

Señores Accionistas:

Con el ánimo de cumplir con el deber legal y estatutario de presentar a ustedes el informe de labores correspondientes al ejercicio económico 2017, he tenido cuidado que este informe se encuadre dentro de las disposiciones reglamentarias emitidas por la Superintendencia de Compañías.

1) ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

Los Balances de la empresa al cierre del 2017, fueron declarados con una utilidad de \$26.989,90 antes de impuestos participación a empleados, este valor tiene un crecimiento del 44,60 %. Hay que tomar en cuenta que las ventas de combustible en este año se han ido estabilizando.

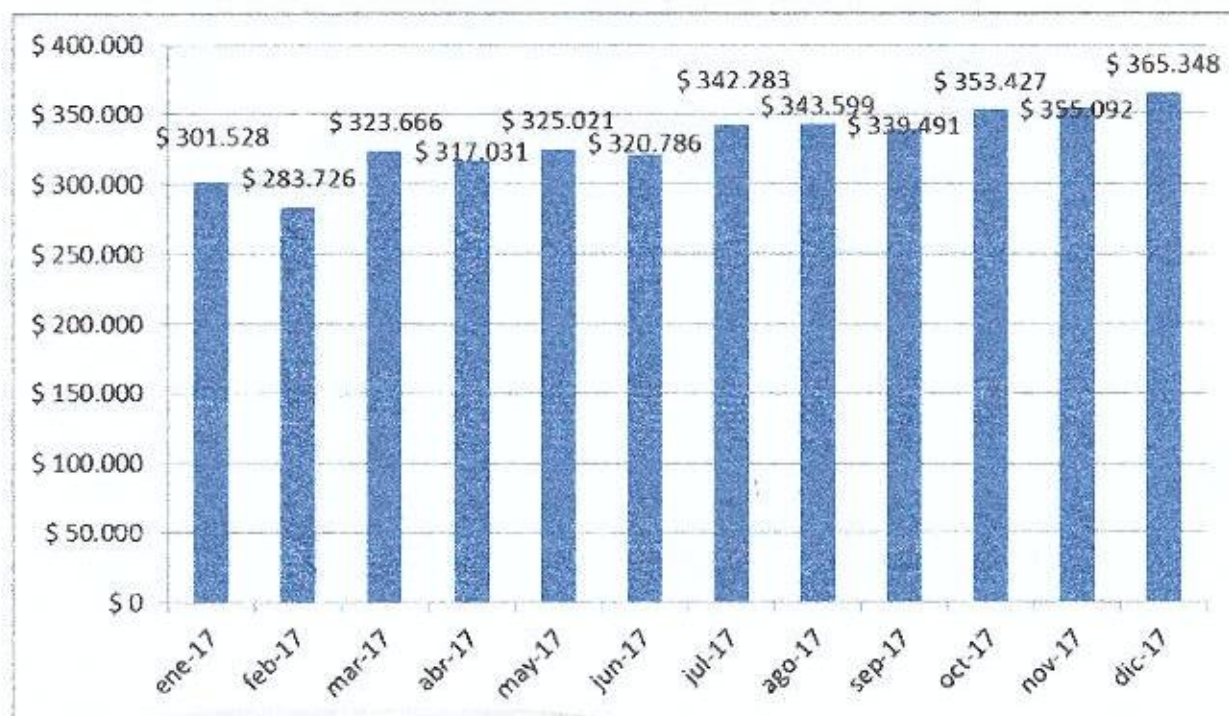
2.- SITUACIÓN FINANCIERA:

a) **Activo Total:** dentro del cual tenemos el Activo corriente con \$301.150,05 y el Activo no corriente con \$1'654.484,07. Es importante resaltar que dentro del activo corriente para este caso básicamente está compuesto por la cuenta Edificios en Comodato, que es el valor de inversión realizada en la construcción y cuyo rubro se va amortizando.

b) **Ingresos:** dentro de esta cuenta tenemos el valor de \$4'210.898,29., y los mismos se desglosan de la siguiente manera:

VENTAS DE COMBUSTIBLE	\$ 3.522.723,89	83,66%
VENTAS MINIMARKET	\$ 538.110,55	12,78%
ARRIENDOS	\$ 134.277,25	3,19%
VENTAS DE LUBRICANTES	\$ 12.799,10	0,30%
FINANCIEROS	\$ 2.987,50	0,07%

b.1) Evolución de las ventas de combustible del año 2017:



Dentro de las metas para el 2018, tenemos planteado llegar a pasar el 15% de participación de ventas en el minimarket, intensificando la entrega a domicilio y siendo más agresivos en nuestras redes sociales, con lo cual pretendemos elevar nuestro nivel de ventas.

c) **Pasivo Total**: En esta cuenta el valor es por \$1'836.049,88 y corresponde básicamente a cuentas por pagar a largo plazo.

d) **Patrimonio**: En la que se enmarca básicamente nuestro capital social suscrito y asignado que suma el valor de \$80.000,00.

3.- DERECHOS DE AUTOR.

En torno a los derechos de autor, la empresa ha cumplido con todas las normas de Propiedad Intelectual.

4.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL, PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

Vale la pena indicar que dentro de las metas planteadas está el fortalecer la estación como la más nombrada dentro de las estaciones abanderadas por Primax y eso es una meta que la vamos forjando día a día, y espero que con la ayuda del personal podamos no solo lograr ese objetivo sino enmarcar a nuestra empresa como una empresa sólida y confiable que tenga una rentabilidad aceptable para las inversiones que hemos realizado como accionistas de la misma.

Finalmente quisiera agradecer la confianza y respaldo dados a mi persona por parte de los accionistas de la empresa, a pesar que los resultados aún no son los esperados, pero vale la pena siempre recalcar la labor conjunta entre los accionistas y quien suscribe.

Atentamente,



Fernando Andrade M.

Gerente General