

Tabacundo, 29 de Mayo del 2013.

INFORME DE GERENCIA AÑO 2012

Las obras tanto civiles como de fomento agrícola fueron entregadas a tiempo por los respectivos contratistas durante el segundo trimestre del 2012, con lo cual se dio por finalizada la parte de implementación de la finca.

A partir del mes de abril del 2012 se comenzó con las exportaciones a los mercados Italiano, Norte Americano y Ruso, teniendo como premisa la venta bajo la modalidad de Ordenes constantes durante todo el año con la finalidad de garantizar un flujo constante de Dinero muy necesario en esta actividad.

Se registro unas ventas mensuales promedio de Cuarenta mil Dolares, cantidad que alcanzo para cubrir los gastos de Nomina y proveedores a tiempo. El periodo de retorno de estas Ventas está estipulado en los 50 dias de crédito y el porcentaje de reclamos e incobrables no llegarán al 3%.

La politica de la compañía de constante crecimiento llevo a realizar nuevos programas de inversión con la finalidad de incrementar la superficie cultivada, este proceso termino a fines de Octubre de 2012 con la construcción de un nuevo invernadero en donde se cultivaron productos cuyo mercado objetivo es el Ruso.

Siendo este el tercer año de funcionamiento de la compañía se lo puede considerar como fructifero y de consolidación, es por ello de la tan baja utilidad registrada, lo cual hace pensar que las proyecciones para el 2013 son más que alentadoras. Decido que por la naturaleza misma del negocio tanto la producción como la productividad sigue aumentando hasta el cuarto año en forma ascendente para después comenzar su natural proceso de decadencia productiva.

En el mes de Julio del 2012 se decidí estructurar un departamento de ventas para lo cual se procedió a la contratación de un vendedor y una jefe de marketing, personal que ha cumplido a satisfacción las actividades encomendadas.

En el mes de octubre del 2012 se adquirió un préstamo cuyo fin fue la adquisición de un vehículo para la movización del presidente de la compañía, lo cual también es beneficioso para la compañía que ha incrementado sus activos en este rubro.

Se cuenta con un personal humano altamente calificado y motivado para las áreas de Cultivo, cosecha, Ventas, Fumigación, etc. con un alto espíritu colaborador para con la empresa ya que esta les brinda todos los beneficios de ley a los que tienen derecho.

El estado financiero de la empresa es óptimo ya que el grado de apalancamiento de la misma es casi nulo y de muy corto plazo (pago a proveedores) por lo cual las perspectivas de cumplimiento de las políticas de crecimiento continuo son excelentes.

Atentamente,


Efraim Paul Espinosa Villacis
GERENTE GENERAL
ROSAS DEL MANZANO

