

Quito, mayo 28 del 2015

**INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE CORPORACION
ESPINOZA GUDIÑO COREGU S.A. PERIODO 2014**

Estimados Accionistas:

En cumplimiento con lo que manda la Norma Legal, la Ley de compañías y estatutos, a continuación, me permito poner a su consideración el Informe de Gerencia, en el cual se describe la actividad relativa a la empresa durante el periodo económico 2014.

ENTORNO EMPRESARIAL DURANTE 2014

El año 2014 CORPORACION ESPINOZA GUDIÑO COREGU S.A. ha realizado contactos para fortalecer y acrecentar el prestigio ganado desde el inicio de sus operaciones dentro del sector inmobiliario, la satisfacción del deber cumplido con respecto a nuestros clientes satisfechos con nuestros servicios nos impulsa a seguir en la carrera de crecimiento.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑIA

En el aspecto operacional y administrativo, en el periodo correspondiente al año 2014, no existe ningún inconveniente laboral, fiscal, social para resaltar.

Seguimos en la implementación del proceso de la NIFFS, de acuerdo con los profesionales no hay impactos mayores que resaltar.

La empresa está bien estructurada en sus diferentes departamentos; contable y comercial, logrando de esta manera un mejor manejo de la información en todas las áreas, para poder tomar decisiones oportunas en el ámbito comercial.

SITUACIÓN FINANCIERA

La empresa durante el año 2014, tiene activos por un valor de USD \$ 50,603.54; cuenta con un pasivo de USD \$ 32,927.58; y un patrimonio total de USD \$ 17,675.96 al término del ejercicio fiscal 2014.

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico del 2014, podemos destacar lo siguiente:

INGRESOS

Los ingresos operacionales en el período, alcanzaron la suma de USD \$ 54,734.88, existiendo un pequeño incremento con respecto al año anterior.

COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos operacionales alcanzaron la suma de USD \$ 48,489.74;

RESULTADO DEL EJERCICIO

La utilidad del ejercicio, fue de USD \$ 6,245.14;

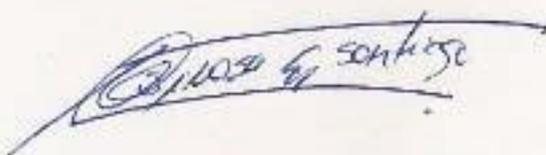
INFORME FINAL

La empresa está muy bien ubicada dentro del mercado inmobiliario del país.

Siempre creando nuevas plazas de trabajo, reorganizando y aplicando nuevas estrategias de mercado, creando nuevos productos y enfocados siempre en la satisfacción del cliente.

Confiado en que este informe satisfaga sus inquietudes, cualquier información adicional que al respecto se requiera, estaré gustoso de entregarla, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Ing. Santiago Espinoza Gudiño
GERENTE GENERAL