

Señores Accionistas:

Con el ánimo de cumplir con el deber legal y estatutario de presentar a ustedes el informe de labores correspondientes al ejercicio económico 2013, he tenido cuidado que este informe se encuadre dentro de las disposiciones reglamentarias emitidas por la Superintendencia de Compañías.

1) ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA:

Los Balances de la empresa al cierre del 2013, fueron declarados con una pérdida de \$104,17, que son netamente gastos financieros, ya que toda la inversión que se está realizando en la construcción, contablemente se amortizaran para 15 años, que es igual al periodo realizado en el contrato de comodato.

Vale la pena indicar que el movimiento contable y operativo de esta empresa, comenzará a partir del segundo trimestre del año 2014.

2.- DERECHOS DE AUTOR.

En torno a los derechos de autor, la empresa ha cumplido con todas las normas de Propiedad Intelectual.

3.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL, PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

Pienso que la mejor forma de aprovechar el manejo financiero y contable de esta empresa, es optimizando los recursos humanos, por lo que deberíamos formalizar las políticas contables y operativas de la misma, de igual manera deberíamos tratar de que una vez que nos establecemos en la venta de combustible y su administración, deberíamos de a poco ir abriendo negocios paralelos dentro del centro comercial para fortalecer económicamente nuestra empresa.

Finalmente quisiera agradecer la confianza y respaldo dados a mi persona por parte de los accionistas de la empresa, a pesar que los resultados aún no son los esperados, pero vale la pena siempre recalcar la labor conjunta entre los accionistas y quien suscribe.

Atentamente,



Fernando Andrade M.

Gerente General