

**1. Descripción del Negocio y Entorno Económico**

**BUITRON & BUITRON INGENIEROS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.** "La Compañía" fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador mediante escritura pública del 29 de agosto del 2012 e inscrita en el Registro Mercantil el 13 de septiembre del mismo año. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la construcción de obras civiles en general.

**2. Resumen de las Principales Políticas Contables**

**a) Base de Presentación –**

Los estados financieros y las notas explicativas se presentan de dólares de los Estados Unidos de América (US\$), que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador, y están preparados en base a Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**b) Flujos de Efectivo –**

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo y equivalentes de efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

**c) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar –**

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el cual se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

**d) Propiedad, Planta y Equipo –**

La propiedad, planta y equipo se miden al costo neto de la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. La vida útil estimada para el cálculo de la depreciación es como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>Años de Vida Útil</u>
Vehículos	10 años
Equipo de Cómputo	5 años

**e) Cuentas por Pagar –**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, e inicialmente se registran al costo. Después del reconocimiento inicial se registran a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. (Para los casos que exista una tasa de interés establecida)

**f) Reconocimiento de Ingresos de Actividades Ordinarias –**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado la propiedad.

**g) Reconocimiento de Gastos –**

La Compañía reconoce los gastos por el método de causación.

**3. Propiedad, Planta y Equipo**

Al 31 de diciembre del 2019 la Propiedad, Planta y Equipo comprenden lo siguiente:

Vehículos	14,812
Equipo de Computación	<u>1,121</u>
	15,933
(-) Depreciación Acumulada	<u>(11,957)</u>
	<u>3,976</u>

El movimiento de la propiedad, planta y equipo es como sigue:

Costo:	
Saldo al inicio y final del año	<u>15,933</u>
Depreciación acumulada:	
Saldo al inicio del año	(8,955)
Gasto por depreciación del año	<u>(3,002)</u>
Saldo al final del año	<u>(11,957)</u>

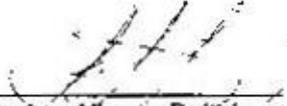
**4. Cuentas por Pagar**

Un detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2019:

Proveedores Locales	225
Administración Tributaria	489
Participación Trabajadores en Utilidades	312
Beneficios Empleados	1,808
Instituto Seguridad Social	<u>405</u>
	<u>3,239</u>

**5. Hechos Ocurridos Después del Periodo Sobre el que se Informa**

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

  
\_\_\_\_\_  
Carlos Alberto Buitrón  
Gerente General