>863,148</u>	<u>769,198</u>
		<u>2,537,355</u>	<u>2,980,055</u>

Jesús Hernández
Gerente General

Bolívar Guevara
Contador General

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
(Expresado en US Dólares)

		Año terminado en	
		Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Ventas	(Nota 21)	4,243,510	4,280,516
Costo de Ventas	(Nota 22)	(4,507,139)	(3,730,476)
Utilidad Bruta en Ventas		236,390	370,040
Gastos Operacionales:			
Gastos Operacionales	(Nota 23)	(1,170,359)	(1,145,759)
Total Gastos de Operación		(1,170,359)	(1,145,759)
Utilidad (Pérdida) en Operación		(933,969)	(575,719)
Otros Ingresos (Gastos)			
Otros Ingresos		34,027	57,256
Otros Gastos		(6,108)	(89,704)
Total Otros Gastos Neto		27,919	(32,448)
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO		(906,050)	(608,167)
 <hr/> Jesús Hernández Gerente General		 <hr/> Bolívar Guevara Contador General	

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en US Dólares)

		Año terminado en	
		Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
Capital Social			
Saldo Inicial		1,690,000	1,690,000
Aumento de Capital 2017		750,000	-
Saldo Final	(Nota 16)	2,440,000	1,690,000
Reserva Legal			
Saldo Inicial		-	-
Saldo Final	(Nota 14)	-	-
Aportes Futuras Capitalizaciones			
Saldo Inicial		751,000	1,000
Aumento de Capital 2017		(750,000)	-
Adición año 2016		-	750,000
Adición año 2017		1,000,000	-
Saldo Final		1,001,000	751,000
Resultados Acumulados			
Saldo Inicial		(1,671,802)	(1,063,635)
Pérdida del Ejercicio		(906,050)	(608,167)
Saldo Final	(Nota 19)	(2,577,852)	(1,671,802)
Total Patrimonio de los Accionistas		863,148	769,198

Jesús Hernández
Gerente General

Bolívar Guovara
Contador General

TELEPIZZA ECUADOR S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****(Expresado en US Dólares)**

	Año Terminado en	
	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
FLUJO DE CAJA DE PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
Efectivo Recibido de Clientes	4,809,996	4,119,904
Efectivo Pagado a Proveedores, Empleados y Otros	(4,954,432)	(4,421,625)
Otros Ingreso (Gastos) Netos	27,918	57,256
Efectivo Proveniente de Operaciones:	<u>(116,518)</u>	<u>(244,465)</u>
EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compra de Propiedades, Planta y Equipo	(210,218)	(454,824)
Compra de Otros Activos Fijos Tangibles	(86,824)	(265,565)
Contratación de Otros Intangibles	(135,000)	-
Efectivo utilizado en actividades de Inversión	<u>(432,042)</u>	<u>(720,389)</u>
EFFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones Bancarias	-	(16,154)
Préstamos Accionistas	476,652	1,094,801
Efectivo utilizado en actividades de Financiamiento	<u>476,652</u>	<u>1,078,647</u>
Aumento (Disminución) del Efectivo	(71,908)	113,793
Efectivo Inicio del Año	147,480	33,687
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>75,572</u>	<u>147,480</u>

Jesús Hernández
Gerente General

Bolívar Cufévara
Contador General

TELEPIZZA ECUADOR S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO****(Expresado en US Dólares)****Año Terminado en**
Diciembre 31, 2017 Diciembre 31, 2016**FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:**

Pérdida Neta del Ejercicio (906,050) (608,167)

Ajustes para Conciliar el Ingreso en Efectivo Proveniente de Operaciones:

Depreciación de PPE 266,946 207,178

Amortización Activos Fijos Tangibles 387,216 199,195

Amortización Activos Fijos Intangibles 77,517 74,996

Venta de activos Fijos 4,690 -

VARIACIONES EN ACTIVOS:

(Aumento) Disminución en Cuentas Por Cobrar 99,377 (110,278)

(Aumento) Disminución en Inventarios (26,942) (38,537)

(Aumento) Disminución en Impuestos (14,169) (21,797)

(Aumento) Disminución en Otros Activos 8,200 -

VARIACIONES EN PASIVOS:

Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar 703 67,050

Aumento (Disminución) en Beneficios Sociales (6,198) (33,690)

Aumento (Disminución) en Otras Cuentas por Pagar (7,808) 9,585

EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES**(116,518) (244,465)**Jesús Hernández
Gerente GeneralBolívar Guevara
Contador General

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

I. Constitución y Objeto

TELEPIZZA ECUADOR S.A., se constituyó en la ciudad de Quito Ecuador el 16 de Agosto del 2012. Su actividad principal, es la fabricación y elaboración de productos alimenticios en crudo, para el procesamiento y cocción en los diferentes sitios del expendio de productos preparados listos para el consumo humano, así como su distribución, comercialización y venta tanto a nivel nacional como internacional. La explotación del negocio de restaurantes y de locales de comida rápida, pastelería, confitería y en general todo tipo de locales destinados al expendio de alimentos y su comercialización y distribución ya sean producidos por cuenta propia o de terceros y comercializados en restaurantes o bajo entrega a domicilio. Otorgar franquicias y licencias a terceros para el uso y aprovechamiento de la marca actividades y productos. Para el cumplimiento de su objeto social la Compañía podrá celebrar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles laborales y de cualquier otra naturaleza permitidos por la ley ecuatoriana.

Con fecha 06 de agosto del 2014, la Compañía procede a realizar un aumento de capital y reforma de sus estatutos, perfeccionado con la inscripción en el Registro Mercantil No. 3503.

Con fecha 19 de noviembre del 2015, la compañía procede a realizar un aumento de capital, perfeccionado con inscripción en el Registro Mercantil No. 6025.

Con fecha 8 de febrero del 2017, la compañía procede a realizar un aumento de capital, perfeccionado con inscripción en el Registro Mercantil No. 5733.

La Compañía genera sus ingresos por la elaboración y comercialización de pizzas a través de las tiendas que mantienen en el país.

1.1 Negocio en Marcha

Tal como se menciona en la Nota 1.1, los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía **TELEPIZZA ECUADOR S.A.**, continuará como negocio en marcha en razón de que la Compañía al 31 de diciembre del 2017, refleja pérdidas acumuladas por un valor de US\$ 1,671,800.97, y una pérdida del ejercicio por un valor de US\$ 906,049.58; esta situación ha ocasionado que la Compañía entre en causal de disolución de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros en razón de que las pérdidas del ejercicio y acumuladas superan en un 106%, el 50%, del capital más reservas. Las pérdidas del año terminado al 31 de diciembre del 2017, se han incrementado en un valor de US\$ 297,883, las cuales representan un incremento del 49%, con relación a las pérdidas del ejercicio anterior. El mencionado incremento en las pérdidas se ha ocasionado debido principalmente a

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

que el costo de ventas y los gastos operacionales con relación al ejercicio anterior se han aumentado en un 8% y 2%, respectivamente. El costo de ventas y los gastos operacionales durante el año 2017, ascendieron al valor del US\$ 5,643,471, los cuales representan el 119%, con relación al total de las ventas, razón por la cual los accionistas han realizado aportes al capital de trabajo a través de préstamos. El futuro de la Compañía en gran medida dependerá de la habilidad de su Administración para desarrollar efectivamente la línea de negocio y generar ingresos que a futuro permitan cubrir los costos y gastos operacionales que el giro normal del negocio demande. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera provenir del resultado de estas incertidumbres.

1.2 Situación Económica del Ecuador

La Economía del Ecuador creció un 1,0%, en el 2017, después de haber caído un 1,5%, el año anterior, y se proyecta un avance de 1,3%, en 2018, según la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL). El mismo organismo también precisó que la recuperación fue liderada por el consumo privado y, en menor grado, por el gasto del Gobierno y las exportaciones; el resultado deficitario del sector público ecuatoriano (4,7 % del PIB) contribuyó a un aumento de la deuda que ascenderá a un 45,7 % del PIB. A diciembre del año 2017, el País cerró con una inflación anual negativa, por primera vez desde 1970 según información del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC). La cifra fue de -0,20%; mientras que en el último mes del 2016 alcanzó 1,12%. En el sector empresarial muchas Compañías indicaron que no se realizaron incrementos salariales durante el año 2017, y en algunos casos el incremento salarial fue mínimo, sin embargo el sector empresarial tiene mucha expectativa y una visión optimista para el año 2018, situación que ayudará a reforzar sus políticas salariales, en el caso de las exportaciones los sectores con mayor dinamismo fueron el banano el pescado y en camarón, a pesar de que el volumen de exportaciones fue inferior al de años anteriores; otros sectores que evidenciaron un aumento sustancial, fue el comercio, la banca, y manufactura. La construcción, gran generador de empleo registro un caída del 8,5%, esta caída se debió a la baja en ventas y la ley de plusvalía y esto no solo afectó a este sector sino a los diversos sectores proveedores de insumos, maquinaria y herramientas que se emplea en la construcción.

A la fecha de emisión de nuestro informe no es posible determinar los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía del Ecuador y las consecuencias, en el caso de que existieran sobre la posición financiera y resultados futuros de operaciones de la Institución. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando los acontecimientos antes mencionados.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

1.3 Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado en diciembre 31, 2017, han sido emitidos y aprobados por la Gerencia General de la Compañía el 16 de febrero del 2018, y serán puestos a consideración de los Accionistas para su aprobación definitiva en la Junta General de Accionistas. En opinión de la Gerencia General, los estados financieros serán aprobados por la Junta general de Accionistas sin modificaciones.

2 POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Las políticas de contabilidad significativas han considerado todas las NIIF, vigentes a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

2.1 Bases de Presentación

Los estados financieros de **TELEPIZZA ECUADOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F.), emitidas por el I.A.S.B., (International Accounting Standards Board), que han sido adoptadas en el Ecuador mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, las cuales representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Las Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F.), adoptadas en el Ecuador, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Administración de la Compañía ha considerado que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017, han sido preparados considerando todas las NIIF, emitidas hasta la fecha.

2.2 Moneda Funcional

Los estados financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

2.3 Costo Histórico

El criterio de preparación de los estados financieros es el de costo histórico. Generalmente el costo histórico está basado en el valor razonable de la

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

contrapartida entregada a cambio de la adquisición de bienes y servicios, en el curso normal de la operación.

Valor razonable es el importe de efectivo u otras partidas equivalentes al efectivo recibidas al momento presente de la venta de un activo o el valor pagado por la liquidación o transferencia de un pasivo que se espera puedan cancelar las deudas, en el curso normal de la operación. El costo histórico es la base o método de medición comúnmente utilizado por las entidades al preparar sus estados financieros. Este método se combina generalmente con otras bases de medición como el menor entre el costo histórico y el valor neto realizable para los inventarios, el valor de mercado para títulos valores y las obligaciones y pensiones a su valor presente.

2.4 Activos y Pasivos Financieros

La compañía reconoce un activo o un pasivo financiero en el momento de la negociación, es decir, cuando se realice la compra o se vende el activo o se compromete a pagar el pasivo.

Clasificación

Los activos financieros son clasificados en:

- Cuentas por Cobrar
- Anticipos de Proveedores y,
- Otras Cuentas por Cobrar

Los pasivos financieros son clasificados en:

- Proveedores Nacionales
- Otras Cuentas por pagar
- Obligaciones a Largo Plazo

Dicha clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron o se asumieron, respectivamente. La administración define la clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

2.5 Cuentas por Cobrar

Incluye los documentos y cuentas por cobrar que representan el derecho a favor de la Compañía que se originó por la comercialización de bienes y servicios a crédito; las mismas que se han clasificado como activos corrientes debido a que su fecha de vencimiento es menor a doce meses. Estas cuentas por cobrar no generan interés e incluyen una provisión para disminuir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye bajo un análisis en función de los días de vencimiento.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

2.6 Inventarios

Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados mediante el método fifo (primeros en entrar, primeros en salir). La compañía realiza tomas físicas de inventario de manera diaria, semanal y mensual por lo cual existe un control en la cuenta de inventarios; los conteos se aplican de manera general a la totalidad de sus ítems en cada tienda, así se determinan desviaciones e inventario caducado.

Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

2.7 Propiedades Planta y Equipo

Incluyen Equipos de Computación; Maquinaria y Equipos; Vehículos; y, Muebles de Oficina.

La propiedad planta y equipo se registra al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio, más todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros relacionados con la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

La depreciación de la propiedad planta y equipo se la realiza bajo el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los activos fijos que dispone la Compañía. La depreciación, el valor residual y la vida útil se revisan, anualmente al final del periodo contable y en el caso de la existencia de un cambio significativo, el nuevo efecto será contabilizado de manera prospectiva.

El cargo por depreciación y mantenimiento se reconoce en el resultado del periodo en el que se incurre.

Las tasas de depreciación anual y vidas útiles de las partidas de propiedades planta y equipo se presentan a continuación:

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

Activo	Tasa	Vida Útil (en años)
Equipo de Computación	33.33%	3
Maquinaria y Equipos	10.00%	10
Muebles de Oficina	10.00%	10
Vehículo	20.00%	5

2.8 Mejoras en Locales Arrendados

Todas estas partidas están medidas por su costo de adquisición por derecho de uso.

El costo de los elementos de mejoras en locales comprende su precio de adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio, más todos los costos directamente atribuibles necesarios para su operatividad en cada local arrendado.

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, las mejoras en locales arrendados se registrarán por su costo menos la amortización.

El cargo por amortización y mantenimiento se reconoce en el resultado del periodo en el que se incurre.

La compañía realiza la amortización de las mejoras en locales arrendados en base al periodo de vigencia de los contratos de arrendamiento.

2.9 Activos Intangibles

Todas estas partidas están medidas por su costo de adquisición.

El costo de los activos intangibles comprende su precio de adquisición, incluidos todos los costos que recaigan sobre la adquisición.

Con posterioridad a su reconocimiento como activo intangible se registrará por su costo menos la amortización.

El cargo por amortización se reconoce en el resultado del periodo en el que se incurre.

La compañía realiza la amortización de los activos intangibles para un periodo de 5 años.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

2.10 Impuestos Diferidos

Las diferencias temporarias son las que existen entre el importe en libros de un activo o pasivo en el estado de situación financiera y su base fiscal. Los pasivos por impuestos diferidos son las diferencias temporarias imponibles, se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Los activos por impuestos diferidos son las diferencias temporarias deducibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podrán cargar esas diferencias temporarias deducibles. No se reconocerá un activo y pasivo si estos surgen del reconocimiento inicial en una transacción que: no es una combinación de negocios; y en el momento en que la transacción, no afecte ni a la utilidad gravable ni a la utilidad contable.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informe. La entidad debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente utilidad gravable (tributaria), en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte de los beneficios del activo por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas y leyes fiscales que al final del periodo de presentación hayan sido aprobadas, al final del periodo sobre el que se informa.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Compañía compensará los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos si, y solo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos Corrientes y Diferidos reconocidos en el Resultado.

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocerán como ingreso o gasto y se incluyen en el resultado del periodo, excepto en la medida en que una transacción o suceso que se reconoce en el mismo periodo o en otro diferente, fuera del

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio. La mayoría de los pasivos y de los activos por impuestos diferidos aparecerán cuando los ingresos y gastos, que se incluyen en la utilidad contable de un determinado periodo, se computen dentro de la utilidad o (pérdida) fiscal en otro diferente.

2.11 Provisiones

La Compañía reconoce una provisión cuando tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado; es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación, al final del periodo sobre el que se informa, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente. No obstante, la estimación del importe que la entidad vaya a necesitar, para hacer el pago o la transferencia, proporcionará la mejor evaluación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final del periodo sobre el que se informa.

2.12 Beneficios a Empleados

2.12.1 Beneficios Sociales

Corresponden a las provisiones por concepto de décimo tercero y décimo cuarto sueldo además de los beneficios de la seguridad social, tanto la provisión así como el pago se realizada de acuerdo a lo establecido en la legislación laboral ecuatoriana vigente.

2.13 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias se medirán al valor razonable de la contraprestación, cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Comercialización de Pizza

La compañía reconoce el ingreso cuando transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo derivados de la comercialización de un producto alimenticio, el importe de los ingresos y los costos incurridos o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

2.14 Reconocimiento de Costos y gastos

Se reconoce un costo y gasto en el estado de resultados cuando el gasto puede medirse con fiabilidad. Esto significa que tal reconocimiento ocurre simultáneamente al reconocimiento del incremento de las obligaciones o disminución en los activos, y se registran al costo histórico.

2.15 Compensación de un Activo Financiero con un Pasivo Financiero

Un activo y un pasivo financiero se compensarán, y su importe neto se presentará en el estado de situación financiera cuando la Compañía; tenga, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Esta Norma requiere la presentación de los activos financieros y pasivos financieros por su importe neto, cuando al hacerlo se reflejen los flujos de efectivo futuros esperados de la entidad por la liquidación de dos o más instrumentos financieros separados. Cuando una entidad tiene el derecho a recibir o pagar un único importe, y la intención de hacerlo, posee efectivamente un único activo financiero o pasivo financiero. En otras circunstancias, los activos financieros y los pasivos financieros se presentarán por separado unos de otros, de forma congruente sus características como recursos u obligaciones de la Compañía.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por norma legal, contempla la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan en resultados.

2.16 Instrumentos Financieros

Se reconoce un instrumento financiero cuando la Compañía pase a formar parte de las disposiciones contractuales que den lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra Compañía.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable; la Compañía revela el valor razonable correspondiente a cada clase de activos y de pasivos financieros, de tal forma que permita la realización de comparaciones con los correspondientes importes en libros.

La Compañía agrupa los instrumentos financieros, en clases que sean apropiadas según la naturaleza de la información a revelar en función de las características de dichos instrumentos financieros. La Compañía suministra la información suficiente para permitir la conciliación con las partidas presentadas en el estado de

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

situación financiera. Al revelar los valores razonables, la Compañía agrupa los activos y los pasivos financieros en clases, pero sólo los compensa en la medida en que sus importes en libros estén compensados en el estado de situación financiera.

2.16.1 Activos Financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros de acuerdo a la siguiente categoría:

Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados, mostrando por separado los designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial o posterior. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Las compras o ventas de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Se conoce como compras y ventas a todos los activos financieros que requieran la entrega de un activo dentro del tiempo establecido por una regulación o acuerdo de mercado.

2.16.2 Método del Interés Efectivo

En el método del interés efectivo, se identifican las comisiones que son parte integral de la tasa de interés efectiva de un instrumento financiero. La descripción de las comisiones por servicios financieros puede no ser indicativa de la naturaleza y sustancia del servicio prestado. Las comisiones que son parte integral de la tasa de interés efectiva de un instrumento financiero se tratan como un ajuste a la tasa de interés efectiva, a menos que el instrumento financiero se mida a valor razonable, reconociendo los cambios en el valor razonable en el resultado del periodo. En esos casos, las comisiones se reconocerán como ingreso de actividades ordinarias o como gasto cuando el instrumento se reconozca inicialmente.

Para calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo esperados teniendo en cuenta todos los términos contractuales del instrumento financiero (por ejemplo, pagos anticipados, duración, opciones de compra y similares), pero no tendrá en cuenta las pérdidas crediticias esperadas. El cálculo incluirá todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectivo, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento. Se presume que los flujos de efectivo y la vida esperada de un grupo de instrumentos financieros similares pueden ser estimados con fiabilidad. Sin embargo, en aquellos casos excepcionales en que los flujos de efectivo o la vida restante de un instrumento financiero (o de un grupo de instrumentos financieros) no puedan ser estimados con fiabilidad, la entidad utilizará los flujos de efectivo contractuales a lo largo del periodo contractual completo del instrumento financiero (o grupo de instrumentos financieros).

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

2.16.3 Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros que no son cotizados en un mercado activo. Son medidos al costo amortizado usando el métodos de la tasa de interés efectiva, menos cualquier otro deterioro de valor las cuentas por cobrar, otras cuentas por cobrar, saldos bancarios efectivos y otros activos financieros.

2.16.4 Deterioro de Activos Financieros

A la fecha de presentación se reconocen los cambios acumulados en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo desde el reconocimiento inicial como una corrección de valor por pérdidas para activos financieros con deterioro de valor crediticio originados o comprados. Los Activos financieros distintos a aquellos designados a valor razonable con cambios en los resultados son probados por deterioro de valor al final de cada periodo sobre el cual se informa. Después del reconocimiento inicial del activo y los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, se reconocerá el deterioro del activo financiero cuando exista evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido o se hayan visto afectados.

La Compañía selecciona su política contable para cuentas por cobrar y activos de los contratos de forma independiente una de la otra.

La corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero que se mide como, una cuenta por cobrar por arrendamientos, un activo de contrato o un compromiso de préstamo y un contrato de garantía financiera a los que se les aplica los requerimientos de deterioro de valor después del reconocimiento inicial.

Los requerimientos de deterioro de valor para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas a activos financieros que se midan a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Sin embargo, la corrección de valor por pérdidas deberá reconocerse en otro resultado integral y no reducirá el importe en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

En cada fecha de presentación, una entidad medirá la corrección de valor por pérdidas de un instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, si el riesgo crediticio de ese instrumento financiero se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial.

El objetivo de los requerimientos del deterioro de valor es reconocer las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo de todos los instrumentos financieros para los cuales ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial evaluado sobre una base

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

colectiva o individual considerando toda la información razonable y sustentable, incluyendo la que se refiera al futuro.

Si, en la fecha de presentación, el riesgo crediticio de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, una entidad medirá la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

Para compromisos de préstamo y contratos de garantía financiera, la fecha en que la entidad pasa a ser una parte del compromiso irrevocable deberá considerarse la fecha del reconocimiento inicial a efectos de aplicar los requerimientos de deterioro de valor.

Si una entidad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en el periodo de presentación anterior, pero determina en la fecha de presentación actual deja de cumplirse, la entidad medirá, en la fecha de presentación actual, la corrección de valor por pérdidas por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

Una entidad reconocerá en el resultado del periodo, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) en que se requiere que sea ajustada la corrección de valor por pérdidas en la fecha de presentación para reflejar el importe que se exige reconocer de acuerdo con esta Norma.

2.17. Pasivos e Instrumentos de Patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos de que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la Obligación por lo menos doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.17.1 Pasivos Financieros

La compañía clasifica sus pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado, excepto los pasivos financieros reconocidos a valor razonable con cambios en resultados. Estos pasivos, incluyendo los derivados que se medirán con posterioridad al valor razonable. Los pasivos financieros que surjan por una transferencia de activos financieros que no cumplan con los requisitos para su baja en cuentas.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

2.17.2 Otros Pasivos

Los otros pasivos financieros incluyen las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar y se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es el método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación al gasto financiero durante el período relevante. Es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar incluye todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacciones y otras primas o descuentos estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o cuando sea adecuado, con un importe neto en libros en períodos más cortos al momento de su reconocimiento inicial.

2.17.3. Baja de un Pasivo Financiero

La Compañía da de baja un pasivo financiero si y solo si expiran cancelan o cumplen sus obligaciones. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el estado de resultados del período.

2.17.4 Instrumentos de Patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual de los activos de una entidad, después de deducir todos los pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Compañía se reconocen por los ingresos recibidos, netos de los costos de emisión directos.

La recompra de los instrumentos de patrimonio propio se deducen y reconocen el patrimonio directo de la Compañía. No se reconoce ninguna pérdida o ganancia en el resultado del ejercicio derivada de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propios de la Compañía.

2.18 Normas Internacionales de Información Financiera pronunciación y aplicación

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), ha emitido una serie de nuevas normas y mejoras, para que sean aplicadas por parte de la compañía, a partir del 1 de enero del 2016, mismas que han sido adoptadas o no en los estados financieros:

Pronunciamientos que se aplicarán a partir del periodo 2017.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

Norma	Título	Estándares Nuevos	Fecha de Aplicación
NIIF 7	Instrumentos Financieros: Información Revelar	Revelaciones Adicionales y enmiendas por consecuencia a resultantes de NIIF 9	1 de enero 2018
NIIF 9	Instrumentos Financieros: Información Revelar	Introducción de un modelo de contabilidad de coberturas. Un único modelo de deterioro de valor de "pérdidas esperadas" con proyección al futuro para los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1 de enero 2018
NIIF 15	Ingresos Ordinarios Provenientes de Contrato con los Clientes	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18, SIC 31, CNIIF 31, 15 y 18	1 de enero 2018
NIIF 16	Arrendamiento	Para reconocer, medir, presentar y revelar los arrendamientos; esta norma reemplaza a la NIC 17, SIC 15, SIC 27.	1 de enero 2019
NIIF 17	Contratos Seguros	de Publicación de la norma para una contabilidad consistente basada en principios para contratos de seguros; esta norma reemplaza a la NIIF 4.	1 de enero 2021
NIC 2	Impuestos a los Ingresos	Enmiendas para aclarar: Las pérdidas no-realizadas en instrumentos de deudas a valor razonable y medido a costo. El valor en libros del activo no limita la estimación de las probables utilidades futuras sujetas a impuestos. Los estimados para utilidades futuras sujetas a impuestos excluyen las deducciones tributarias. La entidad valora el activo tributario diferido en combinación con otros activos tributarios diferidos.	1 de enero 2017

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

Norma	Título	Estándares Nuevos	Fecha de Aplicación
NIC 7	Estado de Flujo de Efectivo	Para aclarar que las entidades tienen que proporcionar revelaciones que les permitan a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos que surjan de las actividades de financiación.	1 de enero del 2017
NIF 2	Pagos Basados en Acciones	Para aclarar el estándar en relación con la contabilidad para las transacciones de pago basado-en-acciones liquidado-en efectivo que incluyen una condición de desempeño, la clasificación de las transacciones de pago basado-en-acciones con características de liquidación neta, y la contabilidad para las modificaciones de las transacciones de pago basado-en-acciones desde liquidado-en-efectivo hacia liquidado-en-patrimonio.	1 de enero del 2018
NIC 40	Propiedades de Inversión	Enmiendas al párrafo 57 para establecer que la entidad tiene que transferir una propiedad a, o desde, propiedad de inversión cuando, y sólo cuando, haya evidencia de un cambio en el uso. Un cambio en el uso ocurre si la propiedad satisface, o deja de satisfacer, la definición de propiedad de inversión. El cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí mismo no constituye evidencia de un cambio en el uso.	1 de enero del 2018
NIF 9	Instrumentos Financieros	Enmiendan los requerimientos existentes en la NIF 9 en relación con los derechos de terminación en orden a permitir la medición a costo amortizado	1 de enero del 2019

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

Norma	Título	Estándares Nuevos	Fecha de Aplicación
NIIF 10 Y NIC 28	Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	Enmiendas a la NIIF 10 'Estados financieros consolidados' y a la NIC 29 'Inversiones en asociadas y negocios conjuntos' para aclarar el tratamiento de la venta o contribución de activos de un inversionista a su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva aplazada indefinidamente

2.18.1 NIC 16 Propiedad Planta y Equipo y NIC 38 Activo Intangible

Estipula que el método de depreciación basado en los beneficios económicos futuros que vienen de un activo puede no ser apropiado, en razón de que existen factores tales como la obsolescencia técnica o comercial y el deterioro natural producido por la falta de utilización del bien. De igual forma para un activo intangible se clarifica que estos ingresos pueden ser una base inapropiada para medir la amortización de esta clase de activos.

2.18.2 NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”.

La compañía para el período terminado al 31 de diciembre del 2017, ha aplicado NIC 18 “Ingreso de Actividades Ordinarias” para el reconocimiento de sus ingresos ordinarios por referencia al grado de realización de sus proyectos denominada habitualmente con el nombre de método del porcentaje de realización. En mayo del 2015, se emitió la NIIF 15 “Ingresos Procedentes de contratos con clientes” con la finalidad de reemplazar el actual lineamiento de reconocimiento de ingresos.

Derogando de esta manera la NIC 18 “Ingresos ordinarios”, NIC 11 “Contratos de Construcción”, CINIIF 13 “Programas de Fidelización de Clientes”, CINIIF 15 “Acuerdos para la Construcción de Inmuebles” CINIIF 18 “Transferencias de Activo procedentes de Clientes” y SIC 31 “Ingresos – Permutas de Servicios de Publicidad”

La compañía aplicará de manera obligatoria los nuevos lineamientos establecidos en la nueva norma a partir del 1 de enero del 2018, el principio básico de esta norma es que la compañía deberá reconocer el ingreso de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes por un derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

Esta norma establece cinco etapas para el reconocimiento del ingreso.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

1. La existencia de un contrato con el cliente.
2. Identificar y segregar las obligaciones de desempeño asumidas en el contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Asignar el precio de la transacción entre las distintas obligaciones de desempeño identificadas.
5. Reconocer el ingreso cuando la entidad satisfaga cada obligación de desempeño asumida en el contrato.

La compañía realizará un diagnóstico anticipado sobre el impacto de los posibles efectos de aplicación de la nueva norma, principalmente en aquellos contratos que se celebran a largo plazo.

2.18.3 NIC 1 Presentación de Estados Financieros

Se ha establecido mejoras sobre la información a revelar en los estados financieros, principios y requisitos de las normas vigentes con la finalidad de que los usuarios de los estados financieros puedan comprender el impacto de transacciones completas.

2.18.4 Mejoras Anuales a las NIIF Ciclo 2014 – 2016 y Ciclo 2015-2017

La compañía ha aplicado las modificaciones a las NIIF incluidas en las Mejoras Anuales a las NIIF ciclo 2014 – 2016, por primera vez en el presente año. La aplicación de las demás enmiendas no ha tenido algún impacto significativo en las revelaciones o importes reconocidos en los estados financieros.

2.18.5 NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenedidos para la Venta

Las modificaciones aclaran que no se considera un nuevo plan de venta cuando una entidad decide vender un activo (o un grupo enajenable) que estaba previamente clasificado como mantenido para distribuir a los propietarios, o al revés, cuando decide distribuir a los propietarios un activo que estaba previamente clasificado como mantenido para la venta. La entidad continuará aplicando la contabilización de la NIIF 5. Esta modificación se aplicará prospectivamente.

2.18.6 NIIF 7 Instrumentos Financieros

Se aclara que un contrato de servicios que incluye una retribución puede constituir una implicación continuada en el activo financiero transferido y se elimina el requerimiento de incluir en los estados financieros intermedios los desgloses sobre la compensación de activos y pasivos financieros. El impacto de esta modificación para la compañía no será de importancia relativa y no cambiará la lectura de los estados financieros.

2.18.7 NIC 19 Beneficios a los Empleados

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

La tasa para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo se determina utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del periodo sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. Debe ser a nivel de la moneda (es decir, la misma moneda en que los beneficios deben ser pagados). Las monedas para las que no existe un mercado profundo de tales bonos corporativos de alta calidad, se deben utilizar los rendimientos de mercado de bonos del gobierno denominados en esa moneda a la fecha de reporte.

El principal cambio de la norma aplicable para el 2016, es el cambio "En países" por "En monedas", motivo por el cual la tasa de descuento se tiene que considerar los bonos empresariales de alta calidad de los Estados Unidos de América. Esto significa que para el cálculo actuarial en lugar de utilizar tasas comprendidas entre el 6.5% y 8%, se debe utilizar tasas entre 3.5% y 4.5%.

2.18.8 NIIF 16 Arrendamientos

La NIIF 16 especifica cómo quien reporta NIIF reconocerá, medirá, presentará y revelará los arrendamientos. El estándar determina un solo modelo de contabilidad del arrendatario, requiriendo que los arrendatarios reconozcan activos y pasivos para todos los arrendamientos a menos que el término del arrendamiento sea 12 meses o menos o el activo subyacente tenga un valor bajo. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como operacionales o financieros.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Expresadas en US Dólares

3. Cuentas por Cobrar

Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
(1) Clientes	166,530	198,553
Cuentas por Cobrar Tarjetas de Crédito	30,804	5,766
(2) Anticipo Proveedores	93	95,042
Cuentas por Cobrar Empleados	5,351	2,793
	202,778	302,154
	202,778	302,154

(1) Estos importes se mantienen con su valor en libros ya que derivan de:

Convenio de Comercialización

Corresponden a cuentas por cobrar por el reconocimiento de ingresos según el grado de realización o comercialización del producto; mismos que se encuentran respaldados en un contrato cuya vigencia es de 3 años a partir del 2015.

Contrato de Franquicia Cuenca, Machala y Guayaquil

Las cuentas por cobrar generadas por este concepto corresponden a la facturación mensual del 5% de royalty, el 3% de publicidad, los cuales se calculan de las ventas brutas generadas por la franquicia mensualmente, así como también US\$ 350 por conceptos de uso de licencias informáticas, soporte y aporte técnico remoto a la franquicia del Sistema Telepizza.

Estos valores deben ser cobrados dentro de los primeros diez días hábiles del mes siguiente según lo establece el contrato

Estos valores tienen sustentos en la facturación, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera estos rubros son normalmente una buena aproximación de su valor razonable por tal razón no se acogió ningún método de valoración recomendados por la NIC 32 Instrumentos Financieros.- Presentación e Información a Revelar.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

El saldo se encuentra concentrado en dos principales clientes que representan el 60% los cuales detallamos a continuación:

Cliente	Saldo	% de Concentración de la Cartera
Daniel Dumas Narváez (Franquicia)	61,636	37%
Zambrano Valencia Jorge Luis (Franquicia)	40,626	24%
	102,262	61%

Con un promedio de recuperación de cartera de 13 días y con un promedio de rotación anual de 29 veces.

4. Impuestos Corrientes:

Un resumen de Impuestos Corrientes es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
Anticipo Impuesto a la Renta	23,350	4,538
(1) Crédito Tributario	19,553	45,745
(1) Retención IVA	7,359	7,333
(2) Retención en la Fuente	21,523	21,389
(2) Retenciones en la Fuente Años Anteriores	47,824	26,435
	119,609	105,440

(1) Los sujetos pasivos del impuesto al valor agregado IVA, que se dediquen a la producción o comercialización de bienes para el mercado interno gravados con tarifa doce o catorce por ciento (12% y 14%), a la prestación de servicios gravados con tarifa doce o catorce por ciento (12% y 14%), tendrán derecho al crédito tributario por la totalidad del IVA, pagado en las adquisiciones locales o importaciones de los bienes que pasen a formar parte de su activo fijo; o de los bienes, de las materias primas o insumos y de los servicios necesarios para la producción y comercialización de dichos bienes y servicios.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

(2) Las retenciones en la fuente que le han realizado a la compañía por ventas efectuadas, utilizarán estos saldos como crédito tributario para el pago del impuesto a la renta en un periodo contable, y de existir un remanente de este saldo el contribuyente puede solicitar la devolución por pago en exceso de este impuesto ante el Servicio de Rentas Internas.

5. Gastos Anticipados

Un resumen de Gastos Anticipados es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
(1) Pagos Anticipados	23,896	30,286
	23,896	30,286

(1) En esta cuenta se registran los gastos y seguros pagados por anticipado los mismos que se van devengando por un periodo de 12 meses a partir del registro de la factura.

6. Inventarios

Un resumen de los Inventarios es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
(1) Inventarios	134,379	107,437
	134,379	107,437

(1) La entidad registra en esta cuenta los ingredientes para la elaboración del producto final (pizza y demás productos) y que posteriormente serán vendidos de acuerdo al giro normal del negocio.

La adquisición de inventarios se encuentra sustentada en las respectivas facturas.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

7. Propiedad Planta y Equipo

El resumen de Propiedad Planta y Equipo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
(1) Maquinaria y Equipo	1,146,286	1,025,168
Muebles y Enseres	485,248	438,755
Equipos de Computación	281,879	249,019
Vehículos	73,460	71,420
	<u>1,986,873</u>	<u>1,784,362</u>
(2) Depreciación Acumulada	(705,452)	(441,524)
	<u>1,281,421</u>	<u>1,342,838</u>

- (1) En esta cuenta se reflejan los bienes que posee la compañía para su uso en la generación de ingresos futuros, mismos que se esperan usar durante más de un periodo económico.

La propiedad planta y equipo se mide a su costo de adquisición que es el precio equivalente en la fecha de su registro contable.

Con respecto a su medición posterior la compañía utiliza el modelo del costo menos la depreciación acumulada.

- (2) Se deprecia de forma separada cada grupo de propiedad planta y equipo de acuerdo a su vida útil mediante el método de línea recta; el gasto por depreciación se reconoce en el resultado del periodo.

La depreciación comienza cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la administración.

El movimiento de Propiedad Planta y Equipo es como sigue:

Costo:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
Saldo Inicial	1,784,362	1,329,539
Adiciones	210,218	454,823
Retiros	(7,708)	-
	<u>1,986,873</u>	<u>1,784,362</u>

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Expresadas en US Dólares

Depreciación Acumulada:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
Saldo Inicial	441,524	234,346
Gastos del año	266,946	207,178
Retiros	(3,019)	
Saldo Final	705,452	441,524

8. Mejoras en Locales Arrendados

El resumen de mejoras en locales arrendados es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
(1) Otros Activos Fijos Tangibles	1,284,278	1,197,455
	1,284,278	1,197,455
(2) Amortización Acumulada	(782,188)	(394,972)
	502,089	802,483

- (1) En esta cuenta se reflejan las mejoras que realiza la entidad en los locales que arrienda, las mismas que contribuyen a la generación de ingresos futuros; y, se esperan usar durante el periodo de vigencia del contrato.

Todas estas partidas están medidas por su costo de adquisición por derecho de uso.

Con posterioridad a su reconocimiento como activo por derecho de uso, las mejoras en locales arrendados se registrarán por su costo menos la amortización.

- (2) Se amortiza las mejoras de forma separada por local de acuerdo al periodo de vigencia del contrato; el gasto por amortización se reconoce en el resultado del periodo.

La amortización comienza cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la administración.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

El movimiento de Mejoras en Locales Arrendados es como sigue:

Costo:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
Saldo Inicial	1,197,455	931,888
Adiciones	86,823	265,567
Saldo Final	1,284,278	1,197,455

Amortización Acumulada:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
Saldo Inicial	394,972	195,777
Gastos del año	387,216	199,195
Saldo Final	782,188	394,972

9. Activos Intangibles

El resumen de Activos Intangibles, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
(1) Derechos de Llaves	355,000	355,000
Marcas slogan y nombre comercial	20,000	20,000
Concesión EMFLEC	135,000	-
	510,000	375,000
(2) Amortización Acumulada	(390,000)	(312,483)
	120,000	62,517

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

(1) El saldo presentado corresponde al valor que Degerencia S.A. (PIZZA EXPRESS) pagó al adquirir el negocio en marcha de Telepizza S.A., así como también la marca, slogan y nombre comercial, en el año 2012.

(2) La compañía realiza la amortización de los activos intangibles para un periodo de 5 años.

10. Cuentas por Pagar

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
(1) Proveedores	206,881	214,041
(2) Cuentas por Pagar Empleados	23,596	16,133
Otras Cuentas por Pagar	900	500
	231,377	230,674

(1) El saldo reflejado en el estado financiero se encuentra registrado a un valor razonable de acuerdo a documentos que sustentan las transacciones.

El saldo se encuentra concentrado en un proveedor que representa el 54% el cual mencionamos a continuación:

Proveedor	Saldo	% de Concentración
Sud Food Service S.A.	111,443	54%
	111,443	54%

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

11. Beneficios Sociales

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
IESS por pagar	26,092	27,358
Décimo Tercer Sueldo	90	3,055
Décimo Cuarto Sueldo	12,945	15,085
Vacaciones por pagar	172	-
	39,300	45,498

12. Obligaciones Fiscales

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
Retenciones en la Fuente	6,045	7,103
Retenciones IVA	2,078	1,583
IVA en Ventas	53,399	56,488
(1) IVA por Devengar	3,789	7,945
	65,311	73,119

(1) El saldo de esta cuenta corresponde al IVA generado en la provisión por reconocimiento de ingresos, realizado mediante un convenio de comercialización con The Tesalia Spring Company que se encuentra pendiente de facturar.

13. Provisiones Finales

Constituyen el 15% Participación Trabajadores y Empleados y 22%, del Impuesto a la Renta:

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Expresadas en US Dólares

Conciliación Participación Trabajadores y Empleados

	Diciembre 31,	
	2017	2016
Pérdida antes de participación trabajadores e impuestos:	(906,050)	(608,166)
15% Participación Trabajadores y Empleados	-	-

Conciliación para el cálculo del Impuesto a la Renta

	Diciembre 31,	
	2017	2016
Pérdida antes de Participación Trabajadores	(906,050)	(608,166)
(-)15% Participación Trabajadores	-	-
(+)Gastos no Deducibles	6,108.40	26,321
Base Imponible Imp. a la Renta	(581,845)	(581,845)
(1) 22% Impuesto a la Renta	-	-
(-) Anticipo del Impuesto a la Renta	23,350	-
(-) Retenciones en la Fuente Años Anteriores	21,523	26,436
(-) Retenciones en la Fuente	47,824	21,389
Saldo a Favor del Contribuyente	92,697	47,825

(1) La Ley de Régimen Tributario Interno Art. 37.- **"Tarifa del impuesto a la renta para sociedades.**

Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas aplicarán la tarifa del 22% sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será del 25% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes,

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Cuando la mencionada participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

Asimismo, aplicará la tarifa del 25% a toda la base imponible la sociedad que incumpla el deber de informar sobre la participación de sus accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, conforme lo que establezca el reglamento a esta Ley y las resoluciones que emita el Servicio de Rentas Internas; sin perjuicio de otras sanciones que fueren aplicables.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se utilicen para su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo, para lo cual deberán efectuar el correspondiente aumento de capital y cumplir con los requisitos que se establecerán en el Reglamento a la presente Ley. El aumento de capital se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

Cuando una sociedad otorgue a sus socios, accionistas, partícipes o beneficiarios, préstamos de dinero, o a alguna de sus partes relacionadas préstamos no comerciales, esta operación se considerará como pago de dividendos anticipados y, por consiguiente, la sociedad deberá efectuar la retención correspondiente a la tarifa prevista para sociedades sobre el monto de la operación.

Tal retención será declarada y pagada al mes siguiente de efectuada dentro de los plazos previstos en el reglamento y constituirá crédito tributario para la sociedad en su declaración del impuesto a la renta.

A todos los efectos previstos en las normas tributarias, cuando se haga referencia a la tarifa del impuesto a la renta de sociedades, entiéndase a aquellas señaladas en el primer inciso del presente artículo según corresponda.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

14. Ley Orgánica de Solidaridad y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas Afectadas por el Terremoto del 16 de abril del 2016

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía ha cumplido con lo estipulado en el reglamento de la Ley Orgánica de Solidaridad y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas Afectadas por el Terremoto del 16 de abril del 2016, en lo referente a la contribución solidaria sobre la remuneración y de la contribución solidaria del tres por ciento sobre las utilidades.

15. Cuentas por Pagar Accionistas

Al 31 de Diciembre del 2017, la Compañía mantiene registrada una obligación con los accionistas por un valor de US\$ 1.338,218, la cual genera una tasa de interés del 1% anual y un solo pago al vencimiento a partir del 2018, hasta diciembre del 2020. Los mencionados créditos se encuentran registrados en el Banco Central del Ecuador de acuerdo a lo que establece la Ley de Régimen Tributario Interno.

16. Capital Social

El capital social de la Compañía está constituido por 2,440,000 acciones ordinarias y nominativas con un valor de US\$ 1.00, dólar cada una.

17. Reserva Legal

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía.

Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo excepto en el caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas de operaciones o para aumentos de capital.

18. Aportes Futuras Capitalizaciones

Comprenden los aportes efectuados por socios o accionistas para futuras capitalizaciones que tienen un acuerdo formal de capitalización a corto plazo, y que por lo tanto califican como patrimonio.

En el año 2017 se realizó un aumento de este aporte por un valor de US\$ 750,000, los cuales provienen de la Cuenta por Pagar a los socios.

19. Resultados Acumulados

El resumen de Resultados acumulados es como sigue:

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

	Diciembre 31,	
	2017	2016
Pérdidas Acumuladas Años Anteriores	(1,671,802)	(1,063,635)
Pérdida del Año 2016	-	(608,167)
Pérdida del Año 2017	(906,050)	-
	(2,577,851)	(1,671,802)

20. Categorización de Instrumentos Financieros

A continuación se presenta los importes por categorización de los instrumentos financieros:

	Diciembre 31,			
	2017		2016	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
<u>Activos Financieros Medidos al Costo</u>				
Efectivo	75,572	-	147,480	-
<u>Activos Financieros Medidos al Costo Amortizado</u>				
Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados	197,334	-	204,519	-
Otras Cuentas por Cobrar no Relacionados	23,990	77,609	125,328	79,420
	296,896	77,609	477,127	79,420
<u>Pasivos Financieros medido al Costo Amortizado</u>				
Cuentas por Pagar	(206,881)	-	(214,041)	-
Cuentas por Pagar Accionistas	-	(1,338,218)	-	(1,861,566)
Otros Cuentas por Pagar	(24,496)	-	(16,633)	-
	(231,377)	(1,338,218)	(230,674)	(1,861,566)
	65,519	(1,260,609)	246,453	(1,782,146)

El valor razonable de los instrumentos financieros es una buena aproximación de su valor de mercado en razón a que su exigibilidad es al corto y largo plazo.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

21. Ingreso de Actividades Ordinarias

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
Ingresos por Tiendas Propias	4,527,506	4,003,228
Ingresos por Tiendas Franquicias	209,249	254,594
Ingresos por Compras	6,774	22,694
	<u>4,737,421</u>	<u>4,280,516</u>

22. Costos de Venta

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
Costos por Tiendas Propias	4,507,139	3,710,476
	<u>4,507,139</u>	<u>3,710,476</u>

23. Gastos Operacionales

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2017	2016
Sueldos y Beneficios Sociales	171,855	141,206
Aporte al IESS	19,813	15,641
Coste de Venta - Planta de Producción	158,556	166,680
On line- Publicidad, RRSS	26,003	83,396
Free Agencias	36,328	54,950
Compras Fabrica Franquicia-Machala	48,760	53,622
Compras Fábrica Franquicia- Cuenca	37,214	50,004
Honorarios por Asesoría Contable	47,614	42,293
Compras Fábrica Franquicia Delicatón S.A.	35,613	41,431
Arriendos	85,681	72,692
Honorarios por Asesoría Laboral	26,800	25,750
Incentivos	32,082	24,388
Depreciaciones	31,534	26,740
Honorarios por Asesoría Legal	20,810	17,549
Amortizaciones	44,785	15,415
Gastos No Deducibles	6,108	26,321
Otros Gastos	340,803	287,681
	<u>1,170,359</u>	<u>1,145,759</u>

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

24. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2017, y la fecha de preparación de nuestro informe (16 de febrero del 2018), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiere tener un efecto importante sobre los estados financieros.



Bolívar Guevara
Contador General