

**CHAMALÁ AGRÍCOLA CIA. LTDA.
POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

SECCION 1. INFORMACION GENERAL

1.1. NATURALEZA DE LAS OPERACIONES

Chamala Agrícola Cía. Ltda., fue inscrita el 21 de septiembre del 2012 en el Registro Mercantil y constituida como Compañía Limitada el 6 de septiembre de 2012. Su actividad principal es la asesoría, manejo y administración de predios agrícolas y cultivos.

1.2. INFORMACIÓN GENERAL

El domicilio legal de la Compañía es en el Centro Comercial La Esquina. Avenida Pampite OE1-31 y Chimborazo. Quito - Ecuador.

Según las regulaciones vigentes en Ecuador el ejercicio económico comienza el 1 de enero y termina el 31 de diciembre. La moneda funcional y de presentación de informes es la moneda de curso en Ecuador, el dólar de los Estados Unidos de América (USD). Las cifras indicadas se presentan en esa moneda (USD) a menos que se indique lo contrario.

1.3 DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PARA PYMES

Los estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Conforme las disposiciones del organismo de control, en Resolución SC.Q.ICI.CPA IFRS11.01 publicada en RO 372 del 27 de enero de 2011, se establece aplicarán la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2012, todas aquellas compañías que cumplan las siguientes condiciones: a) Activos totales menores a US\$ 4 millones, valor bruto en ventas anuales menores a US\$ 5 millones y tener menos de 200 trabajadores.

SECCION 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 CONSIDERACIONES GENERALES

Bases de preparación

En las siguientes notas se resumen los principios y políticas contables y criterios de valoración más significativos aplicados en la preparación de las cuentas anuales de la Compañía en el ejercicio 2016.

Estimaciones contables y suposiciones efectuadas por la Administración

La preparación de estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) involucra la elaboración de estimaciones contables críticas que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y de pasivos contingentes.

También requiere que la Administración ejercite su juicio el proceso de aplicar las políticas contables. Las áreas que envuelven un mayor grado de juicio o complejidad, o donde las suposiciones y estimados son significativos se muestran más adelante.

Los estimados están basados en la experiencia histórica y otras suposiciones que se han considerado razonables bajo las circunstancias actuales. Los actuales valores pueden variar en ciertos casos desde el momento en que las suposiciones y estimados fueron efectuados. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

Empresa en Marcha

Los presupuestos y proyecciones de la Compañía, tomando razonablemente en cuenta, los posibles cambios en el mercado, muestran que la Compañía será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual. La Compañía por lo tanto no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de empresa en marcha al preparar sus estados financieros.

2.2. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros son presentados de acuerdo con la sección 3 de NIIF para PYMES, Presentación de Estados Financieros (revisada en el 2010). La Compañía ha elegido presentar el estado de ingresos integrales en un solo estado, que incluye los ingresos normales y el otro ingreso integral. La Compañía ha escogido reportar el estado de ingresos integrales reportando los gastos por su función.

2.3. COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES

Costos y gastos operacionales se reconocen en las pérdidas y ganancias al momento de la utilización del servicio o en la fecha de su origen. Se miden al valor razonable de las partidas por entregar.

2.4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Efectivo y equivalentes comprende caja, efectivo disponible y fondos bancarios los cuales están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en valor.

2.5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se vuelve parte de las estipulaciones contractuales del instrumento financiero. Los activos financieros se reconocen si la Compañía tiene un derecho contractual de recibir efectivo u otro activo financiero de un tercero. Los pasivos financieros se reconocen si la Compañía tiene una obligación contractual de transferir efectivo u otro activo financiero a otra parte.

Reconocimiento Inicial de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros de la Compañía se miden originalmente al valor razonable.

Medición posterior de instrumentos financieros

Para el propósito de medición posterior, los instrumentos financieros de la Compañía son clasificados en las siguientes

categorías luego de su reconocimiento inicial:

Activos financieros al valor razonable contra los resultados

Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento

Préstamos y cuentas por cobrar y pagar

Activos financieros disponibles para la venta

2.6. PATRIMONIO, RESERVAS, Y UTILIDADES

Capital Social

El capital representa el valor nominal de las participaciones que han sido emitidas.

Resultados acumulados

Incluye las utilidades y pérdidas acumuladas de la Compañía, la utilidad o pérdida del período, reservas legales, reservas facultativas, etc.

3. INFORMACION SOBRE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el efectivo y equivalente de efectivos consiste en:

	2016	2015
	USD	USD
Caja	200	200
Bancos (1)	1,630	15,003
Saldo al 31 de Diciembre	1,830	15,203

(1) Corresponde a saldos mantenidos en su cuenta corriente en el Banco Produbanco.

3.2. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los valores en libros presentados en el estado de posición financiera se refieren a las siguientes categorías de activos y pasivos financieros:

	Nota	2016	2015
			USD
Activos financieros			
Efectivo	3.1	1,830	15,203
Cuentas por cobrar		10,419	21,283
Otras Cuentas por Cobrar			
Total activos financieros		12,249	36,486

Pasivos financieros

Proveedores	11,947	8,035
Préstamos con relacionados	28,300	
Total pasivos financieros	40,247	8,035

3.3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

El detalle de las cuentas por cobrar comerciales y otras así como su clasificación en instrumentos financieros y activos no financieros se muestra a continuación:

	Nota	2016 USD	2015 USD
EL ORDEÑO S.A.		0	21,283
ECUAJUGOS S.A.		5,135	0
INGENIO AZUCARERO		5,244	0
GERMAN PORTILLA		40	0
Cuentas por cobrar, netas		10,419	21,283

3.4. PROVEEDORES

A continuación el detalle:

	2016 USD	2015 USD
Relacionados	3,588	
No Relacionados	8,359	8,035
Saldo al 31 de Diciembre	11,947	8,035

3.5. OTROS PASIVOS CORRIENTES

A continuación el detalle:

	2016 USD	2015 USD
Retenciones Fuente Impuesto Renta	204	303
Retenciones Fuente IVA	56	287
Imp. Terras Rurales x Pagar	1,061	
Obligaciones con IESS	1,623	1,703
Saldo al 31 de Diciembre	2,944	2,292

3.6. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A CORTO PLAZO

A continuación el detalle:

	2016 USD	2015 USD
Décimo Tercer Sueldo	336	386
Décimo Cuarto Sueldo	1,525	1,770
15% Participación Trabajadores		0
Saldo al 31 de Diciembre	1,861	2,156

3.7. OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS LARGO PLAZO

La obligación de la Compañía por beneficios a los empleados por pagos de largos periodos de servicio, de acuerdo con las normas respectivas, se basa en una valoración actuarial correspondiente al 31 de Diciembre del año 2016 y 2015 como se puede ver en el siguiente detalle:

	Jubilación Patronal USD	Desahucio USD	TOTAL USD
Obligación a 1 de enero de 2015	78,199	14,537	92,736
Acumulación (o devengo) adicional durante el año	3,012	2,057	5,069
Obligación a 31 de diciembre de 2015	<u>81,211</u>	<u>16,594</u>	<u>97,805</u>
Acumulación (o devengo) adicional durante el año	20,402	(621)	19,781
Obligación a 31 de diciembre de 2016	<u>101,613</u>	<u>15,974</u>	<u>117,587</u>

3.8. GASTO POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Situación Tributaria

En el año 2016, la compañía aplica la tarifa del 22% de las utilidades gravables obtenidas de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y de las reformas del Código de la Producción.

Impuesto a la renta corriente

Según normas tributarias vigentes la base imponible de impuesto a la renta, se determina, en base al resultado contable, corregidas por las partidas conciliatorias correspondientes.

	2016 USD	2015 USD
Resultado del Ejercicio bajo NIIF PYME's antes de 15% trabajadores	(29,343)	(14,656)
Menos: 15% de participación de los trabajadores en las utilidades (1)		
Más/(menos) Partidas conciliatorias para llegar a la base imponible	2,848	1,535
Base imponible para el cálculo del impuesto a la renta	<u>(26,495)</u>	<u>(13,120)</u>
Con la tasa del 22%		
Con tasa de 12% por reinversión parcial de las utilidades		
Impuesto calculado con la tarifa corporativa		
Anticipo Mínimo determinado		
Gasto impuesto causado del año		
Tarifa de impuesto a la renta sobre la base imponible		

3.9. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito es de USD 400 al 31 de diciembre de 2016 comprenden 60.400 participaciones de un valor nominal de USD 1,00 cada una, distribuidas como se muestra a continuación:

Socios	Participaciones	
	2016	2015
GARAICOA TORRES MARIA SOL FERNANDA	40,200	40,200
FIDEICOMISO CH	10,100	10,100
HOLGUIN GARAICOA JOSE LUIS	10,100	10,100
Total	60,400	60,400

3.10. COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCIÓN

La composición de la partida es la siguiente:

	2016	2015
Costos de Producción		
Costos Ganado	100,319	110,052
Costos Agrícola	43,863	48,975
Costos Mantenimiento	16,043	24,732
Otros Costos	54,816	20,121
Saldo al 31 de Diciembre	215,040	203,880

3.11. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

La composición de la partida es la siguiente:

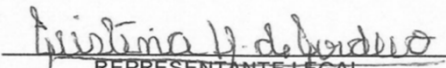
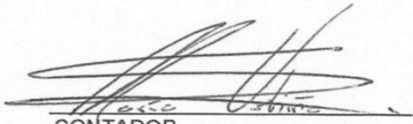
	2016	2015
	USD	USD
Gastos de Administración		
Sueldos y Beneficios		2,212
Honorarios	9,050	10,760
Impuestos, Contribuciones y Otros	5,448	5,411
Servicios Básicos	386	451
Otros	14,520	15,800
Saldo al 31 de Diciembre	29,405	34,633

3.12. APROBACION ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2016 fueron aprobados y autorizados para su emisión por parte de la Gerencia General el 26 de abril de 2017.

3.13. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros, 26 de abril de 2017, no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo o requieran algún ajuste sobre dichos estados financieros, o que hayan implicado alguna revelación en los mismos.

 REPRESENTANTE LEGAL HOLGUIN GARAICOA MARIA CRISTINA CI: 1704827060	 CONTADOR USHIÑA SIMBAÑA MARIA DOLORES RUC: 1721396651001
---	--