

**COMPAÑIA VIVIENDAS MENDOZA S.A. VIMENSA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO
ECONOMICO AÑO 2018**

Las Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre del 2018, de la Compañía VIVIENDAS MENDOZA S.A. VIMENSA.

1. Información general

LA COMPAÑÍA VIMENSA es una Sociedad Anónima, radicada en la República Ecuador, provincia de Manabí, cantón Portoviejo. El domicilio fiscal lo tiene en la calle España y Avenida del Ejército. Su actividad Principal es la CONSTRUCCION.

2. Bases de elaboración

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. Políticas contables

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma Vertical, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. Detalle de partidas registradas en los estados financieros

ACTIVOS CORRIENTES

A.-LA CUENTA EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO a diciembre 31 del 2018 está conformada por los siguientes saldos contables:

Efectivos y Equivalentes al Efectivo \$ 2700.59

B.-CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR RELACIONADOS Y NO RELACIONADOS e INVERSIONES;

Son valores por saldo de clientes, préstamos a empleados, entre otras

Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes no Relacionados \$ 30943.30

C.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

<i>Crédito tributario por Iva</i>	<i>\$1605.89</i>
<i>Crédito tributario por Renta</i>	<i>\$ 104.58</i>

D.- INVENTARIO;

Son valores correspondientes a productos en proceso: \$6992.04

PASIVOS CORRIENTES

E.- POR BENEFICIOS A EMPLEADOS: Los Valores adeudados son por obligaciones corrientes por vencer que constituyen aportaciones adeudadas.

- Obligaciones con el IESS	\$ 481.26
- Otros beneficios a empleados	\$4161.17

PASIVOS NO CORRIENTES

F.-Obligaciones no corrientes: La compañía cuenta con saldos contables en obligaciones a largo plazo ya que posee cuentas por pagar mayores a un año.

Otras cuentas y Documentos por pagar: \$36600.37

PATRIMONIO

G.- Capital social: Son los aportes (acciones) de los accionistas de la compañía, registrados a valor nominal.

Capital suscrito \$ 800.00

H.-Resultados acumulados: Son Valores acumulados por ganancias de periodos anteriores y no distribuidas a los accionistas.

Ganancias netas acumulada \$ 303.60

5. Aprobación de los estados financieros:
Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 07 de Marzo de 2019.

Ing. Leonardo Mendoza Arteaga
GERENTE GENERAL
C.C. # 130657408-6

Lcda. Laura Yamila Sotozoa Alcivar
CONTADORA
C.C. #130826438-9