



BIENES RAÍCES

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA RSABIENES
RAICES Y DESARROLLOS BIRADE C.A.**

Señores Accionistas de RSABIENES RAICES Y DESARROLLOS BIRADE C.A.

Cumpliendo las disposiciones de la Ley en mi calidad de Presidente pongo a su consideración el informe de la gestión realizada por la administración de la compañía RSABIENES RAICES Y DESARROLLOS BIRADE C.A. durante el ejercicio económico 2018.

1. Cumplimiento de objetivos previstos en el ejercicio Económico 2018

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de diciembre del 2018, la empresa obtuvo resultados positivos, pero de igual se dio el cumplimiento a los objetivos y metas planteados al inicio del año, además informo que hemos cumplidos con todas las obligaciones fiscales.

RSABIENES RAICES Y DESARROLLOS BIRADE C.A., en su función como comercializadora de proyecto Urbanización Casa del Sol, ubicado en ayangue, se encuentra en su última etapa, pues tiene el 91% de lotes vendidos, quedando solo 15 lotes por comercializar, por tal motivo los ingresos decrecieron en -33% en comparación con el año 2017

TOTAL VENTAS	2017	2018
	\$682.180,63	\$457.396,60

Así mismo cabe destacar la gestión en el manejo de gastos que supimos realizar, manteniendo los gastos a la par con los ingresos

TOTAL GASTOS	2017	2018
	\$678.355,24	\$444.398,30

Dados estos resultados el incremento en pago de utilidades para nuestros colaboradores creció en un 20%.

2. Cumplimiento de las disposiciones legales e impositivas

Es preciso indicar que RSABienes Raíces y Desarrollos BIRADE C.A. ha cumplido con todos sus deberes formales con cada uno de los organismos de control y regulación en los tiempos y formas estipulados en los estatutos de la compañía, norma tributaria y societaria.

Dado una adecuada planificación impositiva, ha logrado en el 2018 acogerse a mayores beneficios tributarios con relación al impuesto causado en comparación con el 2017.





BIENES RAÍCES

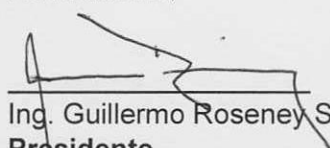
3. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Igual que en los años anteriores la administración ha continuado dando fiel y estricto cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas, lo cual está perfectamente reflejado en los Resultados.

Reitero mi compromiso con esta Junta de seguir cosechando frutos en la siguiente administración a mi cargo.

Agradeciendo la confianza depositada en el suscrito, me permito formular los mejores augurios para el próximo ejercicio económico.

Atentamente,



Ing. Guillermo Roseney Salcedo

Presidente

RSABienes Raices y Desarrollos BIRADE C.A.

2014

