

Quito, 25 de junio de 2014

**INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE
ACCIONISTAS DE CORPORACION ESPINOZA GUDIÑO COREGU
S.A. PERIODO 2.013**

Estimados Accionistas:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales, y basándome en las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el Informe de Gerencia, en el cual se describe la actividad relativa a la empresa durante el periodo económico 2013.

ENTORNO EMPRESARIAL DURANTE 2013

El año 2013 CORPORACION ESPINOZA GUDIÑO COREGU S.A. amplió sus horizontes de mercado incursionando en los servicios de asesoría. Se realizaron varios contactos para fortalecer y acrecentar el prestigio ganado desde el inicio de sus operaciones dentro del sector inmobiliario y de asesoría legal, comercial y tributaria, nuestra mejor recompensa es la satisfacción del deber cumplido con respecto de nuestros clientes, esa satisfacción nos impulsa a seguir en la carrera de crecimiento.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

En el aspecto operacional y administrativo, en el periodo correspondiente al año 2013, no existe ningún inconveniente laboral, fiscal, social para resaltarlo.

Los trámites pendientes con la entidad de control "Superintendencia de Compañías" para mediados del año 2014 estará terminada y solo nos restaría pagar las aportaciones a dicho ente de control.

La empresa está bien estructurada en sus diferentes departamentos; contable y comercial, logrando de esta manera un mejor manejo de la información en todas las áreas, para poder tomar decisiones oportunas en el ámbito comercial.

SITUACIÓN FINANCIERA

La compañía, durante el año 2013, tiene activos por un valor de USD \$ 117.822,19; cuenta con un pasivo de USD \$ 104.286,76; y un patrimonio total de USD \$ 13.535,43 al término del ejercicio fiscal 2013.

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico del 2013, podemos destacar lo siguiente:

INGRESOS

Los ingresos operacionales en el periodo, alcanzaron la suma de \$ 68.021,23 dólares existiendo un pequeño incremento con respecto al año anterior.

COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos operacionales alcanzaron la suma de \$ 59.359,43 dólares.

RESULTADO DEL EJERCICIO

La Utilidad del ejercicio, fue de \$ 8.061,80 dólares

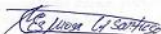
INFORME FINAL-

La empresa está muy bien ubicada dentro del mercado inmobiliario desde su creación y a partir del año 2013 del mercado de asesoría administrativa, contable, tributaria y societaria dentro del territorio nacional ecuatoriano.

Siempre creando nuevas plazas de trabajo, reorganizando y aplicando nuevas estrategias de mercado, creando nuevos productos y enfocados siempre en la satisfacción del cliente.

Confiando en que este informe satisfaga sus inquietudes, cualquier información adicional que al respecto se requiera, estaré gustoso de entregarla, me suscribo de ustedes.

Atentamente,



Ing. Santiago Espinoza Gudino

GERENTE GENERAL