



**TELEPIZZA ECUADOR
S.A.**

Estados Financieros
Por el año terminado en Diciembre 31, 2019
Con Informe de los Auditores Independientes

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Junta de Directores de
TELEPIZZA ECUADOR S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **TELEPIZZA ECUADOR S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, así como los correspondientes estados de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **TELEPIZZA ECUADOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2019, así como sus resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de Conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de este informe. Somos independientes de **TELEPIZZA ECUADOR S.A.** de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de la auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Cuestión Clave de la Auditoria

Al 31 de diciembre del 2019, de acuerdo a nuestro juicio profesional, han surgido cuestiones claves de nuestra auditoria de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoria de los estados financieros en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones. Las cuestiones claves de nuestra auditoria las mencionamos a continuación:

Tal como se menciona en la Nota 1.1, los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía **TELEPIZZA ECUADOS S.A.**, continuará como negocio en marcha en razón de que la Compañía al 31 de diciembre del 2019, refleja pérdidas del

ejercicio por un valor de US\$ 284,833, y pérdidas acumuladas por un valor de US\$ 2,929,075, esta situación ha ocasionado que la Compañía entre en causal de disolución de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros en razón de que las pérdidas del ejercicio y acumuladas superan en un 173%, el 50%, del capital más reservas. Las pérdidas del año terminado al 31 de diciembre del 2019, se han disminuido en un valor de US\$ 310,993, las cuales representan una disminución del 52%, con relación a las pérdidas del ejercicio anterior, esta disminución ha sido ocasionada principalmente a que la pérdida operacional se ha disminuido en US\$ 433,872, con relación a la pérdida del año 2018, a pesar de que las ventas aumentaron en un 70%. Las pérdidas operacionales ascienden a un valor de US\$ 136,989, las mismas que han sido ocasionadas por los gastos operacionales que se han mantenido con relación al año anterior y que al cierre del ejercicio ascendieron a un valor de US\$ 2,901,260, los cuales representan el 38%, con relación a las ventas. Razón por la cual los accionistas han realizado aportes al capital de trabajo a través de préstamos por un valor de US\$ 2,602,715. El futuro de la Compañía en gran medida dependerá de la habilidad de su Administración para desarrollar efectivamente la línea de negocio y generar ingresos que a futuro permitan cubrir los costos y gastos operacionales que el giro normal del negocio demande. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera provenir del resultado de estas incertidumbres.

Responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Compañía en relación con los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha excepto que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista para evitar el cierre de sus operaciones.

La Administración de la Compañía es responsable de la supervisión del proceso de la información financiera de la entidad.

Responsabilidad del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto estén libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto

grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría NIA, siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones materiales pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales sí, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda nuestra auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude y error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de la empresa en funcionamiento y determinamos, sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, llamaremos la atención en el informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, emitiremos una opinión modificada. Nuestras conclusiones, se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros así como sus notas explicativas y eventos subsecuentes de modo que logren la presentación fiel.

- Comunicamos a los responsables de la Administración de **TELEPIZZA ECUADOR S.A.**, en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y en el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.
- También proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso las correspondientes salvaguardas.
- Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables de la Administración de la Compañía determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinamos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público del mismo.

Informe Sobre Disposiciones Legales

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **TELEPIZZA ECUADOR S.A.**, correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2019, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Quito febrero, 7 del 2020



AUDISUPPORT CIA. LTDA.
RNAE No. 503



Tomas Gallegos
SOCIO

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

1. Constitución y Objeto

TELEPIZZA ECUADOR. S.A., se constituyó en la ciudad de Quito Ecuador el 16 de agosto del 2012. Su actividad principal, es la fabricación y elaboración de productos alimenticios en crudo, para el procesamiento y cocción en los diferentes sitios del expendió de productos preparados listos para el consumo humano, así como su distribución, comercialización y venta tanto a nivel nacional como internacional. La explotación del negocio de restaurantes y de locales de comida rápida, pastelería, confitería y en general todo tipo de locales destinados al expendió de alimentos y su comercialización y distribución ya sean producidos por cuenta propia o de terceros y comercializados en restaurantes o bajo entrega a domicilio. Otorgar franquicias y licencias a terceros para el uso y aprovechamiento de la marca actividades y productos. Para el cumplimiento de su objeto social la Compañía podrá celebrar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles laborales y de cualquier otra naturaleza permitidos por la ley ecuatoriana.

Con fecha 06 de agosto del 2014, la Compañía procede a realizar un aumento de capital y reforma de sus estatutos, perfeccionado con la inscripción en el Registro Mercantil No. 3503.

Con fecha 19 de noviembre del 2015, la compañía procede a realizar un aumento de capital, perfeccionado con inscripción en el Registro Mercantil No. 6025.

Con fecha 8 de febrero del 2017, la compañía procede a realizar un aumento de capital, perfeccionado con inscripción en el Registro Mercantil No. 5733.

Con fecha 11 de abril del 2018, la compañía procede a realizar un aumento de capital, perfeccionado con inscripción en el Registro Mercantil No. 1891.

La Compañía genera sus ingresos por la elaboración y comercialización de pizzas a través de las tiendas que mantienen en el país.

1.1 Alianza Estratégica

Con fecha 16 de mayo del 2018, se anunció la Alianza estratégica entre Pizza Hut, división de Yum Brands Inc. y Grupo Telepizza la cual incluye un acuerdo de master franquicia con la finalidad de acelerar el crecimiento en América Latina (excluye Brasil), el Caribe, España, Andorra, Portugal y Suiza, la mencionada alianza estratégica entrará en vigencia a partir del 30 de diciembre del presente año. Con este acuerdo se estima incrementar sus ventas hasta en 1,100, millones de euros anuales, así como un número de tiendas hasta 2,500, con una presencia en 37, países con más de 500, millones de consumidores potenciales. En este contexto, Grupo Telepizza ha adquirido la operación de Pizza Hut en Ecuador. Esto está permitiendo al Grupo Telepizza operar con el modelo de Pizza Hut.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

Telepizza Ecuador S.A., como parte de un grupo internacional y una negociación estratégica internacional, en el segundo semestre del 2019, inició un proceso de migración de sus tiendas como brand “PIZZA HUT”; este proceso se realizó de una manera paulatina a 20, de sus 21 puntos de venta hasta el 31 de diciembre del 2019. Con estos antecedentes, el volumen de su operación se incrementó significativamente en un 70%, sobre las ventas; y se refleja un incremento del 20%, de su fuerza laboral.

De acuerdo a comentarios de la Gerencia, la proyección de crecimiento como **Telepizza Ecuador S.A.**, continuará incrementándose durante el período 2020, en vista de que existe perspectivas de incluir en su operación las tiendas históricas de “PIZZA HUT” a nivel nacional. Esto como parte de un proceso de fusión con la compañía que administraba esta brand hasta diciembre del 2018; se estima que al cierre del período terminado al 31 de diciembre del 2020, se cuente con 65 tiendas a nivel nacional, operando bajo la tutela de **Telepizza Ecuador S.A.**

1.2 Negocio en Marcha

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía **TELEPIZZA ECUADOR S.A.**, continuará como negocio en marcha en razón de que la Compañía al 31 de diciembre del 2019, refleja pérdidas del ejercicio por un valor de US\$ 284,833, y pérdidas acumuladas por un valor de US\$ 2,929,075, esta situación ha ocasionado que la Compañía entre en causal de disolución de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros en razón de que las pérdidas del ejercicio y acumuladas superan en un 173%, el 50%, del capital más reservas. Las pérdidas del año terminado al 31 de diciembre del 2019, se han disminuido en un valor de US\$ 310,993, las cuales representan una disminución del 52%, con relación a las pérdidas del ejercicio anterior, esta disminución ha sido ocasionada principalmente a que la pérdida operacional se ha disminuido en US\$ 433,872, con relación a la pérdida del año 2018, a pesar de que las ventas aumentaron en un 70%. Las pérdidas operacionales ascienden a un valor de US\$ 136,989, las mismas que han sido ocasionadas por los gastos operacionales que se han mantenido con relación al año anterior y que al cierre del ejercicio ascendieron a un valor de US\$ 2,901,260, los cuales representan el 38%, con relación a las ventas. Razón por la cual los accionistas han realizado aportes al capital de trabajo a través de préstamos por un valor de US\$ 2,602,715. El futuro de la Compañía en gran medida dependerá de la habilidad de su Administración para desarrollar efectivamente la línea de negocio y generar ingresos que a futuro permitan cubrir los costos y gastos operacionales que el giro normal del negocio demande. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera provenir del resultado de estas incertidumbres.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

1.3 Situación Económica del Ecuador

La Economía del Ecuador decreció un 0,1%, en el 2019, esto debido principalmente a disminución del capital fijo y del consumo del gobierno general en un 3%, y al incremento de las importaciones de bienes y servicios de un 0.3%, con relación a las del 2018, a pesar que las exportaciones en el último trimestre crecieron en un 4.1%, de productos con desempeño positivo tales como petróleo, camarón, pescado y otros productos acuáticos no fueron suficientes para que la economía ecuatoriana presente un saldo positivo. Según la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL), para el año 2020, se proyecta un crecimiento de la economía ecuatoriana del 0.4%, producto de las mejoras en materia financiera y estabilidad de las cuentas fiscales. El año 2019, cerró con una inflación negativa del -0.07%, según el INEC, se trata de la segunda inflación negativa en lo que va de este gobierno la primera fue en diciembre del 2017, en el intermedio la inflación del año 2018, fue de 0.27%. El mismo organismo plantea que el escenario de América Latina y el Caribe es desalentador por el proceso de desaceleración mundial y la merma de bienes primarios. Los sectores más dinámicos fueron la acuicultura a través de la producción del camarón, pescado los servicios básicos.

A la fecha de emisión de nuestro informe no es posible determinar los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía del Ecuador y las consecuencias, en el caso de que existieran sobre la posición financiera y resultados futuros de operaciones de la Organización. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando los acontecimientos antes mencionados.

1.4 Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado en diciembre 31, 2019, han sido emitidos y aprobados por la Gerencia General de la Compañía el 31 de enero del 2020, y serán puestos a consideración de los Accionistas para su aprobación definitiva en la Junta General de Accionistas. En opinión de la Gerencia General, los estados financieros serán aprobados por la Junta general de Accionistas sin modificaciones.

2 POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Las políticas de contabilidad significativas han considerado todas las NIIF, vigentes a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

2.1 Bases de Presentación

Los estados financieros de **TELEPIZZA ECUADOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2019, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

Información Financiera (N.I.I.F), emitidas por el I.A.S.B., (International Accounting Standards Board), que han sido adoptadas en el Ecuador mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, las cuales representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Las Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F.), adoptadas en el Ecuador, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Administración de la Compañía ha considerado que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2019, han sido preparados considerando todas las NIIF, emitidas hasta la fecha.

2.2 Moneda Funcional

Los estados financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

2.3 Costo Histórico

El criterio de preparación de los estados financieros es el de costo histórico. Generalmente el costo histórico está basado en el valor razonable de la contrapartida entregada a cambio de la adquisición de bienes y servicios, en el curso normal de la operación.

Valor razonable es el importe de efectivo u otras partidas equivalentes al efectivo recibidas al momento presente de la venta de un activo o el valor pagado por la liquidación o transferencia de un pasivo que se espera puedan cancelar las deudas, en el curso normal de la operación. El costo histórico es la base o método de medición comúnmente utilizado por las entidades al preparar sus estados financieros. Este método se combina generalmente con otras bases de medición como el menor entre el costo histórico y el valor neto realizable para los inventarios, el valor de mercado para títulos valores y las obligaciones y pensiones a su valor presente.

2.4 Activos y Pasivos Financieros

La compañía reconoce un activo o un pasivo financiero en el momento de la negociación, es decir, cuando se realice la compra o se vende el activo o se compromete a pagar el pasivo.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

Clasificación

Los activos financieros son clasificados en:

- Cuentas por Cobrar
- Anticipos de Proveedores y,
- Otras Cuentas por Cobrar

Los pasivos financieros son clasificados en:

- Proveedores Nacionales
- Otras Cuentas por pagar
- Obligaciones a Largo Plazo

Dicha clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron o se asumieron, respectivamente. La administración define la clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

2.5 Cuentas por Cobrar

Incluye los documentos y cuentas por cobrar que representan el derecho a favor de la Compañía que se originó por la comercialización de bienes y servicios a crédito; las mismas que se han clasificado como activos corrientes debido a que su fecha de vencimiento es menor a doce meses. Estas cuentas por cobrar no generan interés e incluyen una provisión para disminuir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye bajo un análisis en función de los días de vencimiento.

2.6 Inventarios

Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados mediante el método fifo (primeros en entrar, primeros en salir). La compañía realiza tomas físicas de inventario de manera diaria, semanal y mensual por lo cual existe un control en la cuenta de inventarios; los conteos se aplican de manera general a la totalidad de sus ítems en cada tienda, así se determina: desviaciones e inventario caducado.

Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

2.7 Propiedades Planta y Equipo

Incluyen Equipos de Computación; Maquinaria y Equipos; Vehículos; y, Muebles de Oficina.

La propiedad planta y equipo se registra al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo de los

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio, más todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros relacionados con la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

La depreciación de la propiedad planta y equipo se la realiza bajo el método de línea recta en función de la vida útil estimada de los activos fijos que dispone la Compañía. La depreciación, el valor residual y la vida útil se revisan, anualmente al final del período contable y en el caso de la existencia de un cambio significativo, el nuevo efecto será contabilizado de manera prospectiva.

El cargo por depreciación y mantenimiento se reconoce en el resultado del periodo en el que se incurre.

Las tasas de depreciación anual y vidas útiles de las partidas de propiedades planta y equipo se presentan a continuación:

Activo	Tasa	Vida Útil (en años)
Equipo de Computación	33.33%	3
Maquinaria y Equipos	10.00%	10
Muebles de Oficina	10.00%	10
Vehículo	20.00%	5

2.8 Mejoras en Locales Arrendados

Todas estas partidas están medidas por su costo de adquisición por derecho de uso.

El costo de los elementos de mejoras en locales comprende su precio de adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio, más todos los costos directamente atribuibles necesarios para su operatividad en cada local arrendado.

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, las mejoras en locales arrendados se registrarán por su costo menos la amortización.

El cargo por amortización y mantenimiento se reconoce en el resultado del periodo en el que se incurre.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

La compañía realiza la amortización de las mejoras en locales arrendados en base al período de vigencia de los contratos de arrendamiento.

2.9 Activos Intangibles

Todas estas partidas están medidas por su costo de adquisición.

El costo de los activos intangibles comprende su precio de adquisición, incluidos todos los costos que recaigan sobre la adquisición.

Con posterioridad a su reconocimiento como activo intangible se registrará por su costo menos la amortización.

El cargo por amortización se reconoce en el resultado del período en el que se incurre.

La compañía realiza la amortización de los activos intangibles para un período de 5 años.

2.10 Impuestos Diferidos

Las diferencias temporarias son las que existen entre el importe en libros de un activo o pasivo en el estado de situación financiera y su base fiscal. Los pasivos por impuestos diferidos son las diferencias temporarias imponibles, se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Los activos por impuestos diferidos son las diferencias temporarias deducibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podrán cargar esas diferencias temporarias deducibles. No se reconocerá un activo y pasivo si estos surgen del reconocimiento inicial en una transacción que: no es una combinación de negocios; y en el momento en que la transacción, no afecte ni a la utilidad gravable ni a la utilidad contable.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informe. La entidad debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente utilidad gravable (tributaria), en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte de los beneficios del activo por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas y leyes fiscales que al final

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

del periodo de presentación hayan sido aprobadas, al final del periodo sobre el que se informa.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Compañía compensará los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos si, y solo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos Corrientes y Diferidos reconocidos en el Resultado.

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocerán como ingreso o gasto y se incluyen en el resultado del periodo, excepto en la medida en que una transacción o suceso que se reconoce en el mismo periodo o en otro diferente, fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio. La mayoría de los pasivos y de los activos por impuestos diferidos aparecerán cuando los ingresos y gastos, que se incluyen en la utilidad contable de un determinado periodo, se computen dentro de la utilidad o (pérdida) fiscal en otro diferente.

2.11 Provisiones

La Compañía reconoce una provisión cuando tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado; es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación, al final del periodo sobre el que se informa, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente. No obstante, la estimación del importe que la entidad vaya a necesitar, para hacer el pago o la transferencia, proporcionará la mejor evaluación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final del periodo sobre el que se informa.

2.12 Beneficios a Empleados

2.12.1 Beneficios Sociales

Corresponden a las provisiones por concepto de décimo tercero y décimo cuarto sueldo además de los beneficios de la seguridad social, tanto la provisión así como

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

el pago se realiza de acuerdo a lo establecido en la legislación laboral ecuatoriana vigente.

2.13 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias se medirán al valor razonable de la contraprestación, cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Comercialización de Pizza

La compañía reconoce el ingreso cuando transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo derivados de la comercialización de un producto alimenticio, el importe de los ingresos y los costos incurridos o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.14 Reconocimiento de Costos y gastos

Se reconoce un costo y gasto en el estado de resultados cuando el gasto puede medirse con fiabilidad. Esto significa que tal reconocimiento ocurre simultáneamente al reconocimiento del incremento de las obligaciones o disminución en los activos, y se registran al costo histórico.

2.15 Compensación de un Activo Financiero con un Pasivo Financiero

Un activo y un pasivo financiero se compensarán, y su importe neto se presentará en el estado de situación financiera cuando la Compañía; tenga, el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Esta Norma requiere la presentación de los activos financieros y pasivos financieros por su importe neto, cuando al hacerlo se reflejen los flujos de efectivo futuros esperados de la entidad por la liquidación de dos o más instrumentos financieros separados. Cuando una entidad tiene el derecho a recibir o pagar un único importe, y la intención de hacerlo, posee efectivamente un único activo financiero o pasivo financiero. En otras circunstancias, los activos financieros y los pasivos financieros se presentarán por separado unos de otros, de forma congruente sus características como recursos u obligaciones de la Compañía.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por norma legal, contempla la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan en resultados.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

2.16 Instrumentos Financieros

Se reconoce un instrumento financiero cuando la Compañía pase a formar parte de las disposiciones contractuales que den lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra Compañía.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente a valor razonable, la Compañía revela el valor razonable correspondiente a cada clase de activos y de pasivos financieros, de tal forma que permita la realización de comparaciones con los correspondientes importes en libros.

La Compañía agrupa los instrumentos financieros, en clases que sean apropiadas según la naturaleza de la información a revelar en función de las características de dichos instrumentos financieros. La Compañía suministra la información suficiente para permitir la conciliación con las partidas presentadas en el estado de situación financiera. Al revelar los valores razonables, la Compañía agrupa los activos y los pasivos financieros en clases, pero sólo los compensa en la medida en que sus importes en libros estén compensados en el estado de situación financiera.

2.16.1 Activos Financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros de acuerdo a la siguiente categoría:

Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en resultados, mostrando por separado los designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial o posterior. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial. Las compras o ventas de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Se conoce como compras y ventas a todos los activos financieros que requieran la entrega de un activo dentro del tiempo establecido por una regulación o acuerdo de mercado.

2.16.2 Método del Interés Efectivo

En el método del interés efectivo, se identifican las comisiones que son parte integral de la tasa de interés efectiva de un instrumento financiero. La descripción de las comisiones por servicios financieros puede no ser indicativa de la naturaleza y sustancia del servicio prestado. Las comisiones que son parte integral de la tasa de interés efectiva de un instrumento financiero se tratan como un ajuste a la tasa de interés efectiva, a menos que el instrumento financiero se mida a valor razonable, reconociendo los cambios en el valor razonable en el resultado del periodo. En esos casos, las comisiones se reconocerán como ingreso de

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

actividades ordinarias o como gasto cuando el instrumento se reconozca inicialmente.

Para calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo esperados teniendo en cuenta todos los términos contractuales del instrumento financiero (por ejemplo, pagos anticipados, duración, opciones de compra y similares), pero no tendrá en cuenta las pérdidas crediticias esperadas. El cálculo incluirá todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento. Se presume que los flujos de efectivo y la vida esperada de un grupo de instrumentos financieros similares pueden ser estimados con fiabilidad. Sin embargo, en aquellos casos excepcionales en que los flujos de efectivo o la vida restante de un instrumento financiero (o de un grupo de instrumentos financieros) no puedan ser estimados con fiabilidad, la entidad utilizará los flujos de efectivo contractuales a lo largo del periodo contractual completo del instrumento financiero (o grupo de instrumentos financieros).

2.16.3 Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros que no son cotizados en un mercado activo. Son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier otro deterioro de valor las cuentas por cobrar, otras cuentas por cobrar, saldos bancarios efectivos y otros activos financieros.

2.16.4 Deterioro de Activos Financieros

A la fecha de presentación se reconocen los cambios acumulados en las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo desde el reconocimiento inicial como una corrección de valor por pérdidas para activos financieros con deterioro de valor crediticio originados o comprados. Los Activos financieros distintos a aquellos designados a valor razonable con cambios en los resultados son probados por deterioro de valor al final de cada período sobre el cual se informa. Después del reconocimiento inicial del activo y los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, se reconocerá el deterioro del activo financiero cuando exista evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido o se hayan visto afectados.

La Compañía selecciona su política contable para cuentas por cobrar y activos de los contratos de forma independiente una de la otra.

La corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas sobre un activo financiero que se mide como, una cuenta por cobrar por arrendamientos, un activo de contrato o un compromiso de préstamo y un contrato de garantía financiera a los que se les aplica los requerimientos de deterioro de valor después del reconocimiento inicial.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

Los requerimientos de deterioro de valor para el reconocimiento y medición de una corrección de valor por pérdidas a activos financieros que se midan a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Sin embargo, la corrección de valor por pérdidas deberá reconocerse en otro resultado integral y no reducirá el importe en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

En cada fecha de presentación, una entidad medirá la corrección de valor por pérdidas de un instrumento financiero por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, si el riesgo crediticio de ese instrumento financiero se ha incrementado de forma significativa desde su reconocimiento inicial.

El objetivo de los requerimientos del deterioro de valor es reconocer las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo de todos los instrumentos financieros para los cuales ha habido incrementos significativos en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial evaluado sobre una base colectiva o individual considerando toda la información razonable y sustentable, incluyendo la que se refiera al futuro.

Si, en la fecha de presentación, el riesgo crediticio de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, una entidad medirá la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

Para compromisos de préstamo y contratos de garantía financiera, la fecha en que la entidad pasa a ser una parte del compromiso irrevocable deberá considerarse la fecha del reconocimiento inicial a efectos de aplicar los requerimientos de deterioro de valor.

Si una entidad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo en el periodo de presentación anterior, pero determina en la fecha de presentación actual deja de cumplirse, la entidad medirá, en la fecha de presentación actual, la corrección de valor por pérdidas por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.

Una entidad reconocerá en el resultado del periodo, como una ganancia o pérdida por deterioro de valor, el importe de las pérdidas crediticias esperadas (o reversiones) en que se requiere que sea ajustada la corrección de valor por pérdidas en la fecha de presentación para reflejar el importe que se exige reconocer de acuerdo con esta Norma.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

2.17. Pasivos e Instrumentos de Patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos de que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la Obligación por lo menos doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.17.1 Pasivos Financieros

La compañía clasifica sus pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado, excepto los pasivos financieros reconocidos a valor razonable con cambios en resultados. Estos pasivos, incluyendo los derivados que se medirán con posterioridad al valor razonable. Los pasivos financieros que surjan por una transferencia de activos financieros que no cumplan con los requisitos para su baja en cuentas.

2.17.2 Otros Pasivos

Los otros pasivos financieros incluyen las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar y se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva es el método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación al gasto financiero durante el período relevante. Es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar incluye todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacciones y otras primas o descuentos estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o cuando sea adecuado, con un importe neto en libros en períodos más cortos al momento de su reconocimiento inicial.

2.17.3. Baja de un Pasivo Financiero

La Compañía da de baja un pasivo financiero si y solo si expiran cancelan o cumplen sus obligaciones. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el estado de resultados del período.

2.17.4 Instrumentos de Patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual de los activos de una entidad, después de deducir todos los

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Compañía se reconocen por los ingresos recibidos, netos de los costos de emisión directos.

La recompra de los instrumentos de patrimonio propio se deducen y reconocen el patrimonio directo de la Compañía. No se reconoce ninguna pérdida o ganancia en el resultado del ejercicio derivada de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propios de la Compañía.

2.18 Normas Internacionales de Información Financiera pronunciación y aplicación

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), ha emitido una serie de nuevas normas y mejoras, para que sean aplicadas por parte de la Compañía, a partir del 1 de enero del 2019, mismas que han sido adoptadas o no en los estados financieros:

Pronunciamientos que se aplicarán en el periodo 2019.

NORMA	TITULO	ESTANDARES NUEVOS	FECHA DE APLICACIÓN
NIIF 16	Arrendamiento	La NIIF 16 especifica cómo quien reporta NIIF reconocerá, medirá, presentará y revelará los arrendamientos. El estándar determina un solo modelo de contabilidad del arrendatario, requiriendo que los arrendatarios reconozcan activos y pasivos para todos los arrendamientos a menos que el término del arrendamiento sea 12 meses o menos o el activo subyacente tenga un valor bajo. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como operacionales o financieros, con el enfoque de la NIIF 16 para la contabilidad del arrendador permaneciendo sustancialmente sin modificación en relación con su antecesor, la NIC 17. También es introducen nuevas revelaciones acerca de los arrendamientos.	1 de enero 2019
NIIF 17	Contratos de Seguros	La NIIF 17 requiere que los pasivos de seguro sean medidos al valor corriente de cumplimiento y proporciona un enfoque de medición y presentación más	1 de enero 2021

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

NORMA	TITULO	ESTANDARES NUEVOS	FECHA DE APLICACIÓN
		uniforme para todos los contratos de seguro. Esos requerimientos están diseñados para lograr la meta de una contabilidad consistente, basada-en-principios, para los contratos de seguro. La NIIF 17 reemplaza la NIIF 4 'Contratos de seguro' al 1 enero 2021.	
NIIF 9	Instrumentos Financieros	<p>Se añadieron los párrafos 7.2.29 a 7.2.34, sobre la cancelación anticipada con compensación negativa y aplicará de forma retroactiva de acuerdo con la NIC 8, estas enmiendas señalan lo siguiente:</p> <p>Algunos activos financieros concretos con características de cancelación anticipada que pueden dar lugar a una compensación negativa razonable por la terminación anticipada del contrato son elegibles para medirse al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, en lugar de a valor razonable con cambios en resultados.</p>	1 de enero del 2019
NIC 28	Inversiones en Asociadas	<p>Se adiciona el párrafo 14A esta enmienda señala lo siguiente: Se aclara que las entidades contabilizarán las participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto al que no se aplica el método de la participación usando la NIIF 9 antes de contabilizar las pérdidas o pérdidas por deterioros de valor aplicando la NIC 28</p>	01 de enero del 2019
NIIF 3	Combinaciones de Negocios	<p>En el párrafo 2 literal "a" se cambia la palabra "negocio" por la palabra "acuerdo", y en el apéndice A, se agrega la definición de "acuerdo conjunto"</p> <p>Las modificaciones cambian la</p>	01 de Enero del 2020

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

NORMA	TITULO	ESTANDARES NUEVOS	FECHA DE APLICACIÓN
		definición de negocio de la NIIF 3 para ayudar a las entidades a determinar si una transacción debe registrarse como una combinación de negocios o como la adquisición de un grupo de activos. Esta distinción es muy importante, ya que el adquirente solo reconoce un fondo de comercio cuando se adquiere un negocio.	
CINIIF 23	Impuesto a las Ganancias “Incertidumbre frente a los tratamientos del Impuesto a las Ganancias”	Esta CINIIF aclara cómo se aplican los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 “Impuestos a las ganancias”, cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto sobre las ganancias cuando no está claro cómo aplicar las leyes fiscales a una transacción.	01 de enero del 2019
NIC 19	Beneficios a los Empleados	Se modifica el párrafo 57, 99, 120, 123, 125, 126 y 156 de la NIC 19, se adiciona el párrafo 101 A, 122 ^a y 123A, en los cuales se contemplan dos requerimientos que deben reflejarse sobre los cambios o liquidaciones en las estimaciones actuariales por lo que se requiere que una Compañía vuelva a medir su pasivo o activo por beneficios. Hasta el momento la normativa no especificaba cómo establecer estos gastos para el periodo posterior al cambio del plan.	01 de enero del 2019
NIIF 10 Y NIC 28	Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	Enmiendas a la NIIF 10 ‘Estados financieros consolidados’ y a la NIC 29 ‘Inversiones en asociadas y negocios conjuntos’ para aclarar el tratamiento de la venta o contribución de activos de un inversionista a su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva aplazada indefinidamente

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

NORMA	TITULO	ESTANDARES NUEVOS	FECHA DE APLICACIÓN
NIC 1 y NIC 8	Presentación de Estados Financieros / Políticas Contables	Estas enmiendas a la NIC 1, “Presentación de estados financieros”, y a la NIC 8, “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, y modificaciones consiguientes a otras NIIF: i) utilizan una definición coherente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información financiera; ii) aclaran la explicación de la definición de material e; iii) incorporan parte de la guía de la NIC 1 sobre información inmaterial.	01 de Enero del 2020
Marco Conceptual	Marco Conceptual	El Marco Conceptual revisado incluye un nuevo capítulo sobre valoración, mejora las definiciones y guías, y aclara áreas importantes como la prudencia y la valoración de la incertidumbre.	01 de Enero del 2020

2.18.1 NIC 16 Propiedad Planta y Equipo y NIC 38 Activo Intangible

Estipula que el método de depreciación basado en los beneficios económicos futuros que vienen de un activo puede no ser apropiado, en razón de que existen factores tales como la obsolescencia técnica o comercial y el deterioro natural producido por la falta de utilización del bien. De igual forma para un activo intangible se clarifica que estos ingresos pueden ser una base inapropiada para medir la amortización de esta clase de activos.

2.18.2 NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”.

La compañía para el periodo terminado al 31 de diciembre del 2019, ha aplicado NIC 18 “Ingreso de Actividades Ordinarias” para el reconocimiento de sus ingresos ordinarios por referencia al grado de realización de sus proyectos denominada habitualmente con el nombre de método del porcentaje de realización.

La compañía aplicará de manera obligatoria los nuevos lineamientos establecidos en la nueva norma a partir del 1 de enero del 2018, el principio básico de esta norma es que la compañía deberá reconocer el ingreso de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes por un derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

Esta norma establece cinco etapas para el reconocimiento del ingreso.

1. La existencia de un contrato con el cliente.
2. Identificar y segregar las obligaciones de desempeño asumidas en el contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Asignar el precio de la transacción entre las distintas obligaciones de desempeño identificadas.
5. Reconocer el ingreso cuando la entidad satisfaga cada obligación de desempeño asumida en el contrato.

La compañía realizará un diagnóstico anticipado sobre el impacto de los posibles efectos de aplicación de la nueva norma, principalmente en aquellos contratos que se celebran a largo plazo.

2.18.3 NIC 1 Presentación de Estados Financieros

Se ha establecido mejoras sobre la información a revelar en los estados financieros, principios y requisitos de las normas vigentes con la finalidad de que los usuarios de los estados financieros puedan comprender el impacto de transacciones completas.

2.18.4 Mejoras Anuales a las NIIF Ciclo 2018-2020

La compañía no aplicará de manera anticipada las modificaciones a las NIIF incluidas en las Mejoras Anuales a las NIIF ciclo 2018 – 2020, sino que se las aplicará en el momento en el que el IASB presente su aprobación de manera pública.

Mejoras Anuales Revisadas

NORMA	TITULO	ESTANDARES NUEVOS	FECHA DE APLICACIÓN
NIIF 1	Adopción POR Primera vez de NIIF	La subsidiaria como una entidad que adopta por primera vez las Normas NIIF.	Sin Definir
NIIF 9	Instrumentos Financieros	Comisiones incluidas en la prueba “10 por cien” para la baja en cuentas de pasivos financieros.	Sin Definir
NIIF 16	Arrendamientos	Incentivos en arrendamientos	Sin Definir
NIC 41	Agricultura	Los impuestos en las mediciones del valor razonable	Sin Definir

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

2.18.5 CINIIF 23 La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto sobre las ganancias

La interpretación aborda la contabilización del impuesto sobre las ganancias cuando los tratamientos tributarios implican una incertidumbre que afecta a la aplicación de la NIC 12. No se aplica esta interpretación a impuestos o gravámenes que están fuera del alcance de la NIC 12, ni incluye el tratamiento de los intereses y sanciones relacionados que se pudieran derivar. La interpretación aborda específicamente los siguientes aspectos:

- Si una entidad tiene que considerar las incertidumbres fiscales por separado.
- Las hipótesis que debe hacer una entidad sobre si va a ser revisado el tratamiento fiscal por las autoridades fiscales.
- Cómo debe determinar una entidad el resultado fiscal, las bases fiscales, las pérdidas pendientes de compensar, las deducciones fiscales y los tipos impositivos.
- Cómo debe considerar una entidad los cambios en los hechos y circunstancias.

Una entidad debe determinar si considera cada incertidumbre fiscal por separado o junto con una o más incertidumbres fiscales. Se debe seguir el enfoque que mejor estime la resolución de la incertidumbre. La interpretación es efectiva para los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2019 o posteriormente, pero se permiten determinadas exenciones en la transición.

2.18.5 NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenedidos para la Venta

Las modificaciones aclaran que no se considera un nuevo plan de venta cuando una entidad decide vender un activo (o un grupo enajenable) que estaba previamente clasificado como mantenido para distribuir a los propietarios, o al revés, cuando decide distribuir a los propietarios un activo que estaba previamente clasificado como mantenido para la venta. La entidad continuará aplicando la contabilización de la NIIF 5. Esta modificación se aplicará prospectivamente.

2.18.6 NIIF 7 Instrumentos Financieros

Se aclara que un contrato de servicios que incluye una retribución puede constituir una implicación continuada en el activo financiero transferido y se elimina el requerimiento de incluir en los estados financieros intermedios los desgloses sobre la compensación de activos y pasivos financieros. El impacto de esta modificación para la compañía no será de importancia relativa y no cambiará la lectura de los estados financieros.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS
Expresadas en US Dólares

2.18.7 NIC 19 Beneficios a los Empleados

Las modificaciones a la NIC 19 definen el tratamiento contable de cualquier modificación, reducción o liquidación de un plan ocurrida durante un ejercicio. Las modificaciones especifican que cuando se produce una modificación, reducción o liquidación de un plan durante el ejercicio sobre el que se informa, se requiere que la entidad:

- Determine el costo actual del servicio para el período restante posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, usando las hipótesis actuariales utilizadas para recalcular el pasivo (activo) neto por prestaciones definidas que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento.
- Determine el interés neto para el período restante posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, usando: el pasivo (activo) neto por prestaciones definidas que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para recalcular ese pasivo (activo) neto por prestaciones definidas.

Las modificaciones también aclaran que la entidad primero determina cualquier costo de servicio pasado, o ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del límite del activo. Esta cantidad se reconoce como beneficio o pérdida. Después se determina el efecto del límite del activo después de la modificación, reducción o liquidación del plan, y cualquier cambio en ese efecto, excluyendo las cantidades incluidas en el interés neto, se registra en otro resultado global.

2.18.8 NIIF 16 Arrendamientos

La NIIF 16 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los arrendamientos. La norma establece un modelo de contabilización para los arrendatarios únicos y requiere que un arrendatario reconozca activos y pasivos para todos los arrendamientos con un plazo superior a 12 meses, a menos que el bien sea de bajo valor. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como operacionales o financieros.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

3. Cuentas por Cobrar

Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
(1) Clientes	422,461	198,177
Cuentas por Cobrar Tarjetas de Crédito	-	30,616
(2) Cuentas por Cobrar Compañías Relacionadas	1,903,706	
(3) Anticipo Proveedores	7,935	20,071
Cuentas por Cobrar Empleados	-	12,806
	<u>2,334,102</u>	<u>261,670</u>

(1) Estos importes se mantienen con su valor en libros ya que:

Corresponden a la facturación de productos y servicios que comercializa la Compañía de acuerdo a su giro normal del negocio los mismos que han sido considerados como ingresos operacionales.

(2) Compañías Relacionadas

Son transacciones que la Compañía mantiene con sus partes relacionadas locales facturadas de manera mensual principalmente por concepto de regalías y otros servicios. Así también dentro de esta cuenta se han considerado facturas de servicios de incentivos a su matriz del exterior, en las mencionadas transacciones se han considerado todos los impuestos relacionados, así como también las condiciones y fechas de pago han sido previamente acordadas entre las partes.

Estos valores tienen sustentos en la facturación, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, rubros que son normalmente una buena aproximación de su valor razonable por tal razón no se acogió ningún método de valoración recomendados por la NIIF 9, Instrumentos Financieros - Presentación e Información a Revelar.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

El saldo se encuentra concentrado en cuatro principales clientes que representan el 78%, los cuales detallamos a continuación:

Cliente	Saldo	% de Concentración de la Cartera
SODETUR COST HUT	139,842	38%
THE TESALIA SPRING COMPANY	75,485	21%
ZAMBRANO JOSE LUIS	49,361	14%
INVERSIONES CANASTO	18,665	5%
	283,353	78%

Con un promedio de recuperación de cartera de 19 días y con un promedio de rotación anual de 19 veces.

4. Impuestos Corrientes

Un resumen de Impuestos Corrientes es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Anticipo Impuesto a la Renta	39,756	42,879
(1) Crédito Tributario	150,664	17,563
(1) Retención IVA	8,222	4,116
(2) Retención en la Fuente	111,708	69,347
(2) Retenciones en la Fuente Años Anteriores	20,393	20,392
	330,743	154,297

(1) Los sujetos pasivos del impuesto al valor agregado IVA, que se dediquen a: la producción o comercialización de bienes para el mercado interno gravados con tarifa doce por ciento (12%), a la prestación de servicios gravados con tarifa doce por ciento (12%), tendrán derecho al crédito tributario por la totalidad del IVA, pagado en las adquisiciones locales o importaciones de los bienes que pasen a formar parte de su activo fijo; o de los bienes, de las materias primas o insumos y de los servicios necesarios para la producción y comercialización de dichos bienes y servicios.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

(2) Las retenciones en la fuente que le han realizado a la Compañía por ventas efectuadas, utilizarán estos saldos como crédito tributario para el pago del impuesto a la renta en un periodo contable, y de existir un remanente de este saldo el contribuyente puede solicitar la devolución por pago en exceso de este impuesto ante el Servicio de Rentas Internas.

5. Gastos Anticipados

Un resumen de Gastos Anticipados es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
(1) Pagos Anticipados	6,968	21,283
	6,968	21,283

(1) En esta cuenta se registran los gastos y seguros pagados por anticipado los mismos que se van devengando por un periodo de 12 meses a partir del registro de la factura.

6. Inventarios

Un resumen de los Inventarios es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
(1) Mercaderías en Tránsito	-	4,503
Importaciones Planta	15,638	10,172
Inventario de Materia Prima	21,159	3,632
Producto Terminado Planta	6,836	3,366
Inventario Locales	169,509	72,826
	213,142	94,499

(1) La Compañía mantiene registrado dentro de esta cuenta las importaciones en tránsito así como las existencias de productos y suministros de la planta necesarios para la producción de su materia prima además de los inventarios en cada uno de los locales los mismos que son necesarios para la elaboración

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

de su producto final (pizzas), para posteriormente ser vendidos y generar ingresos operaciones de acuerdo a su giro normal del negocio.

La adquisición de inventarios se encuentra sustentada en las respectivas facturas, están registrados a su costo de adquisición los cuales no exceden el valor de mercado.

7. Propiedad Planta y Equipo

El resumen de Propiedad Planta y Equipo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
(1) Maquinaria y Equipo	1,381,491	1,158,010
Muebles y Enseres	606,625	489,410
Equipos de Computación	364,005	292,492
Vehículos	71,420	71,420
Otros Activos	104,249	2,540
	2,527,790	2,013,872
(2) Depreciación Acumulada	(1,187,443)	(941,187)
	1,340,347	1,072,685

- (1) En esta cuenta se encuentran registrados los activos productivos que se espera tengan un vida y uso superior a un período económico necesarios para la generación de ingresos futuros.

La propiedad planta y equipo se mide a su costo de adquisición que es el precio equivalente en la fecha de su registro contable.

Con respecto a su medición posterior la compañía utiliza el modelo del costo menos la depreciación acumulada.

- (2) Se deprecia de forma separada cada grupo de propiedad planta y equipo de acuerdo a su vida útil mediante el método de línea recta; el gasto por depreciación se reconoce de manera mensual en el resultado del periodo.

La depreciación comienza cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la administración.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

El movimiento de Propiedad Planta y Equipo es como sigue:

Costo:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Saldo Inicial	2,013,872	1,986,873
Adiciones	537,525	26,999
Retiros	(23,607)	-
Saldo Final	2,527,790	2,013,872

Depreciación Acumulada:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Saldo Inicial	(941,187)	(705,452)
Gastos del año	(256,725)	(274,407)
Retiros	10,469	38,672
Saldo Final	(1,187,443)	(941,187)

8. Mejoras en Locales Arrendados

El resumen de mejoras en locales arrendados es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
(1) Otros Activos Fijos Tangibles	1,798,777	1,301,161
	1,798,777	1,301,161
(2) Amortización Acumulada	(1,093,929)	(921,716)
	704,848	379,445

- (1) Corresponde a las mejoras en locales arrendados que realiza la Compañía las mismas que se espera usar durante la vigencia del contrato y contribuyen a la generación de ingresos futuros de acuerdo a su objeto y giro normal del negocio.

Todas estas partidas están medidas por su costo de adquisición por derecho de uso.

Con posterioridad a su reconocimiento como activo por derecho de uso, las mejoras en locales arrendados se registrarán por su costo menos la amortización.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

(2) La amortización de estas mejoras son calculadas en línea recta de forma separada por cada uno de los locales de acuerdo a la vigencia del contrato, el gastos por este efecto se reconoce de manera mensual en el estado de resultados integrales del período.

La amortización comienza cuando esté disponible para su uso, esto es, cuando se encuentre en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la administración.

El movimiento de Mejoras en Locales Arrendados es como sigue:

Costo:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Saldo Inicial	1,301,161	1,284,278
Adiciones	497,616	89,040
Retiros	-	(72,157)
Saldo Final	1,798,777	1,301,161

Amortización Acumulada:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Saldo Inicial	(921,717)	(782,188)
Gastos del año	(172,212)	(218,391)
Retiros	-	76,839
Ajustes	-	2,024
Saldo Final	(1,093,929)	(921,716)

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

9. Activos Intangibles

El resumen de Activos Intangibles, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
(1) Derechos de Llaves	355,000	355,000
Marcas slogan y nombre comercial	20,000	20,000
Concesión EMELEC	180,000	180,000
	555,000	555,000
(2) Amortización Acumulada	(426,000)	(408,000)
	129,000	147,000

(1) El saldo presentado corresponde al valor que Degeremcia S.A. (PIZZA EXPRESS) pagó al adquirir el negocio en marcha de Telepizza S.A., así como también la marca, slogan y nombre comercial, en el año 2012.

(2) La Compañía realiza la amortización de sus activos intangibles en línea recta del derecho de llave, marca slogan y nombre comercial y concesión Emelec en periodos de 10,5 y 10, años respectivamente.

10. Otros Activos

El resumen de Otros Activos, es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
(1) Activos por Impuestos Diferidos	529,436	-
	529,436	-

(1) El valor calculado como activo por impuesto diferido corresponden a la amortización de pérdidas de los años 2015, 2016, 2017 y 2018, que serán compensados de acuerdo al Artículo 11, Pérdidas de la Ley de Régimen Tributario Interno.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

11. Cuentas por Pagar

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
(1) Compañías Relacionadas	1,473,766	-
(2) Proveedores	384,572	160,414
Cuentas por Pagar Empleados	-	(1,882)
Otras Cuentas por Pagar	174,360	424
	2,032,698	158,956

- (1) A la fecha de cierre de los estados financieros se encuentra registrado en esta cuenta los valores pendientes de pago correspondientes a transacciones realizadas principalmente con su matriz en el exterior por concepto de Royalties, Aliance Fee, y otros conceptos sobre los cuales han sido considerados los costos e impuestos asociados, así como la actualización de la diferencia en cambio de las transacciones realizadas en Euros.
- (2) El saldo reflejado en el estado financiero se encuentra registrado a un valor razonable de acuerdo a documentos que sustentan las transacciones.

El saldo se encuentra concentrado en cuatro proveedores que representa el 75% el cual mencionamos a continuación:

Proveedor	Saldo	% de Concentración
THE TESALIA SPRING COMPANY	25,605	7%
AXIONLOG ECUADOR SA	264,143	68%
	289,748	75%

12. Cuentas por pagar Arriendos NIIF 16

Estos rubros corresponden al activo por Derecho de uso –Arriendos, así como el pasivo por arrendamiento, reconocidos en el estado financiero en cumplimiento con lo determinado en el párrafo 22 de la NIIF 16 Arrendamientos-Reconocimiento.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

13. Beneficios Sociales

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Sueldos por Pagar	26,944	-
IESS por pagar	38,405	35,143
Beneficios Sociales	46,689	13,465
Otras Obligaciones por pagar	4,647	-
	116,685	48,608

14. Obligaciones Fiscales

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Retenciones en la Fuente	8,739	5,549
Retenciones IVA	46,805	5,356
IVA en Ventas	83,408	48,320
(1) ISD por Pagar	60,767	
Convenio de doble Tributación	79,117	-
(2) y (3) Impuesto a la Renta por Pagar	256,340	
	535,176	59,225

(1) Corresponde a la retención en la fuente del mes de diciembre sobre las transacciones que la Compañía mantiene con su matriz en el exterior; así como también a la provisión del impuesto a la salida de divisas relacionado al mismo concepto.

(2) El movimiento de Impuesto a la Renta es como sigue:

	Diciembre 31, 2019
Saldo Inicial	-
Provisión del Año	256,340
Retenciones en la Fuente	-
Saldo Final	256,340
(3) Ver Nota 15	

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

15. Provisiones Finales

Constituyen el 15% Participación Trabajadores y Empleados y 25%, del Impuesto a la Renta:

Conciliación Participación Trabajadores y Empleados

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Pérdida antes de participación trabajadores e impuestos	(28,494)	(595,826)
15% Participación Trabajadores y Empleados	-	-

Conciliación para el cálculo del Impuesto a la Renta

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Pérdida antes de Participación Trabajadores	(28,494)	(595,826)
(-)15% Participación Trabajadores	-	-
(1) (-) Pérdida Sujeta Amortización	341,787	-
(+)Gastos no Deducibles	1,395,642	4,627
Base Imponible Imp. a la Renta	1,025,361	(591,199)
(2) 25% Impuesto a la Renta (Nota 14)	256,340	-
(+) Anticipo del Impuesto a la Renta	-	41,051
(-) Anticipo del Impuesto a la Renta	16,406	19,529
(-) Anticipo del Impuesto a la Renta Años Anteriores	23,350	23,350
(-) Retenciones en la Fuente Años Anteriores	20,392	69,347
(-) Retenciones en la Fuente	111,708	20,392
Saldo a Favor del Contribuyente	-	91,567
Impuesto a la Renta por Pagar	84,484	-

(1) Reglamento Para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno Artículo 28 Numeral 8, literal “C”.- **“Pérdidas”**.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

Las pérdidas declaradas luego de la conciliación tributaria, de ejercicios anteriores. Su amortización se efectuará dentro de los cinco períodos impositivos siguientes a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que tal amortización no sobrepase del 25% de la utilidad gravable realizada en el respectivo ejercicio. El saldo no amortizado dentro del indicado lapso, no podrá ser deducido en los ejercicios económicos posteriores.

(2) La Ley de Régimen Tributario Interno Art. 37.- **“Tarifa del impuesto a la renta para sociedades.**

Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país, aplicarán la tarifa del 25%, sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será la correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales cuando:

- a) La sociedad tenga accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares, sobre cuya composición societaria dicha sociedad haya incumplido su deber de informar de acuerdo con lo establecido en la presente Ley; o,
- b) Dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital, exista un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen fiscal preferente y el beneficiario efectivo es residente fiscal del Ecuador

La adición de tres (3) puntos porcentuales aplicará a toda la base imponible de la sociedad, cuando el porcentaje de participación de accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares, por quienes se haya incurrido en cualquiera de las causales referidas en este artículo sea igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad.

Cuando la mencionada participación sea inferior al 50%), la tarifa correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

En caso de que una sociedad informe como último nivel de su cadena de propiedad o como beneficiario efectivo, a una persona natural que no sea residente fiscal del Ecuador y, que por el régimen jurídico de cualquiera de las jurisdicciones involucradas en la cadena de propiedad en cuestión, pueda ser un titular nominal o formal que, en consecuencia, no sea el beneficiario efectivo, ni revele la real propiedad del capital, el deber de informar establecido en el inciso anterior únicamente se entenderá cumplido si es que la sociedad informante demuestra que dicha persona natural es el beneficiario efectivo.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

Para establecer la base imponible de sociedades consideradas microempresas, se deberá deducir adicionalmente un valor equivalente a una (1) fracción básica gravada con tarifa cero (0) de impuesto a la renta para personas naturales.

Las sociedades exportadoras habituales, así como las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional y aquellas sociedades de turismo receptivo, conforme lo determine el Reglamento a esta Ley, que reinviertan sus utilidades en el país, podrán obtener una reducción de diez (10) puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, acuícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se utilicen para su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo; para ello deberán efectuar el correspondiente aumento de capital y cumplir con los requisitos que se establezcan en el reglamento a la presente Ley. El aumento de capital se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el treinta y uno (31) de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

En casos excepcionales y debidamente justificados mediante informe técnico del Consejo de la Producción y de la Política Económica, el Presidente de la República del Ecuador mediante Decreto Ejecutivo podrá establecer otros activos productivos sobre los que se reinvierta las utilidades y por tanto obtener el descuento de los 10 puntos porcentuales. La definición de activos productivos deberá constar en el Reglamento a la presente Ley.

Las empresas de exploración y explotación de hidrocarburos estarán sujetas al impuesto mínimo establecido para sociedades sobre su base imponible en los términos del inciso primero del presente artículo.

Cuando una sociedad otorgue a sus socios, accionistas, participes o beneficiarios, préstamos de dinero, o a alguna de sus partes relacionadas préstamos no comerciales, esta operación se considerará como pago de dividendos anticipados y, por consiguiente, la sociedad deberá efectuar la retención correspondiente a la tarifa prevista para sociedades sobre el monto de la operación. Tal retención será declarada y pagada al mes siguiente de efectuada dentro de los plazos previstos en el reglamento y constituirá crédito tributario para la sociedad en su declaración del impuesto a la renta.

A todos los efectos previstos en las normas tributarias, cuando se haga referencia a la tarifa del impuesto a la renta de sociedades, entiéndase a aquellas señaladas en el primer inciso del presente artículo según corresponda.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

16. Cuentas por Pagar Accionistas

Al 31 de Diciembre del 2019, la Compañía mantiene registrada una obligación con los accionistas por un valor de US\$ 2,602,715, la cual genera una tasa de interés del 4.03%, anual y un solo pago al vencimiento a partir del 2019, hasta diciembre del 2020. Los mencionados créditos se encuentran registrados en el Banco Central del Ecuador de acuerdo a lo que establece la Ley de Régimen Tributario Interno.

17. Capital Social

El capital social de la Compañía está constituido por 3,380,000 acciones ordinarias y nominativas con un valor de US\$ 1.00, dólar cada una.

18. Reserva Legal

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía.

Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo excepto en el caso de liquidación de la Compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas de operaciones o para aumentos de capital.

19. Resultados Acumulados

El resumen de Resultados acumulados es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Pérdidas Acumuladas Años Anteriores	(3,173,678)	(2,577,851)
Pérdida del Año 2018	-	(595,826)
Resultado Integral 2019	244,603	-
	<u>(2,929,075)</u>	<u>(3,173,678)</u>

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

20. Categorización de Instrumentos Financieros

A continuación se presenta los importes por categorización de los instrumentos financieros:

	Diciembre 31,			
	2019			2018
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
<u>Activos Financieros Medidos al Costo</u>				
Efectivo	106,388	-	181,648	-
<u>Activos Financieros Medidos al Costo Amortizado</u>				
Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados	422,461	-	228,792	-
Otras Cuentas por Cobrar no Relacionados	7,935	-	114,502	-
Cuentas por Cobrar Relacionadas	1,903,706	-	-	-
	<u>2,440,491</u>	<u>-</u>	<u>524,942</u>	<u>-</u>
<u>Pasivos Financieros medido al Costo Amortizado</u>				
Cuentas por Pagar	(384,572)	-	(158,956)	-
Cuentas por Pagar Accionistas	(1,473,766)	(2,602,715)	-	(1,898,756)
Otros Cuentas por Pagar	(174,360)	-	(424)	-
	<u>(2,032,698)</u>	<u>(2,602,715)</u>	<u>(159,380)</u>	<u>(1,898,756)</u>
	<u>407,793</u>	<u>(2,602,715)</u>	<u>365,562</u>	<u>(1,898,756)</u>

El valor razonable de los instrumentos financieros es una buena aproximación de su valor de mercado en razón a que su exigibilidad es al corto y largo plazo.

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

21. Ingreso de Actividades Ordinarias

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Ingresos por Tiendas Propias	4,731,983	4,236,432
Ingresos por Tiendas Franquicias	1,470,233	195,867
Ingresos por Compras	105,727	57,818
Otros Ingresos Operacionales	1,316,526	
	7,624,469	4,490,117

22. Costos de Venta

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Costos por Tiendas Propias	4,860,198	3,875,740
	4,860,198	3,875,740

23. Gastos Operacionales

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2019	2018
Sueldos y Beneficios Sociales	270,241	175,032
Aporte al IESS	26,038	22,480
Coste de Venta –Planta de Producción	0	192,744
On line- Publicidad, RRSS	7,035	56,406
Free Agencias	37,903	46,751
Compras Fabrica Franquicia-Machala	0	46,393
Compras Fábrica Franquicia- Cuenca	0	31,220
Honorarios por Asesoría Contable	41,916	94,014
Compras Fábrica Franquicia Delicatón S.A.	0	21,644
Arriendos	51,640	72,397
Honorarios por Asesoría Laboral	25,000	19,500
Incentivos	20,617	45,190
Depreciaciones	30,596	36,672
Honorarios por Asesoría Legal	25,336	16,666
Amortizaciones	14,721	23,642
Gastos No Deducibles	105,484	4,627
Servicios del Exterior	1,934,661	-
Otros Gastos	310,072	279,860
	2,901,260	1,185,238

TELEPIZZA ECUADOR S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Expresadas en US Dólares

24. Contratos

Contrato Masterfranquicia Ecuador:

Antecedentes

Con fecha diciembre 18 del 2018, celebrado entre las siguientes sociedades Pizza Familia Partnership, Pizza Hut International LLC, Telepizza Ecuador S.A. y Telepizza Group, S.A. Actuando las dos primeras como Masterfranquiciadoras, la tercera como Masterfranquiciada y la cuarta como Garante

Principales Obligaciones

Principales obligaciones pecuniarias y económicas de Telepizza Ecuador S.A. que tienen su origen en el Contrato de Masterfranquicia:

Advertising Contribution: 6% of Revenues

Continuing Fee: 3.5% of Revenues.

Objeto

Facultar a la sociedad Telepizza Ecuador S.A. para explotar establecimientos bajo la marca, nombre, procedimientos y signos distintivos de Pizza Hut, sea de forma directa o a través de sub franquiciados, marca de propiedad del conglomerado YUM Brands. Tendiendo como contraprestación, una serie de regalías en favor de las sociedades Masterfranquiciadoras.

25. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2019, y la fecha de preparación de nuestro informe (07 de febrero del 2020), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiere tener un efecto importante sobre los estados financieros.