

**CHAMALÁ AGRÍCOLA CIA. LTDA.
POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

SECCION 1. INFORMACION GENERAL

1.1. NATURALEZA DE LAS OPERACIONES

Chamala Agrícola Cía. Ltda., fue inscrita el 21 de septiembre del 2012 en el Registro Mercantil y constituida como Compañía Limitada el 6 de septiembre de 2012. Su actividad principal es la asesoría, manejo y administración de predios agrícolas y cultivos.

1.2. INFORMACIÓN GENERAL

El domicilio legal de la Compañía es en el Centro Comercial La Esquina. Avenida Pampite OE1-31 y Chimborazo. Quito - Ecuador.

Según las regulaciones vigentes en Ecuador el ejercicio económico comienza el 1 de enero y termina el 31 de diciembre. La moneda funcional y de presentación de informes es la moneda de curso en Ecuador, el dólar de los Estados Unidos de América (USD). Las cifras indicadas se presentan en esa moneda (USD) a menos que se indique lo contrario.

1.3 DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA PYMES

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Conforme las disposiciones del organismo de control, en Resolución SC.Q.ICI.CPA IFRS11.01 publicada en RO 372 del 27 de enero de 2011, se establece aplicarán la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2012, todas aquellas compañías que cumplan las siguientes condiciones: a) Activos totales menores a US\$ 4 millones, valor bruto en ventas anuales menores a US\$ 5 millones y tener menos de 200 trabajadores.

SECCION 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 CONSIDERACIONES GENERALES

Bases de preparación

En las siguientes notas se resumen los principios y políticas contables y criterios de valoración más significativos aplicados en la preparación de las cuentas anuales de la Compañía en el ejercicio 2017.

Estimaciones contables y suposiciones efectuadas por la Administración

La preparación de estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) involucra la elaboración de estimaciones contables críticas que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y de pasivos contingentes.

También requiere que la Administración ejercite su juicio el proceso de aplicar las políticas contables. Las áreas que envuelven un mayor grado de juicio o complejidad, o donde las suposiciones y estimados son significativos se muestran más adelante.

Los estimados están basados en la experiencia histórica y otras suposiciones que se han considerado razonables bajo las circunstancias actuales. Los actuales valores pueden variar en ciertos casos desde el momento en que las suposiciones y estimados fueron efectuados. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

Empresa en Marcha

Los presupuestos y proyecciones de la Compañía, tomando razonablemente en cuenta, los posibles cambios en el mercado, muestran que la Compañía será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. La Compañía por lo tanto no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha al preparar sus estados financieros.

2.2. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros son presentados de acuerdo con la sección 3 de NIIF para PYMES, Presentación de Estados Financieros (revisada en el 2010). La Compañía ha elegido presentar el estado de ingresos integrales en un solo estado, que incluye los ingresos normales y el otro ingreso integral. La Compañía ha escogido reportar el estado de ingresos integrales reportando los gastos por su función.

2.3. COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Costos y gastos operacionales se reconocen en las pérdidas y ganancias al momento de la utilización del servicio o en la fecha de su origen. Se miden al valor razonable de las partidas por entregar.

2.4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Efectivo y equivalentes comprende caja, efectivo disponible y fondos bancarios los cuales están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor .

2.5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se vuelve parte de las estipulaciones contractuales del instrumento financiero. Los activos financieros se reconocen si la Compañía tiene un derecho contractual de recibir efectivo u otro activo financiero de un tercero. Los pasivos financieros se reconocen si la Compañía tiene una obligación contractual de transferir efectivo u otro activo financiero a otra parte.

Reconocimiento Inicial de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros de la Compañía se miden originalmente al valor razonable.

Medición posterior de instrumentos financieros

Para el propósito de medición posterior, los instrumentos financieros de la Compañía son clasificados en las siguientes

categorías luego de su reconocimiento inicial:

Activos financieros al valor razonable contra los resultados

Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento

Préstamos y cuentas por cobrar y pagar

Activos financieros disponibles para la venta

2.6. PATRIMONIO, RESERVAS, Y UTILIDADES

Capital Social

El capital representa el valor nominal de las participaciones que han sido emitidas.

Resultados acumulados

Incluye las utilidades y pérdidas acumuladas de la Compañía, la utilidad o pérdida del período, reservas legales, reservas facultativas, etc.

3. INFORMACION SOBRE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el efectivo y equivalente de efectivos consiste en:

	2017	2016
	USD	USD
Caja	200	200
Bancos (1)	12,047	1,630
Saldo al 31 de Diciembre	12,247	1,830

(1) Corresponde a saldos mantenidos en su cuenta corriente en el Banco Produbanco.

3.2. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los valores en libros presentados en el estado de posición financiera se refieren a las siguientes categorías de activos y pasivos financieros:

	Nota	2017	2016
			USD
Activos financieros			
Efectivo	3.1	12,247	1,830
Cuentas por cobrar		5,204	10,419
Otras Cuentas por Cobrar			
Total activos financieros		17,451	12,249

Pasivos financieros

Proveedores	13,474	11,947
Préstamos con relacionados	20,423	28,300
Total pasivos financieros	33,897	40,247

3.3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El detalle de las cuentas por cobrar comerciales y otras así como su clasificación en instrumentos financieros y activos no financieros se muestra a continuación:

	Nota	2017 USD	2016 USD
ECUAJUGOS S.A.		4,949	5,135
INGENIO AZUCARERO		0	5,244
HERNAN PORTILLA		255	40
Cuentas por cobrar, netas		5,204	10,419

3.4. PROVEEDORES

A continuación el detalle:

	2017 USD	2016 USD
Relacionados	3,588	3,588
No Relacionados	9,886	8,359
Saldo al 31 de Diciembre	13,474	11,947

3.5. OTROS PASIVOS CORRIENTES

A continuación el detalle:

	2017 USD	2016 USD
Retenciones Fuente Impuesto Renta	218	204
Retenciones Fuente IVA	123	56
Imp. Terras Rurales x Pagar	1,115	1,061
Obligaciones con IESS	1,583	1,623
Saldo al 31 de Diciembre	3,040	2,944

3.6. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO

A continuación el detalle:

	2017 USD	2016 USD
Décimo Tercer Sueldo	352	336
Décimo Cuarto Sueldo	1,563	1,525
15% Participación Trabajadores		0
Saldo al 31 de Diciembre	1,915	1,861

3.7. OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS LARGO PLAZO

La obligación de la Compañía por beneficios a los empleados por pagos de largos periodos de servicio, de acuerdo con las normas respectivas, se basa en una valoración actuarial correspondiente al 31 de Diciembre del año 2017 y 2016 como se puede ver en el siguiente detalle:

	Jubilación Patronal	Desahucio	TOTAL
	USD	USD	USD
Obligación a 1 de enero de 2016	81,211	16,594	97,805
Acumulación (o devengo) adicional durante el año	20,402	(621)	19,781
Obligación a 31 de diciembre de 2016	<u>101,613</u>	<u>15,974</u>	<u>117,587</u>
Acumulación (o devengo) adicional durante el año	8,292	1,633	9,925
Obligación a 31 de diciembre de 2016	<u>109,905</u>	<u>17,606</u>	<u>127,511</u>

3.8. GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Situación Tributaria

En el año 2017, la compañía aplica la tarifa del 22% de las utilidades gravables obtenidas de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y de las reformas del Código de la Producción.

Impuesto a la renta corriente

Según normas tributarias vigentes la base imponible de impuesto a la renta, se determina, en base al resultado contable, corregidas por las partidas conciliatorias correspondientes.

	2017	2016
	USD	USD
Resultado del Ejercicio bajo NIIF PYME's antes de 15% trabajadores	(1,168)	(29,343)
Menos: 15% de participación de los trabajadores en las utilidades (1)		
Más/(menos) Partidas conciliatorias para llegar a la base imponible	1,306	2,848
Base imponible para el cálculo del impuesto a la renta	138	(26,495)
Con la tasa del 22%	30	
Con tasa de 12% por reinversión parcial de las utilidades		
Impuesto calculado con la tarifa corporativa	30	
Anticipo Mínimo determinado		
Gasto impuesto causado del año	30	
Tarifa de impuesto a la renta sobre la base imponible	22%	

3.9. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito es de USD 60.400 al 31 de diciembre de 2017 comprenden 60.400 participaciones de un valor nominal de USD 1,00 cada una, distribuidas como se muestra a continuación:

Socios	Participaciones	
	2017	2016
GARAICOA TORRES MARIA SOL FERNANDA	40,200	40,200
FIDEICOMISO CH	10,100	10,100
HOLGUIN GARAICOA JOSE LUIS	10,100	10,100
Total	60,400	60,400

3.10. COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCIÓN

La composición de la partida es la siguiente:

	2017	2016
Costos de Producción		
Costos Ganado	102,328	100,319
Costos Agrícola	50,658	43,863
Costos Mantenimiento	18,217	16,043
Otros Costos	17,828	54,816
Saldo al 31 de Diciembre	189,030	215,040

3.11. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

La composición de la partida es la siguiente:

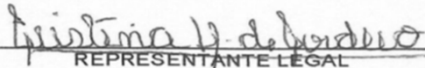
	2017	2016
	USD	USD
Gastos de Administración		
Honorarios	15,210	9,050
Impuestos, Contribuciones y Otros	6,349	5,448
Servicios Básicos	366	386
Otros	18,931	14,520
Saldo al 31 de Diciembre	40,856	29,405

3.12. APROBACION ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 fueron aprobados y autorizados para su emisión por parte de la Gerencia General el 27 de abril de 2018.

3.13. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros, 27 de abril de 2018, no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo o requieran algún ajuste sobre dichos estados financieros, o que hayan implicado alguna revelación en los mismos.

 REPRESENTANTE LEGAL HOLGUIN GARAICOA MARIA CRISTINA CI: 1704827060	 CONTADOR USHIÑA SIMBAÑA MARIA DOLORES RUC: 1721396651001
---	--