

## **RSABIENES RAICES Y DESARROLLOS BIRADE C.A**

### **POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **1.-INFORMACION GENERAL**

RSABIENES RAICES Y DESARROLLOS BIRADE C.A es una compañía dedicada a las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, su domicilio principal es en la ciudad de Guayaquil, fue constituida en agosto del 2012.

#### **2.-BASE DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES**

Los estados financieros fueron elaborados en base a las normas internacionales de información financiera para medianas y pequeñas empresas (niif para Pymes), emitidas por el consejo de normas internacionales de contabilidad (IASB).

#### **3.-RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes del almacenamiento y custodia de maletas se reconoce cuando se presta el servicio , los mismos que son medidas el valor razonable de la prestación del servicio, conforme a la sección 23.3 de Niif para Pymes.

#### **4.-COSTOS DE PRÉSTAMOS**

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en que se incurren

#### **5.-IMPUESTOS A LAS GANANCIA**

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente a pagar y del impuesto diferido



CPA. Washington Ramos B

Contador

C.I. 0907845028