

INFORME DEL COMISARIO DE RSA BIENES RAICES Y DESARROLLOS BIRADE C.A. RELATIVO AL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2019

A los accionistas de RSA Bienes Raices y Desarrollos Birade C.A.,

Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley y la Resolución de la Superintendencia de Compañías, sobre la presentación de informes. El Comisario, presenta a los señores accionistas el informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico 2019.

La administración de RSA Bienes Raices y Desarrollos Birade C.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de la Información Financiera (NIIF) y de control interno indispensable para la preparación de los estados financieros. Mi responsabilidad se limita a expresar una opinión sobre dichos Estados Financieros basado en una previa revisión detallada de los mismos. Esta revisión se efectuó mediante pruebas de evidencia que respaldan las cifras y revelaciones en los Estados Financieros, con base en lo establecido en la ley de Compañías y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

He revisado los Estados Financieros que se acompañan de RSA Bienes Raices y Desarrollos Birade C.A.; cortado al 31 de diciembre del 2019 que comprenden el estado de situación financiera y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha. De la revisión efectuada constaté que los administradores de la compañía han cumplido a cabalidad con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas de la compañía.

Toda la información financiera de la compañía se procesa y se reporta correctamente en dólares de los Estados Unidos de América. La custodia y conservación de los bienes y activos de la compañía son idóneos. Los Estados Financieros reflejan claramente la situación económica y financiera de la empresa y han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Dejo expresa constancia en este informe, que no hubo limitaciones en la colaboración prestada por parte de los administradores de la compañía en relación con la revisión de los estados financieros cortados al 31 de diciembre 2019.

Con base en la revisión efectuada no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los controles internos de la compañía que se merezca destacar por considerarse anormal, omisión de asientos contables, omisión de puntos importantes en las sesiones de Junta General de Accionistas, propuestas de renovación de administradores y denuncias sobre su gestión que merezcan informarse a los accionistas.

Como resultado de la revisión realizada, concluyo que no existe ningún tipo de incumplimiento ni omisión por parte de RSA Bienes Raices y Desarrollos Birade C.A. en lo que respecta al año terminado 31 de diciembre del 2019.

Finalmente, para su mayor información se adjunta al presente informe los Estados Financieros de la compañía correspondientes al ejercicio económico del año 2019, debidamente firmados.

Vanessa Duque M.
Comisario
CC. 0925490179

ACTIVOS	2019
Activos corrientes	
Efectivo y equivalentes de efectivo	4,464
Cuentas por cobrar comerciales	45,904
Cuentas por cobrar relacionadas	27,769
Otras cuentas por cobrar	3,355
Impuestos por recuperar	<u>20,698</u>
Total activos corrientes	<u>102,190</u>
Activos no corrientes	
Propiedades, planta y equipos	596
Otros Activos No Corrientes	<u>287,539</u>
Total activos no corrientes	<u>288,135</u>
Total de activos	<u><u>390,325</u></u>

Ing. Guillermo Roseney
Presidente

Ing. Gabriela Murillo
Contadora

PASIVOS	2019
Pasivos corrientes	
Cuentas por pagar comerciales	9,142
Impuesto a la renta por pagar	2,698
Participación trabajadores por pagar	2,557
Otros Pasivos Corrientes	1,625
Otras Provisiones	13,328
Anticipo a clientes	<u>2,242</u>
Total pasivos corrientes	<u>31,591</u>
Pasivos no corrientes	
Beneficios sociales	1,813
Otros Pasivos No Corrientes	<u>68,441</u>
Total pasivos no corrientes	<u>70,254</u>
Total pasivos	<u>101,845</u>
PATRIMONIO	
Capital	2,000
Reservas	2,142
Utilidades	279,958
Resultado del Ejercicio	<u>4,380</u>
Total patrimonio	<u>288,480</u>
Total pasivos y patrimonio	<u><u>390,325</u></u>

Ing. Guillermo Roseney
Presidente

Ing. Gabriela Murillo
Contadora

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**2019**

Ventas netas	317,764
Total de Ventas	<u>317,764</u>
Gastos administrativos y Ventas	(177,761)
Otros ingresos (gastos), neto	(125,374)
Gastos financieros	<u>(139)</u>
Total de Gastos	<u>(303,275)</u>
Utilidad antes del impuesto a la renta	<u>14,489</u>
Impuesto a la renta corriente	<u>(8,896)</u>
Utilidad neta	<u><u>5,593</u></u>

Ing. Guillermo Roseney
Presidente

Ing. Gabriela Murillo
Contadora