

## **INFORME DE GERENCIA**

A la Junta General de Socios de  
**PRODUCTORA Y COMERCIALIZADORA DE FLORES MIFLORCORP. CIA. LTDA.**

Señores Socios:

Mediante este informe, me permito dar conocimiento acerca de las labores desarrolladas durante el ejercicio fiscal 2012 en calidad de Gerente General de MIFLORCORP CÍA, LTDA.

### **Situación General de la Compañía**

MIFLORCORP, fue constituida el 16 de OCTUBRE de 2009 bajo la normativa vigente en el Ecuador, ante el Notario Público del Cantón Cotacachi.

Su objeto social, será la compra, venta, exportación e importación, producción, comercialización, representación o distribución de toda clase de productos agrícolas, flores, alimentos para el consumo humano, frutas, hortalizas, vegetales y demás de la misma naturaleza.

### **Resumen General**

1. Los reportes e informes de Contabilidad, entre los que sobresalen los Estados Financieros que se han observado y analizado para el presente informe, han sido elaborados en base a lo establecido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.
2. En el presente periodo se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas de la empresa, por lo que no existe novedad alguna sobre este aspecto. Las actividades de la empresa se han desarrollado en forma normal, no habiendo otro aspecto relevante que mencionar sobre este punto.
3. En el aspecto administrativo, legal y laboral no existe novedad que se deba informar. Cabe indicar que se han realizado y registrado todos los contratos del personal de acuerdo a las disposiciones emitidas por la Ley de la materia y el Ministerio del Trabajo y Recursos Humanos.

4. La empresa ha cumplido con todas las obligaciones de los organismos de control y otros como son: Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías, IESS, Municipio de Quito.
5. Los estados financieros demuestran la real situación de la compañía, y por ende están a disposición de los accionistas para su revisión. Los libros sociales se encuentran debidamente organizados y archivados.

#### Análisis Financiero

Los resultados generados durante el ejercicio fiscal 2012 son presentados en el cuadro a continuación:

#### Ingresos (Expresado en Dólares)

Detalle	Valor	%
Ventas Tarifa 12%	4,736.70	0.92%
Ventas Tarifa 0%	381.25	0.07%
Ventas Clientes del Exterior	493,428.91	95.90%
Intereses Ganados	31.67	0.01%
Otros Ingresos	15,967.33	3.10%
<b>TOTAL</b>	<b>514,545.86</b>	<b>100%</b>

#### Costos y Gastos (Expresado en Dólares)

Detalle	Valor	%
Compras de bienes no producidos por la sociedad	154,098.34	27.40%
Sueldos y Salarios	197,465.24	35.15%
Decimo Tercer Sueldo	33,159.35	5.94%
Decimo Cuarto Sueldo	8,774.49	1.56%
Vacaciones	232.18	0.04%
Aportes a la Seguridad Social	32,686.27	5.84%
Fondo de Reserva	4,235.05	0.75%
Aseorias Externas	6,555.38	1.17%
Mantenimiento y Reparaciones	5,554.35	0.99%
Suministros	12,179.13	2.17%
Movilización	32,488.50	5.79%
Gastos Bancarios	3,557.55	0.63%
Seguros	7,031.30	1.25%
Gastos de Gestión	1,333.18	0.24%
Impuestos y Contribuciones	920.55	0.16%
Depreciaciones	28,995.44	5.16%
Servicios Básicos	9,351.43	1.66%
Regalios	14,600.00	2.60%
Adecuaciones	2,914.09	0.52%
Alimentación	9,632.70	1.72%
Sistema Contable	1,485.00	0.26%
Eventos	4,634.19	0.82%
Otros	39,880.73	7.10%
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>561,771.85</b>	<b>100%</b>

Como resultado de las operaciones, se ha obtenido una Pérdida de USD \$47.225 ,99.

Balance General  
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012  
Expresado en Dólares

Detalle	Valor	%
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>		
Bancos	5,730.55	
<b>EXIGIBLE</b>		
Clientes Nacionales	1,703.04	
Clientes del Exterior	92,392.21	
Otros Cuentas por Cobrar	14,647.04	
<b>IMPUESTOS CORRIENTES</b>		
Impuesto al Valor Agregado	28,332.97	
<b>EXISTENCIAS</b>		
Inventario de Bienes no Producidos por la Sociedad	11,370.79	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>195,766.62</b>	<b>26.91%</b>
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>		
Activos Tangibles	258,290.98	
Activos Biológicos	115,089.61	
(-) Depreciación Acum. Propiedad, Planta y Equipo	(28,995.44)	
Terranos	73,500.00	
Construcciones en Proceso	7,271.31	
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>423,136.46</b>	<b>73.09%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>578,903.08</b>	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Proveedores	28,434.31	
Regalías	120,000.00	
Otras Cuentas por Pagar	26,900.07	
SRI por Pagar	3,821.60	
ISS por Pagar	7,876.42	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>187,032.40</b>	<b>32.39%</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Ctas. por Pagar Socios Prestamos	95,647.35	
Obligaciones Largo Plazo	204,973.16	
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>300,620.51</b>	<b>51.65%</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>487,652.91</b>	
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Social	800.00	
Resultados Acumulados por Implementación NIIF	122,410.81	
Resultados Acumulados	5,268.31	
Pérdida del Ejercicio	(47,225.99)	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>91,250.17</b>	
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>578,903.08</b>	<b>100%</b>

La Compañía durante el ejercicio fiscal 2012, ha obtenido una pérdida, sin embargo, considero que para el próximo año tendremos resultados positivos que nos permitan ampliar nuestro nivel de ingresos, los mismos que nos permitan programar un crecimiento sostenido en un tiempo estimado de 5 años.

## COMENTARIO FINAL

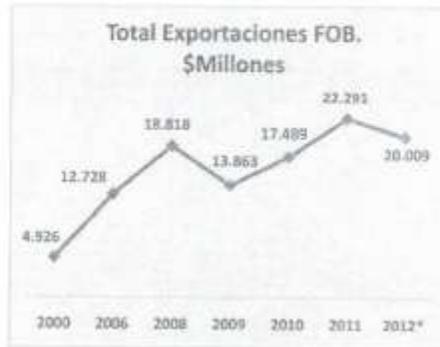
Como se pudo evidenciar la Compañía se ha desarrollado bajo los parámetros planteados por la administración para el ejercicio fiscal 2012, pese a que las estadísticas de Ecuador a nivel macroeconómico, indican que existe una tendencia creciente de la inflación (5.14), en relación al ejercicio 2011. (Datos del Banco Central del Ecuador)

El país durante el 2012, ha implantado nuevas políticas restrictivas de importaciones, registrando una ligera baja:



Fuente: Banco Central del Ecuador

Por otro lado las exportaciones durante el 2012, han perdido dinamismo:



Estos factores han generado que la balanza comercial expanda un saldo rojo de 6.5%, adicionalmente, la inflación según el Banco Central permanece alrededor de un 5%, constituyéndose su nivel más elevado para una economía dolarizada.

El país también atravesó un proceso electoral, en el cual se mantuvo un aire de incertidumbre, el cual finalizó en la consecución de un modelo de gestión, por los próximos 4 años.

Lo citado ha generado una resistencia muy fuerte por parte del sector empresarial, ocasionando a la vez una desconfianza para los inversionistas tanto locales como del exterior, por las fuertes medidas establecidas, situaciones que han afectado de manera significativa el desempeño de la Compañía.

Durante el siguiente ejercicio económico, no se proyectan cambios sustanciales, por lo cual debemos tomar decisiones que nos permitan optimizar los recursos de la Compañía e incentivar su crecimiento.

Finalmente, debo indicar que producto de mi gestión durante el ejercicio fiscal 2012 en cumplimiento de mis funciones como Gerente General, la Compañía desarrolló sus operaciones de manera eficiente.

  
 Julio Arriaza Arguello  
 Gerente General  
 MIFLORCIAP CÍA. LTDA  
 Abril del 2012