

EMPRESA CENTRO DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS OHBB S.A.

(Samborondón – Ecuador)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA

OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La compañía **CENTRO DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS OHBB S.A.** se constituyó el 06 de agosto del 2012. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, ubicada en el Km 6.5 Vía Samborondón C.C. Plaza Lagos Town Center Edificio Mirador Este piso 1 oficina 1-14. El RUC es 0992780541001 y el Expediente 164603.

2. MONEDA NACIONAL

CENTRO DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS OHBB S.A. registra sus operaciones y prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías, además la Contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

3. BASE DE PRESENTACION SECCION NIIF PARA LAS PYMES

La compañía **CENTRO DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS OHBB S.A.** prepara sus estados financieros acuerdos a las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, autorizadas por la superintendencia de compañías.

El objetivo de la presentación de los estados financieros de **CENTRO DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS OHBB S.A.** es la de proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los flujos de efectivo de la entidad que sea útil para la toma de decisiones económicas de la Gerencia y demás usuarios que necesiten información específicas de esta compañía.

La información proporcionada en los Estados Financieros de **CENTRO DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS OHBB S.A.** se presenta y cumple con las características cualitativas de información según lo especifica las Normas de Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES en su sección 2.

La compañía **CENTRO DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS OHBB S.A.** efectuará estimaciones y utilizará ciertos supuestos, que no afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, a la fecha de presentación de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el periodo de inicio de operaciones económicas.

EMPRESA CENTRO DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS OHBB S.A.

(Samborondón – Ecuador)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

4. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO CON NIIF PYMES

La compañía **CENTRO DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS OHBB S.A.** presenta sus estados financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES, y aplicará la norma en cada transacción y/o sucesos que se presente en el giro de la operación del negocio, para cumplir con el objetivo de los estados financieros de las PYMES que es la presentación razonable de la situación financiera, rendimiento financiero y flujo de efectivo.

5. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas PYMES.

6. DETALLE DE CADA ESTADO FINANCIERO (INFORMACION A REVELAR)

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes.- Representa el efectivo disponible y saldos en Bancos.

Cuentas por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar.- Las cuentas por cobrar corresponden a los montos adeudados por la venta de bienes realizadas en el curso normal de operaciones, otras cuentas por cobrar corresponden a los montos adeudados principalmente por anticipos entregados a proveedores, entre otros.

Las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.- Son pasivos financieros, obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal de los negocios.

EMPRESA CENTRO DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS OHBB S.A.

(Samborondón – Ecuador)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

7. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7. 1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

7.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 diciembre 2016 la empresa cuenta con efectivo es como se detalla a continuación:

	Al 31 diciembre 2016 (en US dólares)
Caja General	<u>12.17</u>
Total	<u>12.17</u>

7.1.2 OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES NO RELACIONADAS - LOCALES

El saldo de otras cuentas y documentos por cobrar corrientes no relacionadas locales es como se detalla a continuación:

	Al 31 diciembre 2016 (en US dólares)
Otras Cuentas por Cobrar	<u>2,238.35</u>
Total	<u>2,238.35</u>

7.1.3 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES RELACIONADAS - LOCALES

El saldo de Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes Relacionadas es como se detalla a continuación:

	Al 31 diciembre 2016 (en US dólares)
Inmobiliaria Open House S.A.	1,650.52
Total	<u>1,650.52</u>

EMPRESA CENTRO DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS OHBB S.A.**(Samborondón – Ecuador)**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

7.1.4 CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

El capital social suscrito es de \$800,00 y el capital autorizado consiste en \$1.600.00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$1.00 cada una respectivamente.

Al 31 diciembre 2016

(en US dólares)

Fideicomiso R.P.	798.00
Castro Nieto Francisco Silverio	<u>2.00</u>
Total	<u>800.00</u>

7.2 ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Al 31 diciembre 2016 **CENTRO DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS OHBB S.A.** no generó Ingresos y/o gastos en sus operaciones económicas.

Al 31 diciembre 2016

(en US dólares)

Ingresos de Actividades Ordinarias	0.00
Costos y Gastos	0.00
Ganancia Bruta	0.00
Resultado Integral del año	<u>0.00</u>

7.3 CONCILIACIÓN PATRIMONIAL

Al 31 diciembre 2016 **CENTRO DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS OHBB S.A.** cuenta con un capital social de \$800,00 y el capital autorizado consiste en \$1.600.00 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con su valor nominal de \$1.00 cada una respectivamente, no tuvo cambios en el patrimonio.

Al 31 diciembre 2016

(en US dólares)

Saldo Periodo anterior	600.00
Cambios en el año	<u>0.00</u>
Saldo al final del Periodo	<u>600.00</u>

EMPRESA CENTRO DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS OHBB S.A.

(Samborondón – Ecuador)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

7.4 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

Al 31 diciembre 2016 **CENTRO DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS OHBB S.A.** no generó movimientos en efectivo.

	Al 31 diciembre 2016 (en US dólares)
Efectivo procedente de Actividades de Operación	0.00
Efectivo utilizado en Actividades de Inversión	0.00
Efectivo utilizado en Actividades de Financiación	0.00
Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0.00
Efectivo y Equivalentes al Inicio del periodo	<u>12.17</u>
Efectivo y Equivalentes al Final del periodo	<u>12.17</u>

8. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe (Marzo 20, 2017), no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2016.

Los estados financieros del ejercicio económico 2016, fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 12 de abril del 2017.



Ec. Franklin Ávila
Contador General