INFORME GENERAL DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO 2014

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA SERNA MEZA CIA. LTDA.

En mi calidad de Gerente General de **CONTRUCTURA SERNA MEZA CIA. LTDA;** presento a ustedes el informe económico correspondiente al año terminado al 31 de diciembre del 2014.

INTRODUCCIÓN

El crecimiento urbano dentro del Distrito Metropolitano de Quito y sus alrededores ha demandado el incremento de vivienda y mejoramiento continuo de las residencias con infraestructura de excelente calidad, acabados de primera y a costos accesibles; frente a esta realidad la CONTRUCTURA SERNA MEZA CIA. LTDA; oferta sus servicios con una importante referencia de satisfacción por parte de sus clientes.

Con estos antecedentes, a continuación se presentan los resultados, que al 31 de diciembre del año 2014 arrojan los estados financieros:

GESTIÓN FINANCIERA Y ECONOMICA

Durante el presente año, CONTRUCTURA SERNA MEZA CIA. LTDA., en sus actividades de Servicio, terminó con las siguientes cifras:

ANÁLISIS HORIZONTAL

DESCRIPCIÓN	AÑO 2014
Activos	$ 7.928,60
Pasivos	$ 2.813,61
Patrimonio	$ 5.114,99
Ingresos	$ 270.768,00
Gastos	$ 270.653,00
Utilidad del Ejercicio	$ 114,99

- Valores presentados en miles de dólares americanos de los Estados Unidos.

En el periodo el Patrimonio aumento porque la empresa tuvo utilidad, se puede notar que la mayor parte de los activos esta financiado por el aporte de los socios. Los ingresos con proporcionalmente equivalente a los gastos operacionales en que incurrió la empresa.

ANÁLISIS VERTICAL

En cuanto a la estructura financiera, se presentan los siguientes rubros:

ACTIVO CORREINTE	7.928,60	100%
EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO	5.500,00	69%
CUENTAS POR COBRAR	2.350,00	30%
CREDITO TRIBUTARIO	78,60	1%
TOTAL ACTIVO	**7.928,60**	**100%**

PASIVO CORRIENTE	2.813,61	100%
CUENTAS POR PAGAR		100%

	2.813,61	
TOTAL PASIVO	**2.813,61**	**100%**

CAPITAL	5.000,00	98%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	114,99	2%
PATRIMONIO	**5.114,99**	**100%**

TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	**7.928,60**	

Activos

El rubro con mayor participación dentro de los *Activos*, constituye la efectivo y equivalente a efectivo con un 69% y seguido de la cartera de clientes con un 30 %, estructura que representa el 99% del total de activos. La ventaja radica en que constituye cartera saludable y recuperable en un lapso no mayor a los 30 días hasta 90 días.

En referencia al índice dela liquidez CONTRUCTURA SERNA MEZA CIA. LTDA.es muy buena con 2,82 y luego de aplicar la fórmula para obtener el *Capital de Trabajo*, obtenemos 5.114,99 usd., constituye un valor adecuado para que la empresa funcione normalmente y que su capital de trabajo aumente el próximo año.

Pasivos

En similares circunstancias están las cuentas de *Pasivo*, las obligaciones con proveedores no relacionados que constituyen el 100% de los pasivos corrientes, valores generados en el periodo y que están pendientes de pago en un lapso no mayor a 30 días, constituyen el 100% de los pasivos.

Según los resultados del *Índice de Apalancamiento* con el cual se mide la participación de terceros con relación a los aportes de los socios frente a los activos administrados, cerrando a diciembre 2014 con 0,55% este valor es razonable para el tipo de negocio; evidenciando

que los activos en su mayoría son financiados por terceros, valores contemplados por los accionistas.

Patrimonio

En relación al *Patrimonio*, lo destacado en este ejercicio económico resulta la utilidad que tuvo la empresa en el periodo, en un 2 % en relación a su capital.

El balance de resultados arrojo las siguientes cifras:

INGRESOS	**270.768,00**	**100%**
INGRESOS OPERACIONALES	270.768,00	100%
COMISION POR SERVICIOS	270.768,00	100%

GASTOS	**270.653,00**	**100%**
GASTO OPERACIONAL	270.653,00	100%

Ingresos

El único rubro lo conforman los ingresos percibidos por el giro normal del negocio que representa el 100 %, evidenciando la naturaleza con la que fue creada CONTRUCTURA SERNA MEZA CIA. LTDA.

Gastos

El rubro representativo lo conforman los Gastos Operacionales con una participación del 100%. En el año 2014 no se provisionó por Cuentas Incobrables, porque la cartera no tiene un vencimiento mayor a 30 días según la políticas a los clientes; y de hasta 90 días contemplados en casos especiales.

Al realizar los análisis de Indicadores de Rendimiento, tenemos que el Margen Bruto de Utilidad representa el 0,02% de los ingresos obtenidos en el 2014.

GESTIÓN OPERATIVA

Para el desarrollo de las actividades y operaciones en el año 2014, CONTRUCTURA SERNA MEZA CIA. LTDA., aplico normas y procedimientos acorde con disposiciones legales vigentes y con apego a las Normas Internacionales de Contabilidad, Normas Internacionales de información Financiera y demás estamentos vigentes en el Ecuador.

De igual manera el control interno esta regido por normas y reglamentos estatutarios aprobados por la Junta General de Accionistas y aplicados en su conjunto por la administración.

Atentamente,

Srta. Meza Hernández Sonia Patricia
GERENTE GENERAL
Quito, 16 de Abril del 2015