

INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA RSABIENES RAICES Y DESARROLLOS BIRADE C.A.

Señores Accionistas de RSABIENES RAICES Y DESARROLLOS BIRADE C.A.

Cumpliendo las disposiciones de la Ley en mi calidad de Presidente pongo a su consideración el informe de la gestión realizada por la administración de la compañía RSABIENES RAICES Y DESARROLLOS BIRADE C.A. durante el ejercicio económico 2019.

1. Cumplimiento de objetivos previstos en el ejercicio Económico 2019

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de diciembre del 2019, la empresa obtuvo resultados positivos, pero de igual se dio el cumplimiento a los objetivos y metas planteados al inicio del año, además informo que hemos cumplidos con todas las obligaciones fiscales.

RSABIENES RAICES Y DESARROLLOS BIRADE C.A., en su función como comercializadora de proyecto Urbanización Casa del Sol, ubicado en ayangue, se encuentra en su última etapa, pues tiene el 96% de lotes vendidos, quedando solo 8 lotes por comercializar, por tal motivo los ingresos decrecieron en -30.5% en comparación con el año 2018.

TOTAL	2018	2019
VENTAS	457,396.60	317,763.69

Así mismo cabe destacar la gestión en el manejo de gastos que supimos realizar, manteniendo los gastos a la par con los ingresos

TOTAL	2018	2019
GASTOS	444,398.30	300,717.61

Dados estos resultados el incremento en pago de utilidades para nuestros colaboradores creció en un 24%.

2. Cumplimiento de las disposiciones legales e impositivas

Es preciso indicar que RSABienes Raíces y Desarrollos BIRADE C.A. ha cumplido con todos sus deberes formales con cada uno de los organismos de control y regulación en los tiempos y formas estipulados en los estatutos de la compañía, norma tributaria y societaria.

Dado una adecuada planificación impositiva, ha logrado en el 2019 acogerse a mayores beneficios tributarios con relación al impuesto causado en comparación con el 2018.

3. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Igual que en los años anteriores la administración ha continuado dando fiel y estricto cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas, lo cual está perfectamente reflejado en los Resultados.

Reitero mi compromiso con esta Junta de seguir cosechando frutos en la siguiente administración a mi cargo.

Agradeciendo la confianza depositada en el suscrito, me permito formular los mejores augurios para el próximo ejercicio económico.

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Ing. Guillermo Rosaney Salcedo', written over a horizontal line.

Ing. Guillermo Rosaney Salcedo

Presidente

RSABienes Raices y Desarrollos BIRADE C.A.