

**CESIÓN DE ESPACIO FÍSICO**



El Señor **ALEX FERNANDO BELTRÁN GUTIÉRREZ** C.C.# 170776491-4 en adelante "EL PROPIETARIO" y por otra parte la Compañía **GOLFOSOL S.A GOLDEN FOCUS SOLUTIONS** en adelante "LA USUARIA" firman el presente documento de **CESIÓN DE ESPACIO FÍSICO**.

**PRIMERA.- EL PROPIETARIO** concede en Cesión de Espacio Físico el área comprendida en el Piso No. 2 del Conjunto Residencial SANTORINI en la Manzana 10 Villa No. 10 a **LA USUARIA**.

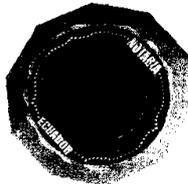
**SEGUNDA.-** Dicho espacio corresponde al área de 20 metros cuadrados ubicados en el Piso No. 2 del Conjunto Residencial SANTORINI en la Manzana 10 Villa No. 10 y que será usado para los fines que tenga a su buen criterio destinarlos siempre y cuando sean lícitos.

**TERCERA.- EL PROPIETARIO** se reserva la facultad de poder acceder al espacio asignado, en el supuesto caso de una emergencia y/o causa justificada.

Como prueba de buena fe de la presente **CESIÓN DE ESPACIO FÍSICO** firma **EL PROPIETARIO** y adjunta la documentación respectiva.

En Guayaquil el día lunes 01 de Octubre del 2012.

Ing. Alex Beltrán Gutiérrez  
C.C.: 170776491-4  
EL PROPIETARIO



NOTARIO TRIGÉSIMO DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMAS  
De conformidad con el Num. 3ro. del Art. 18 de la Ley  
Notarial. DOY FE: Que la Firma y rúbrica estampada en

este documento, corresponde a la de:  
Beltrán, Alex  
Gutiérrez, Fernando

siendo la (s) mismas (s) que constan (n) en la (s) Cédula (s) de  
Ciudadanía No. (s)

170776491-4

Guayaquil,

25 ABR 2012

Dr. Piero Gaston Aycart Vincenzini  
NOTARIO TRIGÉSIMO CANTÓN GUAYAQUIL





DR. LIDER MORETA GAVILANES

ESCRITURA NRO.- 020496

Notaría 4ta.

RAZON: Certifico que los aranceles notariales de este acto/contrato, fueron pagados con la factura No. 155265 por el valor de USD 29.20 Quito a 31 octubre 2018

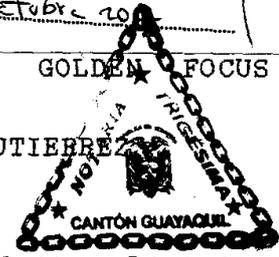
PODER ESPECIAL

OTORGA: LA COMPAÑIA GOLFOSOL S.A. GOLDEN FOCUS SOLUTIONS

A FAVOR DE: ALEX FERNANDO BELTRAN GUTIERREZ F.P.

DI 2 COPIAS

En esta ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día miércoles treinta y uno de octubre del año dos mil doce, ante mí doctor LIDER MORETA GAVILANES, NOTARIO PUBLICO CUARTO (E), DE ESTE CANTON, comparece a la celebración de la presente escritura pública la señorita ROSA GRICELDA GUTIERREZ GARZON, soltera, en calidad de GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA GOLFOSOL S.A. GOLDEN FOCUS SOLUTIONS, de conformidad con la copia certificada del nombramiento que se adjunta como habilitante.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz y hábil para contratar y obligarse, domiciliada y residente en la ciudad este Distrito Metropolitano de Quito, a quien de conocer doy fe, y me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me entrega cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: SENOR NOTARIO.- En su Libro de Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese insertar una en la que conste el siguiente Contrato de Mandato o Poder Especial, al tenor de lo siguiente.- PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece la señorita ROSA GRICELDA GUTIERREZ GARZÓN, con cédula uno siete cero tres un ocho siete dos guión siete, en calidad de Gerente General de la Cia. GOLFOSOL S. A. GOLDEN FOCUS SOLUTIONS.



con la finalidad de otorgar el Poder Especial, a favor del señor ALEX FERNANDO BELTRAN GUTIERREZ, en la calidad de socio de la Compañía antes indicada.-

SEGUNDA: MANDATO O PODER ESPECIAL.- Con estos antecedentes expuestos, la compareciente y poderdante, señorita Rosa Gricelda Gutiérrez Garzón, en calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía GOLFOSOL S. A. GOLDEN FOCUS SOLUTIONS, manifiesta expresamente que otorga, como en efecto lo hace el Poder Especial, amplio y suficiente cual en Derecho se requiere, a favor del señor ALEX FERNANDO BELTRAN GUTIERREZ, en calidad de Socio de la Compañía antes indicada, portador de la cédula de ciudadanía uno siete cero siete siete seis cuatro nueve uno guión cuatro, y representante legal de la ya antes singularizada otorgante, para que con el presente Poder Especial, quede autorizado y que a mi nombre y representación, realice las siguientes diligencias: a.-) Para que comparezca en mi representación a las siguientes Instituciones Públicas y Privadas SERVICIO DE RENTAS INTERNAS de Guayaquil, MINISTERIO DE RELACIONES LABORALES de Guayaquil, INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL Regional de Guayaquil, SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS de Guayaquil, INSTITUTO NACIONAL DE COMPRAS PÚBLICAS de Guayaquil, CAMARA DE COMERCIO de Guayaquil, CUERPO DE BOMBEROS de Guayaquil, ILUSTRE MUNICIPIO de Guayaquil, PRODUBANCO AGENCIAS DE GUAYAQUIL, y demás Instituciones que se requiera para cumplir funciones que sean favorables y referentes a la Compañía en la ciudad de Guayaquil, y, firme cualquier clase de documentación que tenga relación con mi comparecencia en cualquier Institución.- b.-) Autorizo para que a mi nombre y representación pueda firmar realizar transacciones comerciales o civiles, con cualquier Institución Pública o Privada que no se encuentre mencionada en este poder especial. c.-) Que realice los trámites correspondientes para



NOTARIA  
CUARTA

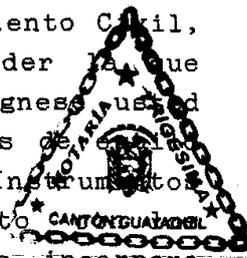
DR. LIDER MORETA GAVILANES

Notaría 4ª



Lider Moreta Gavilanes  
Cano, Ecuador

compras y pagos que sean concernientes de la  
 Compañía. d.-) Para que a mi nombre y representación  
 comparezca a cualquier clase de juicio sea civil,  
 penal o el que fuere del caso como efecto de esta  
 poder.- TERCERA.- En fin la señorita Rosa Gricelda  
 Gutiérrez Garzón, otorga a mi mandataria o Apoderado  
 Especial señor Alex Fernando Beltrán Gutierrez,  
 todas las atribuciones contempladas en el Artículo  
 cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil,  
 a fin de que no sea la falta de poder la que  
 obstaculice su cabal cumplimiento.- Dignese usted  
 señor Notario agregar las demás cláusulas de esta  
 para la plena validez de esta clase de Instrumentos  
 Públicos.- Hasta aquí la minuta, que junto  
 documentos anexos y habilitantes que se incorpora  
 queda elevada a escritura pública con todo el valor  
 legal, y que, la compareciente acepta en todas y  
 cada una de sus partes, minuta que está firmada por  
 el doctor CARLOS ESPINOZA ORDONEZ, con matrícula  
 profesional número tres mil doscientos setenta y  
 tres, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha,  
 para la celebración de la presente escritura se  
 observaron los preceptos y requisitos previstos en  
 la Ley Notarial; y, leída que le fue a la  
 compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma  
 conmigo en unidad de acto quedando incorporada en  
 el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy  
 fe.-



*Rosa Gricelda*



ROSA GRICELDA GUTIERREZ GARZON C.C. 170318072-7

*[Firma manuscrita]*  
EL NOTARIO



A CONTINUACION HABILITANTES.-

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA No. 1703180727

GUTIERREZ GARZON ROSA GRICELDA  
 PICHINCHA NEJIA (AYUMBICHO)  
 26 ABRIL 1951  
 REG. CIVIL 001-3 0048 00135 F  
 PICHINCHA NEJIA  
 WACHCHI 1951

*Rosa Gutierrez*

EQUADIDMIA \*\*\*\*\* V33212242

QUITO  
 PRIMARIA PROFESOR EN GENERAL  
 LUIS GUTIERREZ  
 MARIA GARZON  
 QUITO 12/02/2009  
 12/02/2015  
 ESTAD. DE EDUCACION  
 FORMACION REN 04762  
 Pch

Notaria 4ta.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/08/2011

103-0082 NÚMERO  
 1703180727 CEDULA

GUTIERREZ GARZON ROSA GRICELDA

PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTÓN  
 CHINACALLE ZONA  
 PARROQUIA

*Lider Moreta Gavilanes*  
 PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

RAZON: D<sup>a</sup>. Lider Moreta Gavilanes, Notaria Cuarta Encargada, del Cantón Quito, CERTIFICO y doy FE, que la COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO que antecede en este caso es FIEL COPIA de su ORIGINAL que se puso a mi vista

Quito, 31 OCT. 2017

*[Signature]*

## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

Notario: *hace bien al país*  
Notaria 4  
Lider Mercedes Gavilanes  
Quito - Ecuador

**NUMERO RUC:** 0992779713001  
**RAZON SOCIAL:** GOLFOSOL S.A. GOLDEN FOCUS SOLUTIONS  
**NOMBRE COMERCIAL:**

**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** GUTIERREZ GARZON ROSA GRICELDA  
**CONTADOR:** ARANA PALACIOS MARIA AUXILIADORA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 09/10/2012      **FEC. CONSTITUCION:** 20/07/2012  
**FEC. INSCRIPCION:** 09/10/2012      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 09/10/2012

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL Y GESTION DE TALENTO HUMANO

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: SANTORINI Número SOLAR 10 Manzana: 10  
Referencia ubicación: FRENTE A SANTUARIO DE SCHOENSTATT Telefono Trabajo: 0460149753 Celular: 0977009384 Email:  
abeltran@confiabilitest.com Web: WWW.CONFIABILITEST.COM

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS      **CERRADOS:** 0



*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Handwritten signature]*

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JTLC010807      Lugar de emisión: QUITO/MALDONADO S/N Y      Fecha y hora: 23/10/2012 08:14:17

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992779713001  
RAZON SOCIAL: GOLFOSOL S.A. GOLDEN FOCUS SOLUTIONS

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

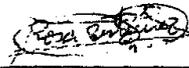
Nº. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	20/07/2012	
NOMBRE COMERCIAL:	GOLDEN FOCUS SOLUTIONS				FEC. CIERRE:		
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:						FEC. REINICIO:	

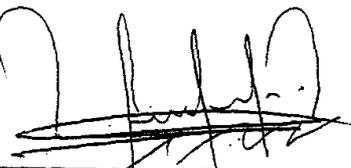
ACTIVIDADES DE EVALUACION CON TECNOLOGIA WEB ON LINE  
SERVICIOS DE BOLSA DE TRABAJO NACIONAL E INTERNACIONAL  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE LICENCIAS Y SOFTWARE DE CONFIABILIDAD, PSICOMETRICAS Y PSICOLOGICAS  
SERVICIOS DE SELECCION DE TALENTO HUMANO  
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EMPRESARIAL Y GESTION DE TALENTO HUMANO

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: SANTORINI Número: SOLAR 10 Referencia: FRENTE A SANTUARIO DE SCHOENSTATT Manzana: 10 Telefono Trabajo: 046014973 Celular: 087383884 Email: abeltran@confiabilitest.com  
Web: WWW.CONFIABILITEST.COM

RAZON: Dr. Lider Moreta Cavillanes, Notario  
Cuarto Encargado, del Canton Quito, CERTIFICO y  
doy FE, que la COPIA FOTOSTATICA DEL  
DOCUMENTO que antecede en su totalidad ES  
FIEL COPIA de su ORIGINAL que se puso a mi vista.  
Quito a, 31/10/2012

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JTLC010807 Lugar de emisión: QUITO/MALDONADO S/N Y Fecha y hora: 23/10/2012 08:14:17



Guayaquil, Julio 27 del 2.012

Notaria 4ta  
Notaria 4ta  
Lider Merca Gavilanes  
Quito - Ecuador

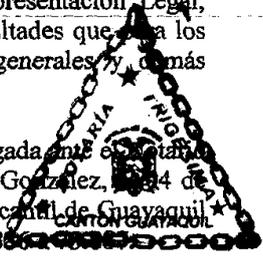
Sra.  
**ROSA GRICELDA GUTIÉRREZ GARZÓN**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General de Accionistas de la Compañía **GOLFOSOL S.A. GOLDEN FOCUS SOLUTIONS**, en su sesión celebrada el día de hoy tuvo el acierto de **ELEGIRLA** a usted **GERENTE GENERAL** de la misma por un periodo de **TRES** años, con las atribuciones constantes en los estatutos sociales de la misma.

Como **GERENTE GENERAL** de la Compañía tendrá la Representación Legal, judicial y extrajudicial, de manera Individual, con todas las facultades que a los mandatarios y procuradores judiciales determinan las leyes generales y demás normas específicas.

Los estatutos de la Compañía constan en la escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Tercero del Cantón Guayaquil, Ab. Mario Baquerizo González, el 14 de Mayo del 2.012, la misma que ha sido inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 20 de Julio del 2.012 con el Registro No. **13.009**; Fojas del 73.86



Muy atentamente,

**ALEX BELTRÁN GUTIÉRREZ**  
**SECRETARIO AD-HOC**

**RAZÓN:** Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía **GOLFOSOL S.A. GOLDEN FOCUS SOLUTIONS** para la cual he sido elegido Ciudadano Guayaquil, 27 de Julio del 2.012

**ROSA GRICELDA GUTIÉRREZ GARZÓN**  
**GERENTE GENERAL**  
**C.C. # 170318072-7**

# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 42.216  
FECHA DE REPERTORIO: 31/jul/2012  
HORA DE REPERTORIO: 12:40

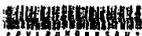
Notaria Ata.



En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha dieciseis de Agosto del dos mil doce queda inscrito en el Libro - Ecuador presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía **GOLFOSOL S.A. GOLDEN FOCUS SOLUTIONS**, a favor de **ROSA GRICELDA GUTIERREZ GARZON**, de fojas 83.041 a 83.042, Registro Mercantil número 14.588.

ORDEN: 42216



*Or*  
**AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO**  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

Guayaquil, 21 de Agosto de 2012

\$3.00

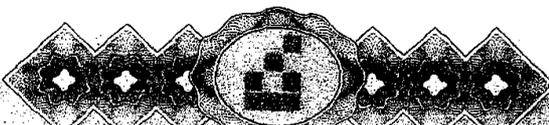
REVISADO POR: *[Signature]*

RAZON: Dr. Lider Moreta Cavilanes, Notario Cuarto Encargado, del Cantón Quito, CERTIFICO y doy FE, que la COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO que antecede en *205* fojas(es) ES FIEL COPIA de su ORIGINAL que se puso a mi vista.

Quito a *31* OCT. 2012

*[Signature]*

Nº 340815



*HSS...*

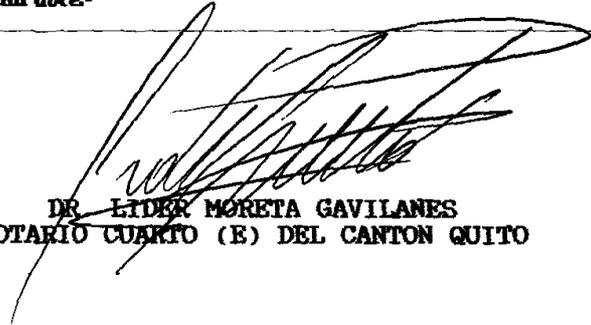


**DR. LIDER MORETA GAVILANES**

NOTARIA  
CUARTA

....TA AQUI LOS HABILITANTES.-

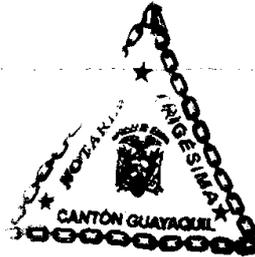
Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, DE PODER ESPECIAL OTORGADO POR LA COMPAÑIA COLFOSOL S.A. GOLDEN FOCUS SOLUTIONS, A FAVOR DEL SEÑOR ALEX FERNANDO BELTRAN GUTIERREZ,** debidamente firmada y sellada en Quito a los treinta y un días del mes de octubre del año dos mil doce.-

  
**DR. LIDER MORETA GAVILANES**  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON QUITO

Notaria 4ta.



**Dr. Lider Moreta Gavilanes**  
Quito - Ecuador



Dr. Piero Aycart Vincenzini, Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, de conformidad con el numeral 5 del artículo 18 de la Ley Notarial vigente DOY FE. Que la fotocopia precedente compuesta de ----- fojas, es igual al documento original Guayaquil, -----

**25 ABR 2018**

**Dr. Piero Gaston Aycart Vincenzini**  
NOTARIO TRIGÉSIMO CANTÓN GUAYAQUIL

