INFORME DE GERENTE GENERAL

A la junta ordinaria de accionistas de:
RSABIENES RAICES Y DESARROLLOS BIRADE C.A.

De conformidad con la Resolución **92.1.4.3.0013** expedida por el Superintendente de compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial N° 44 del 13 de Octubre de 1992, presento ante ustedes, el informe anual de labores por el ejercicio económico 2016.

Este informe está sujeto a las disposiciones contenidas en las resoluciones que hemos mencionado en el párrafo anterior, y, además cumpliendo con lo indicado en el art. 321 de la Ley de compañías.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1 de la mencionada resolución condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva.

1.1 De acuerdo a su Objeto Social esta compañía se dedica a COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES

1.2 Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, manifestamos que la compañía en este ejercicio económico no ha podido satisfacer las metas propuesta, mismos que se ven reflejados en el balance general y en el estado de resultados adjuntos al presente informe.

1.3 La compañía ha cumplido con todas las disposiciones adoptadas por la Junta General de Accionistas.

1.4 Durante el ejercicio económico en mención, no se han producido hechos extraordinarios en los aspectos administrativos, legales y laborales que sean de carácter especial y que merezcan ser reseñados en el presente documento. Mi gestión administrativa ha sido llevada de acuerdo a las circunstancias que originan los problemas internos o externos que rodean a la compañía.

1.5 Nuestra compañía ha cerrado el año fiscal 2016 con una pérdida antes de Impuesto a la Renta de **$ 1,019.13**

1.6 A continuación resumimos la situación financiera al cierre del ejercicio económico 2016.

	2015	2016
Activo Corriente	$ 1'175,611.08	$ 106,915.08
Pasivo Corriente	$ 1'191,086.71	$ 142,083.34
Activo Total	$ 1'203,913.14	$ 131,695.50
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	$ 175.106.79	$ -1,019.13
Ingresos	$ 1'230,057.54	$ 689,553.97
Costos y Gastos	$ 1'054,950.75	$ 690,573.10

En síntesis respecto a lo señalado en el inciso anterior, podemos ver reflejados que hay un Disminución significativa en los ingresos del 2016 con relación al año anterior.

1.7 A pesar de que el objetivo de la empresa era obtener utilidad, se presentaron factores internos y externos del medio que influyeron en el resultado obtenido. La compañía ha implementado estrategias de captación de ingresos y ha cambiado la dinámica en sus

procesos administrativos y financieros, esperando que estos le permitan mejorar sus resultados en los ejercicios económicos futuros.

Agradezco la cooperación que he recibido de parte del personal que presta servicios a nuestra organización, a los miembros del grupo gerencial por su participación activa y su preocupación en los problemas y decisiones que debemos tomar como compañía, a los señores accionistas por la deferencia que me han dispensado para poder manejar la administración de esta empresa.

Muy Atentamente,

Guillermo Rosenzy
GERENTE GENERAL