

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31  
DE DICIEMBRE DE 2016  
ECUARRET S.A.**

**1. Información general**

**ECUARRET SA.** Es una sociedad radicada en Ecuador, provincia del Guayas, cantón Guayaquil, Alborada etapa XIII MZ 28, solar 13. Su actividad principal consiste en Administración de bienes inmuebles, Inició sus actividades por primera vez en Octubre del 2012.

**2. Bases de elaboración**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) utilizada en Ecuador (USD).

**3. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

En el 2017, esperamos captar nuevos clientes para desarrollar nuestra actividad y maximizar las utilidades de la compañía.

**4. Aprobación de los estados financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general de accionistas el 20 de Marzo del 2017

Atentamente,



**CPA. Verónica Orozco  
Contadora  
REG. # 043477**

Guayaquil, 29 Abril de 2017