

INFORME GENERAL DE GERENCIA

EJERCICIO ECONÓMICO 2015

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA SERNA MEZA CIA. LTDA.

En mi calidad de Gerente General de CONSTRUCTORA SERNA MEZA CIA. LTDA; presento a ustedes el informe económico correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2015.

INTRODUCCIÓN

El crecimiento urbano dentro del Distrito Metropolitano de Quito y sus alrededores ha demandado el incremento de vivienda y mejoramiento continuo de las residencias con infraestructura de excelente calidad, acabados de primera y a costos accesibles; frente a esta realidad la CONSTRUCTORA SERNA MEZA CIA. LTDA; oferta sus servicios con una importante referencia de satisfacción por parte de sus clientes,

Con estos antecedentes, a continuación se presentan los resultados, que al 31 de diciembre del año 2015 arrojan los estados financieros:

GESTIÓN FINANCIERA Y ECONOMICA

Durante el presente año, CONSTRUCTORA SERNA MEZA CIA. LTDA., en sus actividades de Servicio, terminó con las siguientes cifras:

ANÁLISIS HORIZONTAL

DESCRIPCIÓN	AÑO 2014
Activos	\$ 10.483,19
Pasivos	\$ 695,46
Patrimonio	\$ 9.787,73
Ingresos	\$ 146.759,94
Gastos	\$ 142.272,21
Utilidad del Ejercicio	4.787,73

- Valores presentados en dólares americanos de los Estados Unidos.

En el periodo el Patrimonio aumento porque la empresa tuvo utilidad, se puede notar que la mayor parte de los activos esta financiado por el aporte de los socios. Los ingresos con proporcionalmente equivalente a los gastos operacionales en que incurrió la empresa.

ANÁLISIS VERTICAL

En cuanto a la estructura financiera, se presentan los siguientes rubros:

ACTIVO CORRIENTE	10.483,19	100%
CAJA	2.400,00	23%
CUENTAS POR COBRAR	2.907,56	28%
CRÉDITO TRIBUTARIO	5175,63	49%
TOTAL ACTIVO	10.483,19	100%

PASIVO CORRIENTE	695,46	100%
CUENTAS POR PAGAR	695,46	100%
TOTAL PASIVO	695,46	100%

CAPITAL	5000	51%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	4787,73	49%
PATRIMONIO	9787,73	100%

TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	10.483,19	100%

Activos

El rubro con mayor participación dentro de los *Activos*, constituye el crédito tributario que tiene la empresa con un 49%, seguido de la cartera de clientes con un 28 %, y caja con un 23 %. La ventaja radica en que constituye cartera saludable y recuperable en un lapso no mayor a los 90 días.

En referencia al índice de la liquidez CONSTRUCTURA SERNA MEZA CIA. LTDA. es muy buena con 3,45 y luego de aplicar la fórmula para obtener el *Capital de Trabajo*, obtenemos 1.704,54 usd., constituye un valor adecuado para que la empresa funcione normalmente y que su capital de trabajo se mantenga el próximo año.

Pasivos

En similares circunstancias están las cuentas de *Pasivo*, las obligaciones con proveedores no relacionados que constituyen el 100% de los pasivos corrientes, valores generados en el periodo y que están pendientes de pago en un lapso no mayor a 90 días, constituyen el 100% de los pasivos.

Según los resultados del *Índice de Apalancamiento* con el cual se mide la participación de terceros con relación a los aportes de los socios frente a los activos administrados, cerrando a diciembre 2015 con 1,06% este valor es razonable para el tipo de negocio; evidenciando que los activos en su mayoría son financiados por fondo propios, valores contemplados por los accionistas.

Patrimonio

En relación al *Patrimonio*, lo destacado en este ejercicio económico resulta la utilidad que tuvo la empresa en el periodo, en un 49% en relación a su capital.

El balance de resultados arrojó las siguientes cifras:

INGRESOS	146.759,94	100%
INGRESOS OPERACIONALES	146.759,94	100%

GASTOS	142.272,21	100%
GASTO OPERACIONAL	142.272,21	100%

Ingresos

El único rubro lo conforman los ingresos percibidos por el giro normal del negocio que representa el 100 %, evidenciando la naturaleza con la que fue creada CONSTRUCTURA SERNA MEZA CIA. LTDA.

Gastos

El rubro representativo lo conforman los Gastos Operacionales con una participación del 100%. En el año 2015 no se provisionó por Cuentas Incobrables, porque la cartera no tiene un vencimiento mayor a 30 días según la política a los clientes; y de hasta 90 días contemplados en casos especiales.

Al realizar los análisis de Indicadores de Rendimiento, tenemos que el Margen Bruto de Utilidad representa el 1,11% de los ingresos obtenidos en el 2015.

GESTIÓN OPERATIVA

Para el desarrollo de las actividades y operaciones en el año 2015, CONSTRUCTURA SERNA MEZA CIA. LTDA., aplico normas y procedimientos acorde con disposiciones legales vigentes y con apego a las Normas Internacionales de Contabilidad, Normas Internacionales de información Financiera y demás estatamentos vigentes en el Ecuador.

De igual manera el control interno esta regido por normas y reglamentos estatutarios aprobados por la Junta General de Accionistas y aplicados en su conjunto por la administración.

Atentamente,



Sra. Meza Hernández Sonia Patricia
GERENTE GENERAL

Quito, 05 de Abril del 2015