

Guayaquil, 15 de marzo 2019

INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA RSABIENES RAICES Y DESARROLLOS BIRADE C.A.

Señores

GERENTE GENERAL Y ACCIONISTAS DE RSABIENES RAICES Y DESARROLLOS BIRADE C.A.

Ciudad.-

En la ciudad de Guayaquil me permito elevar el siguiente informe a consideración de ustedes, una vez que ha concluido el ejercicio fiscal por el año 2018. BASE LEGAL La compañía RSABIENES RAICES Y DESARROLLOS BIRADE C.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil, capital de la provincia del Guayas, República del Ecuador, 02 de agosto del 2012 bajo la denominación de RSABIENES RAICES Y DESARROLLOS BIRADE C.A., e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón. Su objetivo principal Compra venta, arriendo de bienes inmuebles, entre otras.

LIBROS SOCIALES. - Las funciones de Presidente ejerce el Ing. Guillermo Roseney Salcedo, nombramiento que se encuentran vigencia y están debidamente inscrito en el Registro Mercantil de la Ciudad de Guayaquil. He procedido al emanen del libro de Actas, Registro de acciones y Accionistas y el talonario de acciones. Todos estos libros han sido foliados y Legalizados por los representantes se encuentran al día. El Capital Social está íntegramente pagado. En mi opinión de administración de RSABIENES RAICES Y DESARROLLOS BIRADE C.A. ha dado cumplimiento de las Normas Legales, Establecidas por la Ley de la Republica, Ley de Compañías, Estatutos de la Compañía y se han cumplido las Resoluciones emitidas por las Juntas Generales de Accionistas.

POLITICAS CONTABLES. - La empresa es responsable de la presentación razonable de los Estados Financieros de la Compañía los mismos que se encuentran bajo el marco de las Normas Internacionales de Información Financiera y es de responsabilidad estricta de la Presidencia que dicho estados financieros no contenga errores materiales ya sea por fraude o error. El movimiento financiero fue normal, la empresa dedica sus operaciones al objeto creado, los Estados Financieros son bastante explícitos y se ha cumplido con las normas y leyes Tributarias, las cifras que constan en los Estados Financieros recibidos de la Gerencias de RSABIENES RAICES Y DESARROLLOS BIRADE C.A. al 31 de diciembre del 2018 fueron analizadas por la suscrita, estas guardan correspondencia con los saldos de los libros de contabilidad y registros auxiliares contables. Lo que demuestra que se han observado las Normas ecuatorianas de Contabilidad vigentes y los principios de Contabilidad generalmente aceptados, así como se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por Reglamento de Facturación y de más Resoluciones emitidas por el Sistema de Rentas Internas.

Opinión del Comisario

De acuerdo con mi opinión los estados financieros presentados se encuentran razonablemente presentados en todos los aspectos significativos como resultado integral de sus operaciones.

Atentamente,



Ing. Miguel Vera Morales

COMISARIO

RUC# 0922938915001