

YIMENSA S.A.

Viviendas Mendoza S.A.

RUC 1391798210001 Teléf. 052931385

Dirección Calle España Avenida del Ejército y América

Correo: viviendas_mendoza@yahoo.com

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. Detalle de partidas registradas en los estados financieros

ACTIVOS CORRIENTES

A.-La Cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo a diciembre 31 del 2017 está conformada por los siguientes saldos contables:

Efectivos y Equivalentes al Efectivo \$ 37.80

B.-Activos por impuestos corrientes. - Los saldos de esta cuenta son los siguientes:

Crédito Tributario a favor de la Empresa IVA \$ 1605.89

Crédito Tributario Renta \$342.86

C. Inventarios - Son valores correspondientes a las obras en proceso que aún están por entregar y ser terminadas

Obra en Proceso \$ 22176.24

2.-PASIVOS CORRIENTES

E.-Las Cuentas y Documentos por pagar: Los Valores adeudados son por obligaciones corrientes por vencer que constituyen las provisiones pertinentes.

Con la Administración Tributaria SRI \$ 238.28

Obligaciones con el IESS \$ 116.64

Participación de Trabajadores por Paga \$ 94.02

PASIVOS NO CORRIENTES

VIMENSA S.A.

Viviendas Mendoza S.A.

RUC 1391798210001 Teléf. 052931385

Dirección Calle España Avenida del Ejército y América

Correo: viviendas_mendoza@yahoo.com

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2017

Las Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre del 2017, de la Compañía VIMENSA SA

1. Información general

LA COMPAÑÍA VIMENSA S.A. es una Sociedad Anónima, radicada en la República Ecuador, provincia de Manabí, cantón Portoviejo. El domicilio fiscal lo tiene en la Avenida del Ejército y América, Calle España, diagonal al Colegio Particular María de la Merced. Su actividad Principal económica son las Actividades de Ingeniería Civil

2. Bases de elaboración

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. Políticas contables

Presentación de Estados Financieros:

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma Vertical, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes.

VIMENSA S.A.

Viviendas Mendoza S.A.

RUC 1391798210001 Teléf. 052931385

Dirección Calle España Avenida del Ejército y América

Correo: viviendas_mendoza@yahoo.com

F.-Obligaciones No Corrientes: El saldo de esta cuenta esta su mayor rubro en cuentas por pagar relacionados por la inversión del mismo a los contratos de la compañía

Cuentas y Documentos por Pagar Relacionados \$ 22610.25

G.- Capital social: Son los aportes (acciones) de los accionistas de la compañía, registrados a valor nominal.

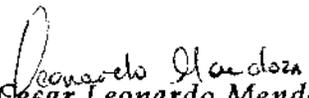
Capital \$ 800,00

H.-Resultados acumulados: Son Valores acumulados por ganancias de periodos anteriores y no distribuidas a los accionistas.

Ganancias Acumuladas \$ 9.13

I.-Ganancia Neta del Ejercicio Fiscal 2017: El valor de la Ganancia Neta del Ejercicio 2017, es producto de los movimientos generados en el proceso contable del año 2017 entre ingresos, compras y gastos administrativos para este año fue de \$ 294.47

5. Aprobación de los estados financieros: Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 20 de Marzo de 2018.


Ing. César Leonardo Mendoza
GERENTE GENERAL
C.C. # 130657408-6


Lcda. Laura Nemina Sornoza Alcívar
CONTADORA
C.C. #130826438-9