

**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE INMOAVANZA CIA. LTDA
CORRESPONDIENTE AL PERIODO ENERO-DICIEMBRE 2016.**

Señores Accionistas:

El presente informe tiene por objeto, señalar los principales hechos que se han presentado en la compañía, por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del año 2016.

1.- La administración ha cumplido con los objetivos previstos para el presente periodo económico, según los respectivos informes financieros y el informe resumen ejecutivo adjuntos, que reflejan la realidad de la situación administrativa y financiera de la empresa a la fecha del cierre 2016.

2.- La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y disposiciones legales y estatutarias vigentes; a medida de lo posible y del tiempo de las gestiones y acciones realizadas de las mismas a la fecha.

3.- Con respecto a la contabilidad de la empresa, y dado a que el método utilizado es el de "Obra Terminada" es importante recordar que la empresa no arrojará utilidades sino hasta la finalización total y respectivo traspaso de dominio de los inmuebles del proyecto Bernini.

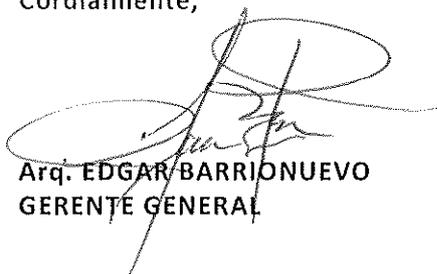
4.- En temas tributarios se ha cumplido con las leyes que establece el Servicio de Rentas.

5.- En forma general los Estados Financieros de la compañía cortados al 31 de Diciembre del 2016, reflejan lo siguiente:

BALANCE GENERAL	
Activos Corrientes	2.266.567,43
Activos Fijos	-
Pasivos Corrientes	2.270.876,33
Pasivos No Corrientes	-
Capital	2.000,00
Resultados Acumulados	2.102,96
Resultados del Ejercicio	(8.686,56)

Quito, 17 de Marzo del 2017

Cordialmente,



Arq. EDGAR BARRIONUEVO
GERENTE GENERAL