INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE INMOAVANZA CIA. LTDA
CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENERO-DICIEMBRE 2018.

Señores Accionistas:

El presente informe tiene por objeto, señalar los principales hechos que se han presentado en la compañía, por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2018.

1.- La administración ha cumplido con los objetivos previstos para el presente periodo económico, según los respectivos informes financieros y el informe resumen ejecutivo adjuntos, que reflejan la realidad de la situación administrativa y financiera de la empresa a la fecha del cierre 2018.

2.- La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y disposiciones legales y estatutarias vigentes; a medida de lo posible y del tiempo de las gestiones y acciones realizadas de las mismas a la fecha.

3.- Con respecto a la contabilidad de la empresa, es importante mencionar que los datos arrojan una pérdida esto se da ya que no se ha logrado concretar la venta del edificio, y solo se tiene los gastos administrativos.

4.- En temas tributarios se ha cumplido con las leyes que establece el Servicio de Rentas, y no se tiene ninguna obligación pendiente..

5.- En forma general los Estados Financieros de la compañía cortados al 31 de Diciembre del 2018, reflejan lo siguiente:

BALANCE GENERAL	
Activos Corrientes	2.219.732,58
Activos Fijos	40.000,00
Pasivos Corrientes	2.360.907,23
Pasivos No Corrientes	-
Capital	2.000,00
Reserva Legal	274,70
Resultados Acumulados	(29.168,06)
Resultados del Ejercicio	(74.281,29)

Quito, 26 de Febrero del 2019

Cordialmente,

Arq. EDGAR BARRIONUEVO
GERENTE GENERAL