BUITRON & BUITRON INGENIEROS INMOBILIARIOS CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
A/T al 31 de diciembre del 2017

1. Descripción del Negocio y Entorno Económico

BUITRON & BUITRON INGENIEROS INMOBILIARIOS CIA. LTDA. "La Compañía" fue constituida en la ciudad de Quito – Ecuador mediante escritura pública del 29 de agosto del 2012 e inscrita en el Registro Mercantil el 13 de septiembre del mismo año. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la construcción de obras civiles en general.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Base de Presentación –
Los estados financieros y las notas explicativas se presentan de dólares de los Estados Unidos de América (US$), que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador, y están preparados en base a Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

b) Flujos de Efectivo –
La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo y equivalentes de efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

c) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar –
La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el cual se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Las cuentas por cobrar comerciales tienen un plazo de vencimiento de hasta 30 días.

d) Propiedad, Planta y Equipo –
La propiedad, planta y equipo se miden al costo neto de la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. La vida útil estimada para el cálculo de la depreciación es como sigue:

Descripción	Años de Vida Util
Vehículos	10 años
Equipo de Cómputo	5 años

e) Cuentas por Pagar –
Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, e inicialmente se registran al costo. Después del reconocimiento inicial se registran a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. (Para los casos que exista una tasa de interés establecida)

f) Reconocimiento de Ingresos de Actividades Ordinarias –
Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado la propiedad.

g) Reconocimiento de Gastos –
La Compañía reconoce los gastos por el método de causación.

3. Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre del 2017 la Propiedad, Planta y Equipo comprenden lo siguiente:

Vehículos	14,812
Equipo de Computación	1,121
	15,933
(-) Depreciación Acumulada	(5,952)
	9,981

El movimiento de la propiedad, planta y equipo es como sigue:

Costo:	
Saldo al inicio y final del año	15,933
Depreciación acumulada:	
Saldo al inicio del año	(4,687)
Gasto por depreciación del año	(1,265)
Saldo al final del año	(5,952)

4. Cuentas por Pagar

Un detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2017:

Proveedores Locales	54
Administración Tributaria	1,106
Participación Trabajadores en Utilidades	1,287
Beneficios Empleados	4,313
Instituto Seguridad Social	1,020
	7,781

5. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

Carlos Alberto Buitrón
Gerente General

Cristina Rodriguez
Contadora