

Quito 27 de abril del 2018

Señores Accionistas

CHAMALA AGRICOLA CIA. LTDA

Presente.-

Estimados Accionistas:

A continuación presento a ustedes el informe de labores de la compañía Chamalá Agrícola Cia. Ltda, por el período comprendido del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2017:

Para su aprobación adjunto los siguientes estados financieros:

-Balance General

-Balance de Pérdidas y Ganancias

-Anexos

El ganado y la producción se fue recuperando poco a poco luego del duro año 2016

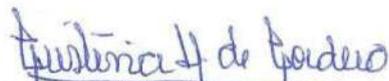
A finales del año 2017 tuvimos la pérdida de varias cabezas de ganado por una nueva enfermedad que llegó al país y es transmitida por mosquito. Importante anotar que esta infesta afecto a varias zonas del país , hubieron varios artículos en los diarios sobre el tema.

Tanto el sistema de ordeño como la maquinaria está llegando a un punto de crisis, hemos tenido que realizar constantes reparaciones y gastos extras para mantenerlos en funcionamiento.

Como punto positivo ,tuvimos un buen ingreso por la venta de caña que ayudó a pagar deudas y terminar de mejor manera el año 2017..

El resumen del Estado de Resultados correspondiente al 2017 arroja una pérdida de \$825.19

Atentamente,



Cristina Holguín de Cordero

Gerente General

CHAMALA AGRICOLA CIA. LTDA.

Informe financiero anual y estados financieros

Año concluido el 31 de diciembre de 2017

INFORME FINANCIERO ANUAL

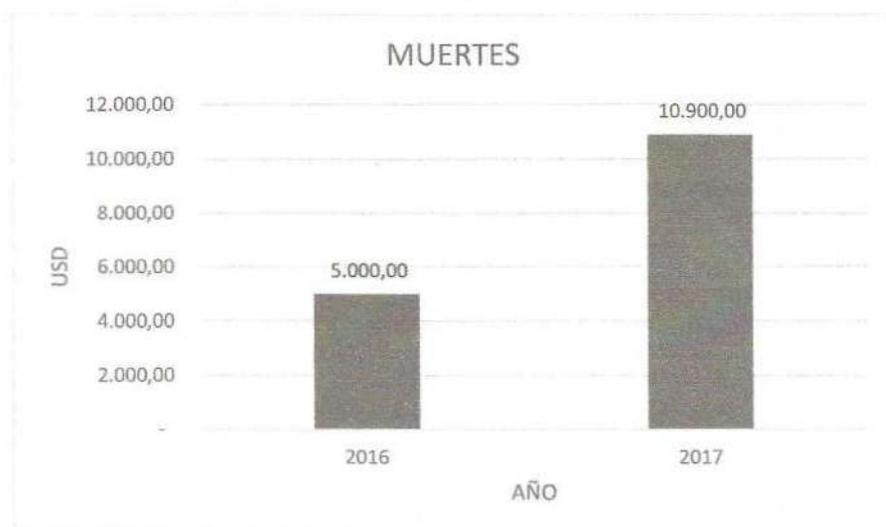
INTRODUCCIÓN

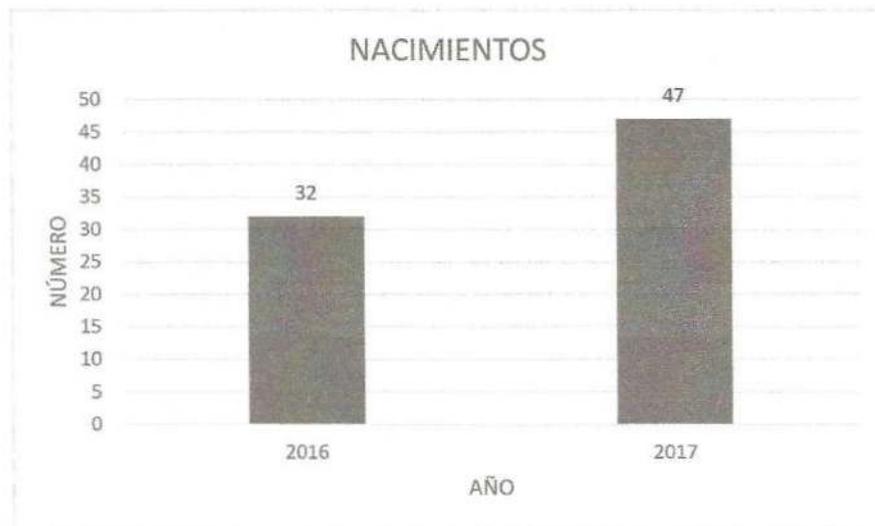
1. Los estados financieros de la empresa Chamalá Agrícola Cia. Ltda. correspondientes al año concluido el 31 de diciembre de 2017 se presentan a la Junta General de Socios. Los estados financieros se han preparado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
2. En el presente informe financiero anual se exponen los estados financieros, junto con el análisis pertinentes.

ANÁLISIS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación se detalla el análisis financiero de los resultados:

3. Resultados de la compañía, pérdida del año
 - El principal saldo en los Activos de la compañía corresponde a los Activos Biológicos que en el año 2017 asciende a USD 85.110, esto comprende el ganado de propiedad de la Chamalá (compra efectuada en el año 2014, el reconocimiento de nuevos nacimientos y las bajas por ventas o bajas por muerte), al cierre del año 2016 presentó un saldo de USD 88.660; esta variación se produce principalmente por el incremento en bajas por muerte en un 54% y el incremento en nuevos nacimientos en 32%.





- La cartera principal corresponde al Cliente Ecuajugos S.A. por USD 4.949, valor que fue cobrado en el transcurso de Enero 2018, lo cual demuestra que se mantiene una cartera sana.
- Las pasivos financieros corresponden principalmente a Préstamos con Socios por USD 20.423 al cierre del 2017 y por USD 15.304 con Proveedores, de los cuales USD 4.630 es con la parte relacionada Sra. María Cristina Holguín, lo que denota la necesidad de un financiamiento que al momento realiza la administración.
- El principal pasivo que posee la compañía y por el cual es necesario realizar un plan de acción para la cancelación paulatina, se refiere a la Jubilación Patronal y Provisión de Desahucio que al cierre del año 2017 asciende a USD 127.511, cabe mencionar que la valoración mencionada en su mayoría es por empleados que tienen el beneficio de jubilación patronal. Se recomienda que se analice la posibilidad de inyectar capital que sea utilizado en la cancelación de finiquitos a los trabajadores con derecho de jubilación.
- El efecto de las pérdidas del presente y anteriores años, es que los resultados acumulados en negativo superen el 50% del capital más reservas, lo que pone a la compañía nuevamente en causal de disolución y posible inicio de trámite de liquidación por parte de la Superintendencia de Compañías, por lo que se sugiere evaluar las opciones de incrementar el capital de la compañía o realizar una aportación de los socios y compensar pérdidas acumuladas.
- La compañía presenta una pérdida neta después de impuestos y participación de USD 825.19 lo que representa el 0.36% sobre el total de los ingresos, en comparación con la pérdida de USD 47.629 presentada en el 2016 demuestra que la gestión financiera de la compañía mejoró, principalmente por lo siguiente:

- 1) Ventas por leche presentaron un incremento del 25% (USD 33.156)
- 2) Disminución en un 12% en los costos de producción y venta de leche (USD 26.010)
- 3) Incremento del 34% en ventas de otros tipos de productos, como por ejemplo caña

- Los gastos de administración se vieron incrementados en un 45%, principalmente por USD 5.850 adicionales en Honorarios Gerenciales y Administrativos, esto se debe a que la Gerente no facturó por sus honorarios varios meses del año 2016; debido a la falta de liquidez de dicho año; también un incremento de USD 5.923 en pérdida en la venta de semovientes.



- Los mantenimientos a activos que no pertenecen a la compañía ascienden a USD 18.217 con un incremento en un 12% respecto al año 2016; debido a que dichos activos por su utilización y años de vida necesitan cada vez un mayor mantenimiento. Es necesario realizar un análisis, de cuál es la mejor opción; si pagar un arriendo por estos activos y que los dueños asuman dichos valores o continuar de la misma manera.
- Como punto final, si la compañía no tuviere el pasivo laboral (Jubilación y Desahucio); en este ejercicio económico 2017 hubiese terminado con una utilidad de USD 10.958; lo que denota la administración de la Gerencia.

Saludos Cordiales

CPA Ing. María Dolores Ushiña

CONTADOR